

قطاع الاتصالات والإعلام  
وتكنولوجيا المعلومات 2025





## محتوى التقرير

❖ نظرة عامة على القطاع

❖ جدول معلومات الأسهم للقطاع

نظرة على أسهم القطاع المدرجة في EGX100

أسهم EGX30

▪ المصرية للاتصالات (ETEL.CA)

▪ فوري (FWRY.CA)

▪ أي فاينانس (EFIH.CA)

أسهم EGX70

▪ المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامي (MPRC.CA)

▪ راية لمراكز خدمات الاتصالات (RACC.CA)

▪ اوراسكوم للاستثمار القابضة (OIH.CA)

❖ أداء أسهم القطاع في البورصة المصرية منذ بداية عام 2025

يعد من أسرع القطاعات نمواً وأكثرها جاذبية للاستثمار خلال السنوات الأخيرة ويلعب دوراً محورياً في دعم الاقتصاد الرقمي. كما يعد بشكل عام من القطاعات الدفاعية نسبياً، ولا يتأثر بشكل سلبي في أوقات الأزمات.

❖ فالاتصالات وخدمات المدفوعات الإلكترونية والتمويل الاستهلاكي أصبحت من الخدمات الأساسية التي لا يمكن الاستغناء عنها.

❖ الاعتماد على التكنولوجيا يرتفع عادة وقت الأزمات، وبالأخص التمويل الاستهلاكي وذلك لتغطية الاحتياجات العاجلة بدلاً من الدفع كاش.

❖ القطاع لا يعتمد على سلاسل توريد حساسة أو صادرات وتحديدًا مصادر طاقة أو مواد خام من الخارج.

❖ تتميز شركاته وبالأخص شركات تكنولوجيا المعلومات بمرونة كبيرة، لقدرتها على العمل من أي مكان، وتستخدم الحوسبة السحابية. وتستطيع أن تستفيد من الأزمات في تقديم حلول جديدة.

## أسهمنا المختارة:

- ❖ المصرية للاتصالات (ETEL.CA)
- ❖ فوري (FWRY.CA)
- ❖ أي فاينانس (EFIH.CA)

اسم الشركة	كود رويترز	سعر الاقفال	رأس المال السوقي (مليون جم)	التداول الحر	العائد منذ بداية العام	2023	2024	معدل النمو %	أخر قوائم مالية	معدل النمو %	مضاعف الربحية	مضاعف الربحية المتوقع	مضاعف القيمة الدفترية	عائد التوزيعات
المصرية للاتصالات	ETEL.CA	36.34	62,035.0	29.9%	14.3%	11,465.5	10,098.1	-11.9%	1Q		6.1x	5.1x	1.3x	4.1%
اي فاينانس للاستثمارات المالية والرقمية	EFIH.CA	11.30	39,173.3	50.5%	-9.5%	1,257.7	1,776.0	41.2%	1Q		22.1x	16.9x	6.0x	1.0%
فوري للمدفوعات الالكترونية	FWRY.CA	11.71	39,890.4	74.7%	37.0%	715.3	1,606.7	124.6%	1Q		24.8x	16.5x	7.5x	0.0%
المصرية لمدينة الانتاج الاعلامى	MPRC.CA	27.05	5,129.5	35.8%	25.8%	478.9	793.8	65.8%	1Q		6.5x	11.9x	1.4x	1.8%
ديجيتايز	DGTZ.CA	4.50	486.0	65.7%	34.3%	5.7	25.7	351.1%	FY		18.9x	N/A	3.3x	0.0%
اوراسكوم للاستثمار	OIH.CA	0.92	4,820.8	45.9%	68.0%	(27.4)	-	N/A	9M		N/A	21.6x	1.2x	0.0%
راية لخدمات مراكز الاتصالات	RACC.CA	6.86	1,407.1	29.3%	-8.3%	168.2	328.2	95.1%	1Q		4.3x	7.2x	1.6x	0.0%
متوسط القطاع					23.1%						13.8x		3.2x	1.0%

المصدر: القوائم المالية وبحوث عكاظ

## نبذة عن الشركة:

هي أول مشغل اتصالات متكامل في مصر، حيث تقدم لعملائها جميع خدمات الاتصالات الصوتية الأرضية وخدمات الإنترنت فائق السرعة و خدمات المحمول. استطاعت أن تحتفظ بريادتها لسوق الاتصالات المصري، ليس فقط من خلال ما تقدمه من أحدث التقنيات العالمية لعملائها من الأفراد والمؤسسات، بل من خلال ما تمتلكه من بنية تحتية قوية، وشبكة واسعة من الكابلات البحرية. صاحبة العلامة التجارية لخدمات الهاتف المحمول "WE". هذا وتستحوذ الشركة على 45% من فودافون مصر.

## محفزات النمو:

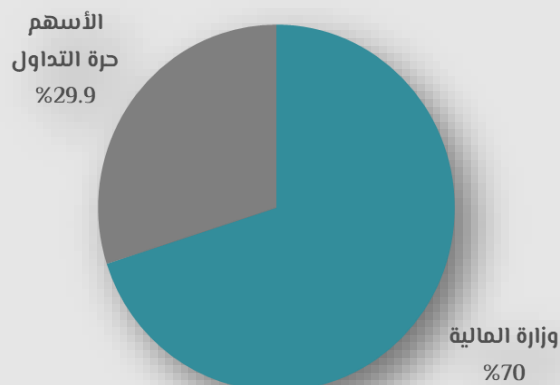
- ❖ المزود الوحيد للبنية التحتية الأرضية في مصر، ما يمنحها ميزة تنافسية مستدامة.
- ❖ زيادة أسعار الخدمات المقدمة بنسبة 30% والتي تم تطبيقها منذ ديسمبر 2024 على ان يستمر تأثيرها الايجابي على الأداء المالي للشركة خلال عام 2025.
- ❖ تعد من أكثر الربحين من إجراءات التيسير النقدي، على أن يبدأ التأثير الإيجابي على الأداء المالي للشركة بدءاً من القوائم النصف سنوية لعام 2025.

❖ الأداء المالي القوي لشركة فودافون. والذي يؤثر بشكل ايجابي كبير على إيرادات الشركة الاستثمارية. ومن الجدير بالذكر ان إيرادات الشركة من حصتها في فودافون تمثل حوالي 68% من صافي أرباح شركة المصرية للاتصالات وفقا لقوائم الربع الأول 2025.

❖ فرص بيعيه مستقبلية وذلك لبيع 2500 برج اتصالات تابع لها، والتي تتراوح القيمة المتوقعة للأبراج ما بين 200 مليون و250 مليون دولار، او أو فرص بيعيه مستقبلية لحصتها في فودافون.

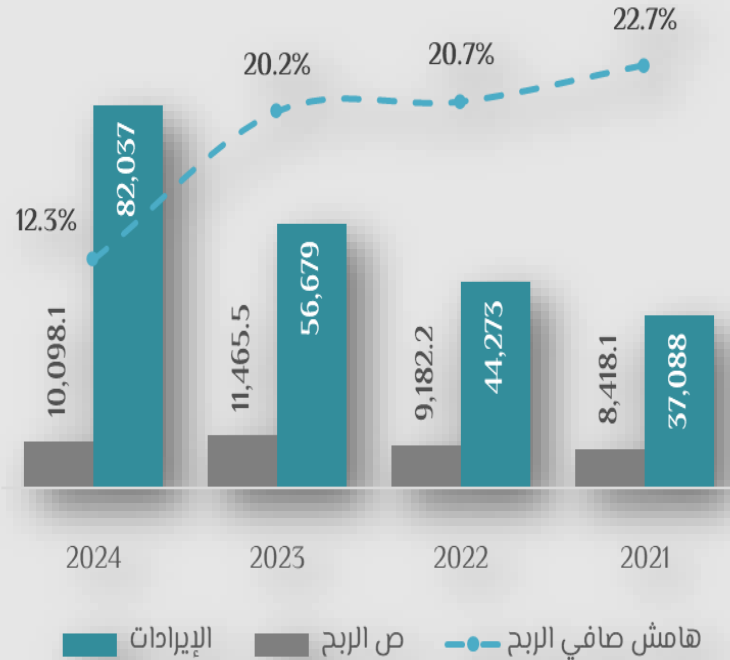
❖ بدأ تشغيل الجيل الخامس على المدى طويل الأجل يسهم في زيادة إيرادات الشركة وبالأخص المتعلقة بتأجير البنية التحتية من قبل كافة مشغلي المحمول لكونها المزود الوحيد تقريبا للبنية التحتية.

## هيكل المساهمين

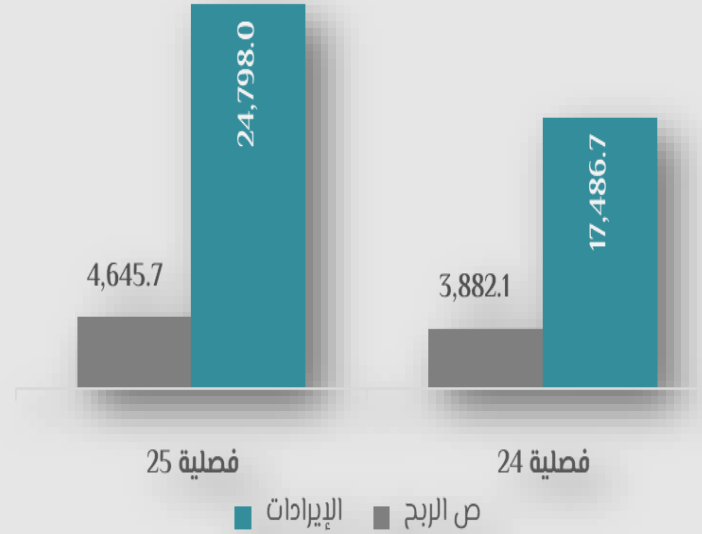


المصدر: القوائم المالية

## تطور ربحية الشركة (مليون جنيه)



## تطور نتائج الربع الأول (مليون جنيه)



## بيانات السهم

اتصالات و اعلام

القطاع

ديسمبر

السنة العالية

جنيه

عملة التداول

1,707.1

عدد الأسهم (مليون)

10.00

القيمة الاسمية للسهم

62,035.0

القيمة السوقية (مليون جنيه)

38.30

أعلى سعر خلال عام

29.80

أدنى سعر خلال عام

21.9%

العائد على حقوق الملكية

1.86

الرافعة المالية

المصدر: القوائم المالية و بحوث عكاظ

## الشركات التابعة:

نسبة الملكية	نشاط الشركة	اسم الشركة
100%	تقديم خدمات عمليات الاتصالات وغيرها	شركة فوري للأنظمة المتكاملة
100%	أنشطة التمويل متناهي الصغر	شركة فوري لتمويل المشروعات والمتناهية الصغر
90%	وساطة تأمينية	شركة فوري للوساطة التأمينية
51%	تقديم خدمات الدفع الالكتروني	شركة فوري لخدمات السلع الاستهلاكية
100%	تكنولوجيا المعاملات التجارية	شركة فوري لتكنولوجيا المعاملات
100%	التمويل الاستهلاكي	شركة فوري للتمويل الاستهلاكي
60%	تقديم خدمات الدفع الالكتروني وتداول الوثائق المؤمنة	شركة فوري بلس لخدمات البنوك
75%	منطقة حرة في الامارات	شركة فوري جولف - الامارات
51%	مزود خدمات إقليمي	شركة دبراك لنظم المعلومات

إيرادات الشركة تنقسم الى: إيرادات قطاع تكنولوجيا البنوك والدفع الالكتروني والتي تمثل حوالي 77% من اجمالي الإيرادات، بالإضافة الى قطاع التمويل ويمثل النسبة المتبقية.

## هيكل المساهمين



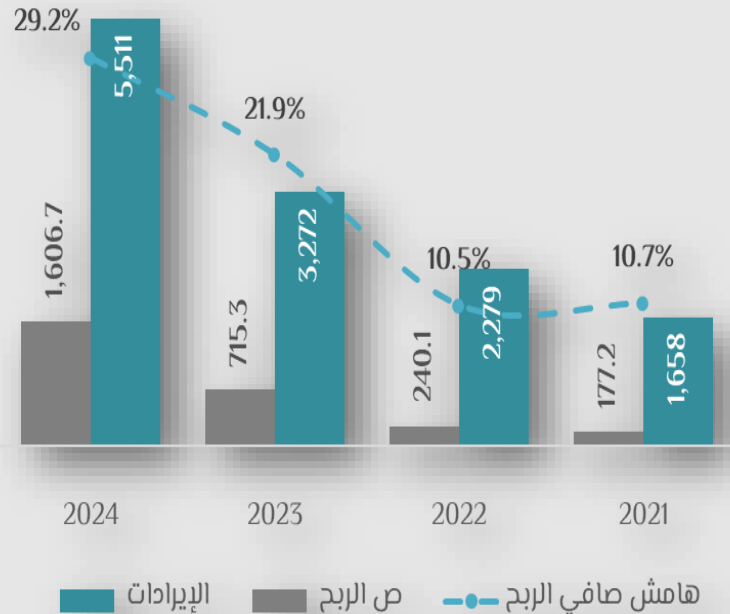
## نبذة عن الشركة:

تأسست الشركة في عام 2008 كأكبر منصة رائدة في توفير حلول المدفوعات الالكترونية وتقوم الشركة بخدمة نحو 53.1 مليون عميل شهريا مع تنفيذ أكثر من 6 ملايين معاملة يوميا من خلال ما يقرب من 372 الف وكيل وشبكة بنوك تضم 36 بنكا.

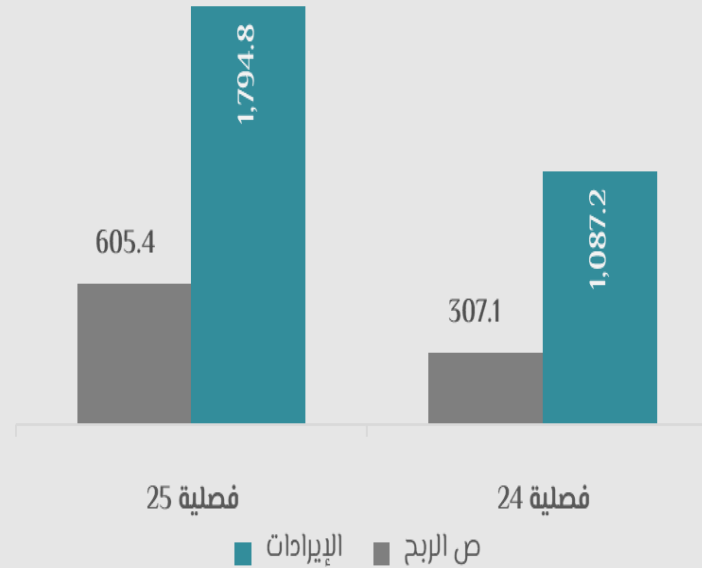
## محفزات النمو:

- ❖ تطور هامش صافي الربح بشكل كبير من 10.7% في 2021 ليصل الى 29% في 2024.
- ❖ اطلاق Fawry Business في فبراير 2025 والتي توفر حزمة متكاملة للشركات تشمل المدفوعات، المحاسبة الرقمية، القروض وإدارة الأجور.
- ❖ الدخول في شراكات واستحواذات استراتيجية لتوسيع خدمات الشركة مثل شركة كود زون و Virtual CFO وغيرها.
- ❖ التوسع الإقليمي، مثل دخول السوق السعودي حاليا والتوسع في أسواق أخرى مستقبلا.
- ❖ الحصول على ترخيص التمويل الإسلامي في مارس 2025 من الهيئة العامة للرقابة المالية والتوقيع الالكتروني. ودراسة التقدم لرخصة بنك رقمي وإضافة نشاط التخصيم لقائمة أنشطتها.

## طور ربية الشركة (مليون جنيه)



## طور نتائج الربع الأول (مليون جنيه)



## بيانات السهم

اتصالات و اعلام

ديسمبر

جنيه

3,406.5

0.50

39,890.4

11.95

5.66

30.1%

0.38

القطاع

السنة العالمة

عملة التداول

عدد الأسهم (مليون)

القيمة الاسمية للسهم

القيمة السوقية (مليون جنيه)

أعلى سعر خلال عام

أدنى سعر خلال عام

العائد على حقوق الملكية

الرافعة المالية

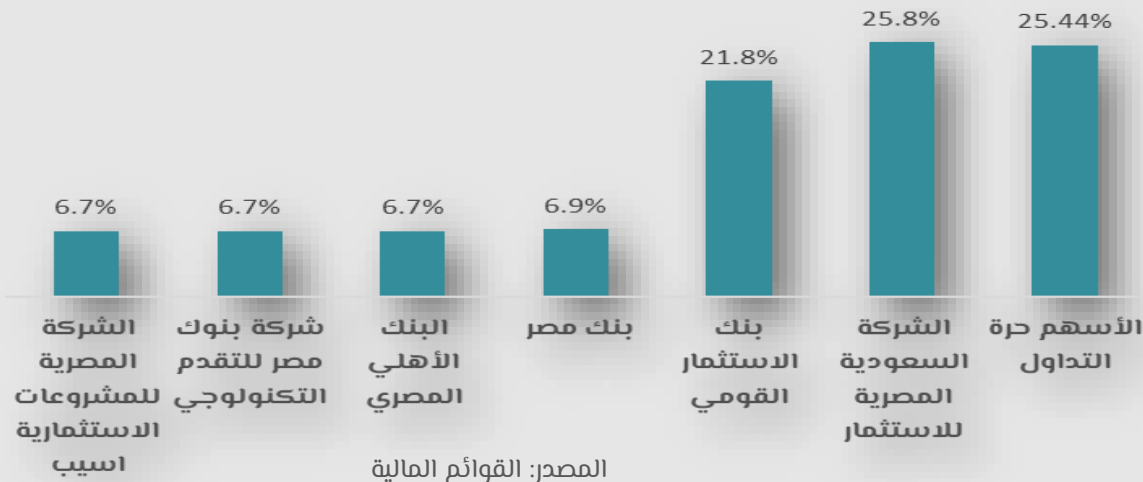
المصدر: القوائم المالية وبحث عكاظ

## الشركات التابعة:

نسبة الملكية	نشاط الشركة	اسم الشركة
100%	تشغيل المنشآت المالية	شركة تكنولوجيا تشغيل المنشآت المالية "أي فاينانس"
90%	تشغيل البطاقات الذكية	شركة تكنولوجيا تشغيل البطاقات الذكية "eCards"
70%	خدمات المدفوعات الرقمية	شركة "خالص" لخدمات المدفوعات الرقمية
100%	إقامة وتشغيل مراكز الاتصالات	شركة "أي نايل" لخدمات التعهيد
61%	تشغيل الأسواق الإلكترونية	شركة تكنولوجيا تشغيل الأسواق الإلكترونية "eAswaaq"

تساهم شركة تكنولوجيا تشغيل المنشآت المالية "أي فاينانس" بحوالي نسبة 88% من إيرادات الشركة.

## هيكل المساهمين



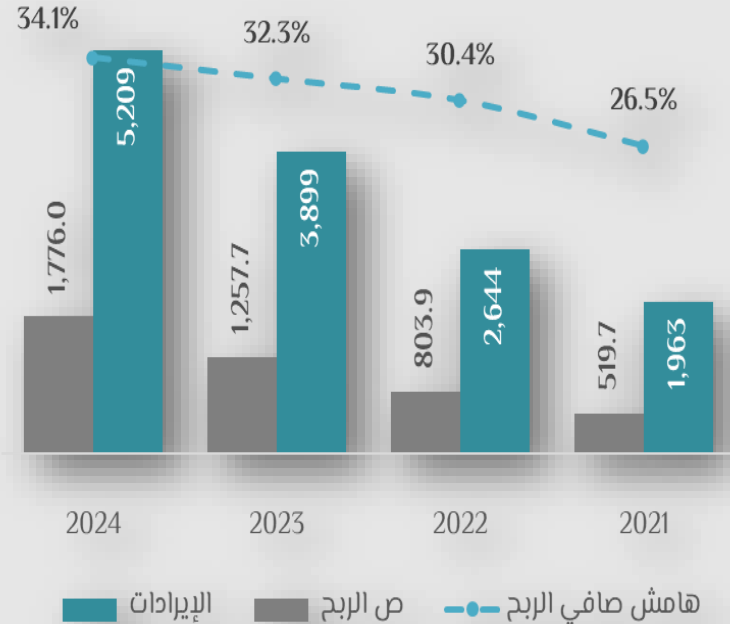
## نبذة عن الشركة:

تأسست المجموعة عام 2005 كشركة مصرية متخصصة في تطوير وإدارة البنية التكنولوجية للمعاملات المالية الرقمية وتم تكليف الشركة ببناء وتشغيل وإدارة الشبكة المالية للحكومة المصرية. ونجحت الشركة عبر مسيرتها في التوسع لتغطي جميع الأسواق الرقمية في مصر حيث تضم الشركة عدة شركات تابعة ساهمت في تعزيز دور المجموعة في دفع عجلة التحول الرقمي بالعديد من القطاعات الاستراتيجية في مصر.

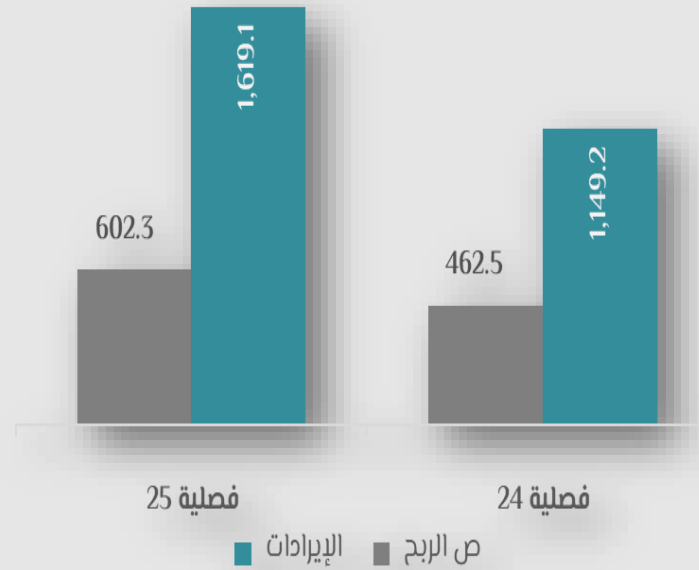
## محفزات النمو:

- ❖ الشريك الأساسي للحكومة المصرية في منظومة توسيع رقمنة الخدمات الحكومية
- ❖ لا يزال الطلب المتزايد على تبني حلول الدفع الرقمية في مختلف القطاعات الاقتصادية الحيوية في مصر من العوامل الأساسية التي تحفز النمو
- ❖ تمتلك مجموعة من الشركات التابعة والتي تساهم في تنويع الإيرادات وتعزيز الربحية

## تطور ربحية الشركة (مليون جنيه)



## تطور نتائج الربع الأول (مليون جنيه)



## بيانات السهم

اتصالات و اعلام

ديسمبر

جنيه

3,466.7

0.50

39,173.3

29.99

10.94

27.0%

0.02

القطاع

السنة المالية

عملة التداول

عدد الأسهم (مليون)

القيمة الاسمية للسهم

القيمة السوقية (مليون جنيه)

أعلى سعر خلال عام

أدنى سعر خلال عام

العائد على حقوق الملكية

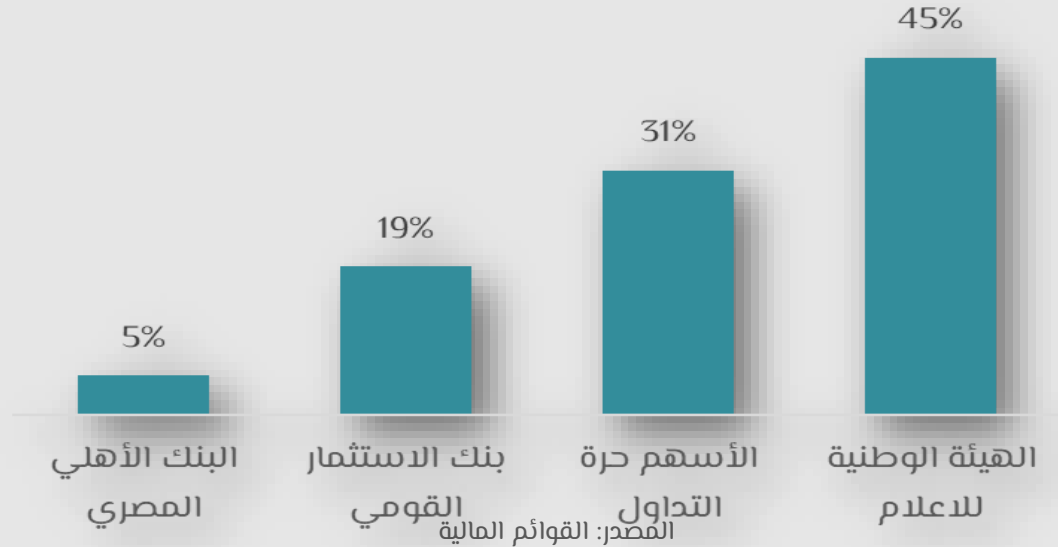
الرافعة المالية

المصدر: القوائم المالية وبحث عكاظ

## الشركات التابعة:

اسم الشركة	نسبة الملكية
الشركة العربية الفندقية	98%
إيجيبت ميديا سوفت	45%
ستوديو الفن مصر - للإنتاج الإعلامي	34%
المحور للقنوات الفضائية والاعلام	3%

## هيكل المساهمين



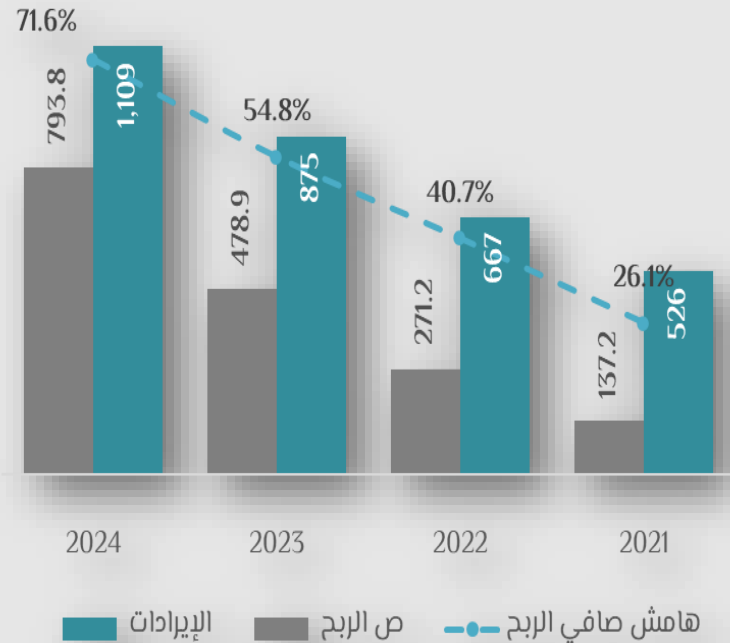
## نبذة عن الشركة:

تعد المدينة الواقعة على مساحة 2 مليون متر مربع، أكبر كيان إعلامي وإنتاجي في منطقة الشرق الأوسط، وتضم مجموعة متنوعة من الأستوديوهات ومناطق التصوير المفتوحة. تحتضن المدينة داخل أسوارها القنوات الفضائية والمحطات الإذاعية العاملة في مصر، والتي تبث إرسالها عبر القمر الصناعي المصري نايل سات. وتأكيداً لدور المدينة في خدمة صناعة الإعلام، حرصت المدينة على أن تضم بين جنباتها الأكاديمية الدولية للهندسة وعلوم الإعلام، التي تعد رافداً مهماً لتطوير الإعلام من خلال ضخ دماء جديدة مدربة على استخدام أحدث تكنولوجيات الإنتاج الإعلامي بكافة أشكاله.

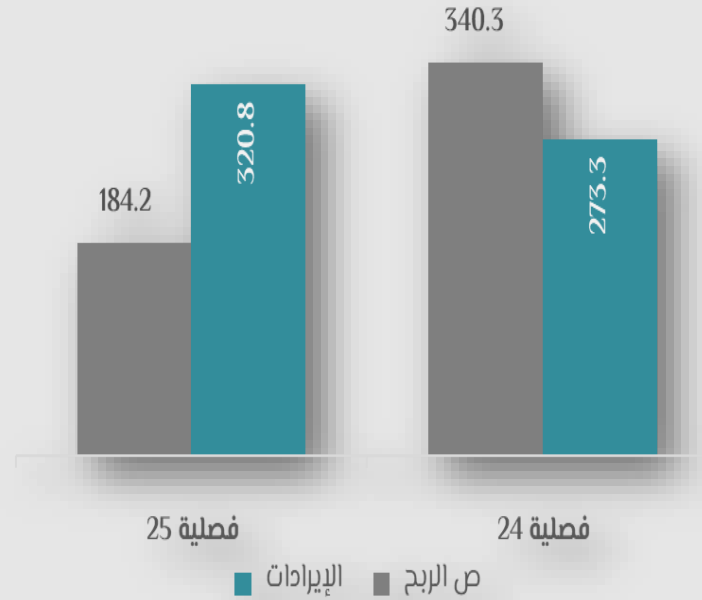
## محفزات النمو:

- ❖ وافق مجلس إدارة الشركة المنعقد يوم 25 يناير 2025 على فكرة انشاء فندق 4 نجوم عن طريق الشركة العربية الفندقية لمدينة الإنتاج الاعلامي.
- ❖ تمتلك المدينة أراضي وأستوديوهات ومرافق فندقية وترفيهية (ماجيك لاند) يمكن استغلالها او بيع بعضها في المستقبل.
- ❖ ولكن بصفة عامة على صعيد التحليل المالي، نتوقع أداء مالي مستقر للشركة في الوقت الراهن الى سلبي على خلفية استقرار أسعار سعر صرف الجنيه امام العملات الأجنبية.

## تطور ربحية الشركة (مليون جنيه)



## تطور نتائج الربع الأول (مليون جنيه)



## بيانات السهم

اتصالات و اعلام

القطاع

ديسمبر

السنة العالية

جنيه

عملة التداول

189.6

عدد الأسهم (مليون)

10.00

القيمة الاسمية للسهم

5,129.5

القيمة السوقية (مليون جنيه)

30.49

أعلى سعر خلال عام

15.35

أدنى سعر خلال عام

21.7%

العائد على حقوق الملكية

0.02

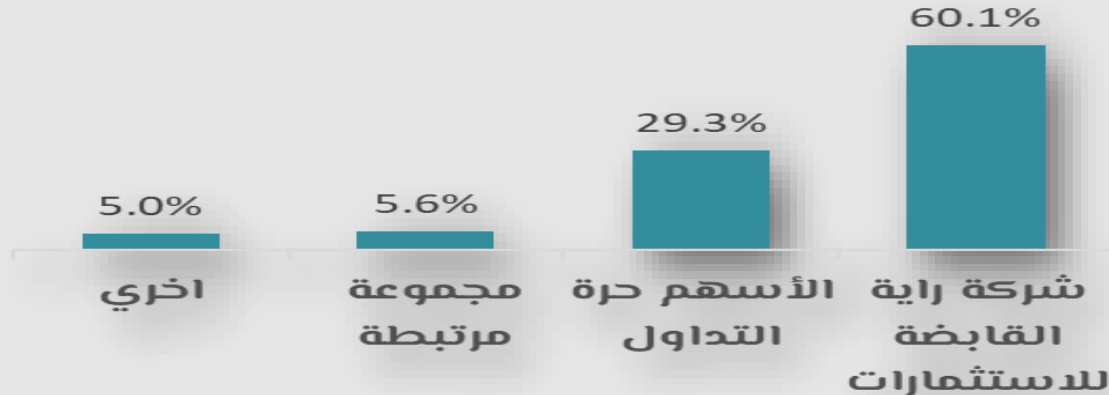
الرافعة المالية

المصدر: القوائم المالية وبحوث عكاظ

## الشركات التابعة:

نسبة الملكية	اسم الشركة
100%	شركة مركز تكنولوجيا المعلومات - سي ثري
97%	شركة راية لادارة مباني مراكز الاتصالات
100%	شركة راية كونتكت سنتر جالف
100%	شركة راية كونتكت سنتر أوروبا
85%	شركة جالف كستومر اكسبيرينس
100%	شركة راية جلف كستومر اكسبيرينس

## هيكل المساهمين



المصدر: القوائم المالية

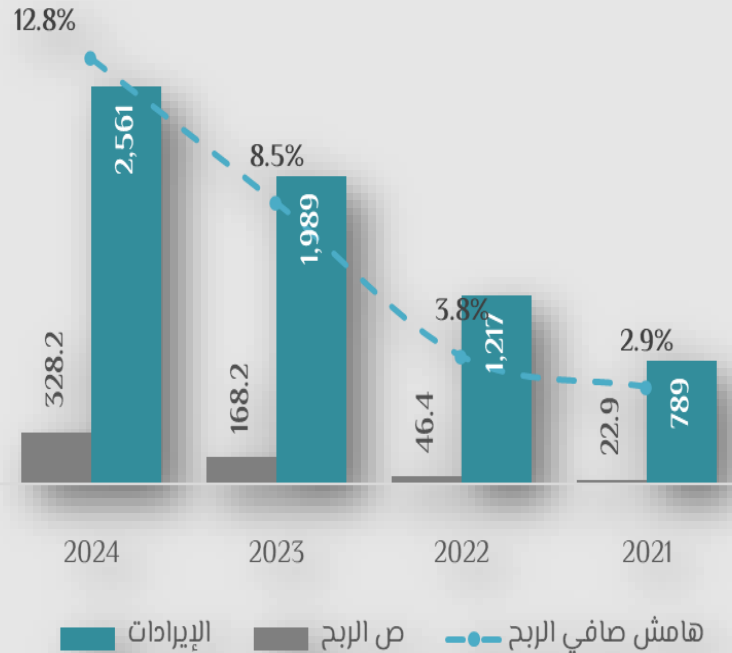
## نبذة عن الشركة:

تعمل الشركة بصورة رئيسية في تقديم خدمات مراكز الاتصالات وخدمات البيع عبر الهاتف والخدمات الاحترافية بما في ذلك خدمات تعهيد الموارد البشرية والتدريب والاستشارات. وقد تم تأسيسها في فبراير 2001، وادراجها بالبورصة المصرية خلال فبراير 2015.

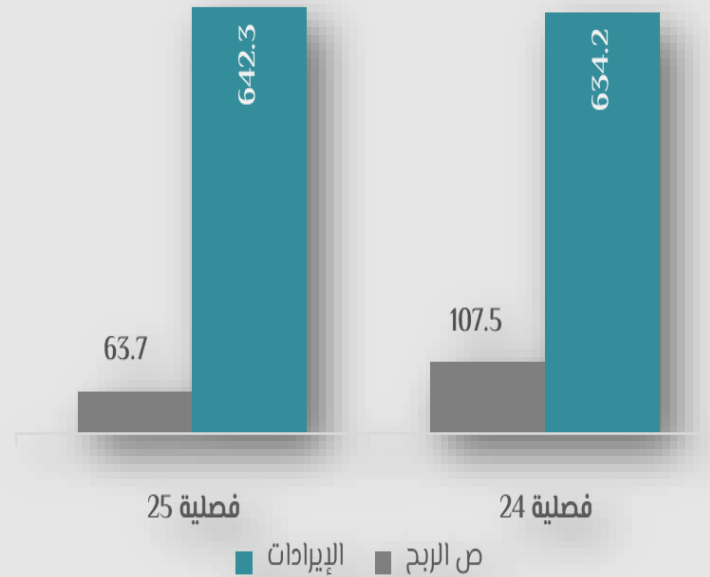
## محفزات النمو:

- ❖ تتجه الشركة الى النمو من خلال التوسع جغرافيا ومن حيث التوسع في التكنولوجيا، الشراكات وتأهيل الموارد البشرية.
- ❖ ولكن من ناحية أخرى تتأثر الشركة سلبا باستقرار أسعار الصرف حيث ان معظم ايرادات الشركة يتم تحصيلها بالعملة الأجنبية.

## تطور ربحية الشركة (مليون جنيه)



## تطور نتائج الربع الأول (مليون جنيه)



## بيانات السهم

اتصالات و اعلام

القطاع

ديسمبر

السنة المالية

جنيه

عملة التداول

205.1

عدد الأسهم (مليون)

0.50

القيمة الاسمية للسهم

1,407.1

القيمة السوقية (مليون جنيه)

7.86

أعلى سعر خلال عام

5.26

أدنى سعر خلال عام

38.1%

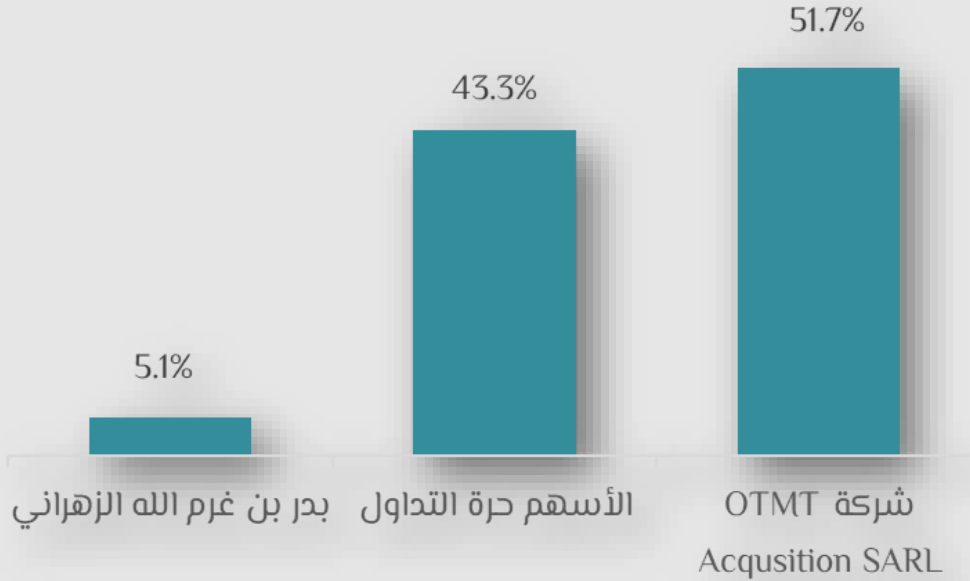
العائد على حقوق الملكية

0.76

الرافعة المالية

المصدر: القوائم المالية وبحوث عكاظ

## هيكل المساهمين



المصدر: القوائم المالية

## نبذة عن الشركة:

تعمل شركة أوراسكوم للاستثمار القابضة في قطاع خدمات الاتصالات مع التركيز على خدمات الاتصالات اللاسلكية. وقد تم تأسيسها في نوفمبر 2011. وتم إدراجها في البورصة المصرية منذ يناير 2012.

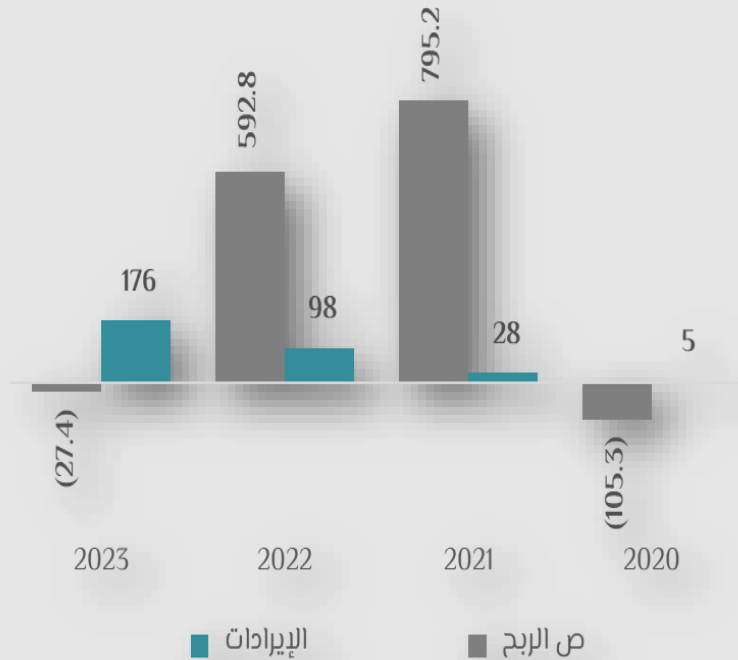
## آخر تطورات الشركة:

وافق مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ 2 يونيو 2025 على:

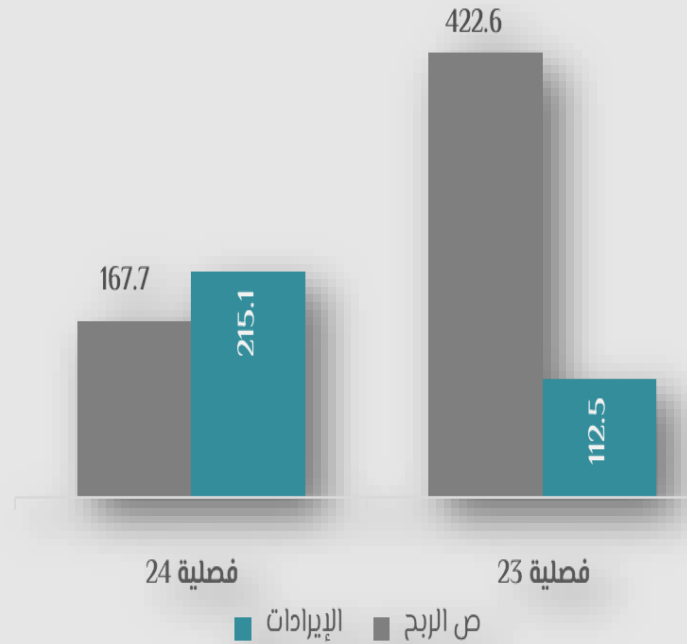
- ❖ الدراسة المقدمة من المستشار المالي المستقل والمتعلقة بدراسة السعر العادل للأسهم/الحصص محل الاستحواذ وهي شركة مصر للاستثمارات الترفيهية وشركاتها التابعة وهم: الشركة المصرية للتغذية والخدمات (أبيلا مصر) - شركة بير 88 القاهرة للمطاعم السياحية - شركة مصر للمنشآت السياحية - شركة بير 88 ترويستيك ايستبليشمينت وأخيرا شركة أبيلا لخدمات القطارات مصر.

- ❖ ومن ثم التفاوض بشأن شروط الاستحواذ وسعر الشراء النهائي واختيار الهيكل والإطار المناسب لإتمام العملية والتوقيع على عقود الابتدائية، على أن يتم التنفيذ باستخدام الموارد الذاتية للشركة ووفق للقيم العادلة المحددة من قبل المستشار المالي المستقل. ومن الجدير بالذكر ان دراسة القيمة العادلة قد توصلت الى قيمة عادلة لشركة مصر للاستثمارات الترفيهية وشركاتها التابعة بنحو 502.0 مليون جنيه مصري.

## امطور رابحة الشركة (مليون جنيه)



## امطور نتائج التسع أشهر (مليون جنيه)



## بيانات السهم

اتصالات و اعلام

ديسمبر

جنيه

5,245.7

0.11

4,820.8

0.94

0.36

N/A

0.16

القطاع

السنة العالية

عملة التداول

عدد الأسهم (مليون)

القيمة الاسمية للسهم

القيمة السوقية (مليون جنيه)

أعلى سعر خلال عام

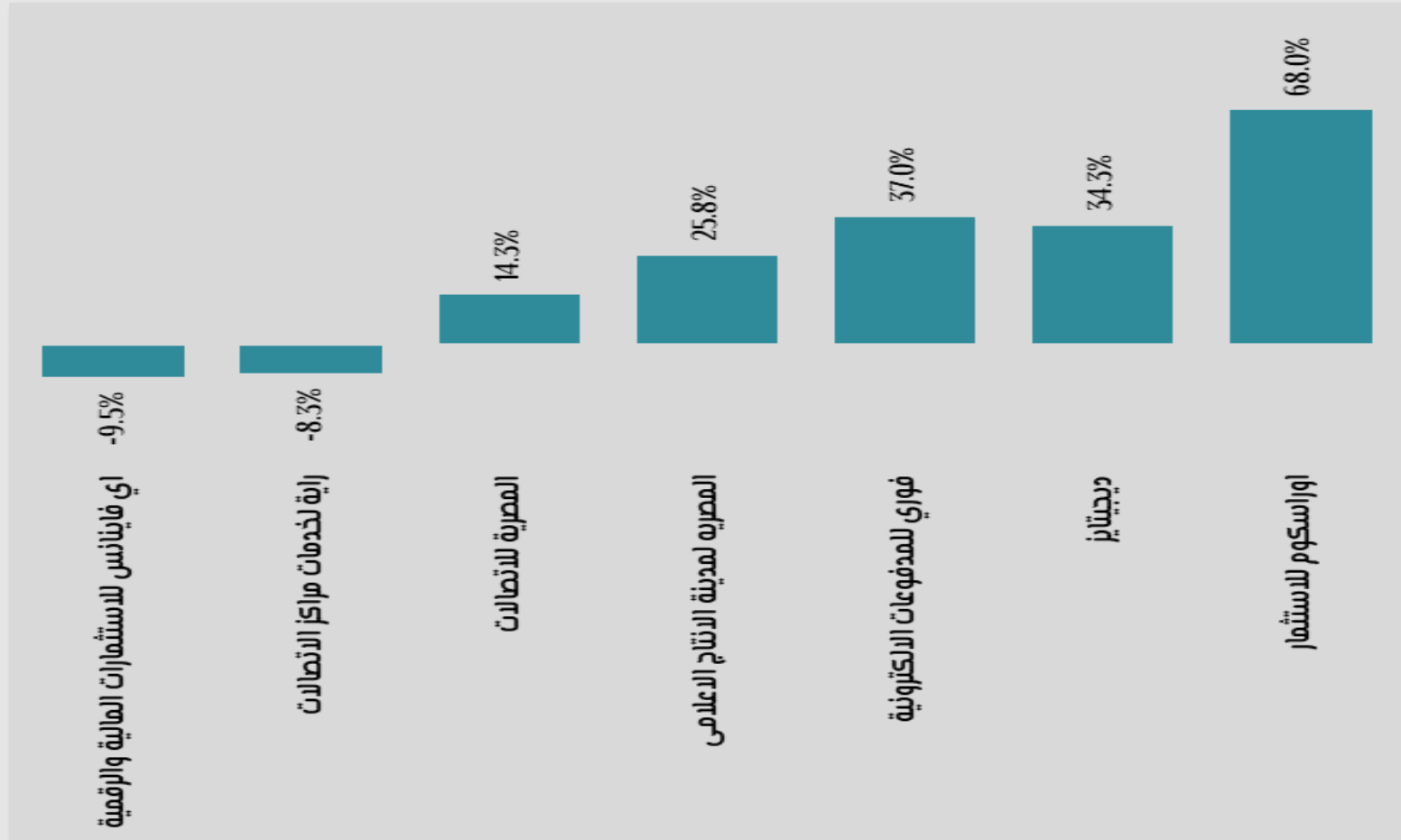
أدنى سعر خلال عام

العائد على حقوق الملكية

الرافعة المالية

المصدر: القوائم المالية وبحث عكاظ

## أداء أسهم القطاع في البورصة المصرية خلال 2025



المصدر: البورصة المصرية وبتحوت عكاظ



للساطة المالية و الإستثمار  
— since 1984 —

## قسم المبيعات

إبراهيم خليل  
ikhalil@okazinvest.com

وليد عبدالمجيد  
walid@okazinvest.com

## قسم البحوث

شيماء فؤاد CFA  
رئيس قسم البحوث  
shfouad@okazinvest.com

فرع السويس  
316 شارع الجيش برج الجزيرة فوق مكتبة الكيال

062-3473186 / 3473192  
01226794857 / 01030730052



المكتب الرئيسي  
35 شارع عماد الدين .وسط البلد .القاهرة

02-25914741 / 25918955 / 25895321  
01274050131



[okazinvestments](https://www.okazinvestments.com)



[www.okazinvest.com](http://www.okazinvest.com)



## إبراء الذمة

عكاظ للساطة المالية و الإستثمار قد قامت بإعداد هذا التقرير فقط للإستخدام الداخلي و لإمداد عملائها بالمعلومات اللازمة وليس الغرض من هذا التقرير هو الدعوة الى أو الحث على شراء / أو بيع أية أوراق مالية. المعلومات الواردة في هذا التقرير هي نتاج بذل أقصى جهد فيما يتعلق بدقتها واكتمالها وهي تعبر عن الرأي الشخصي لمعد التقرير وهي عرضة للتغيير دون إشعار مسبق. بناء على ذلك فإن عكاظ للساطة المالية و الإستثمار لا تقبل أي مسؤولية عليها أو على أي من موظفيها عن أي خسائر مباشرة أو غير مباشرة تنتج عن استخدام هذا التقرير أو نشر محتوياته وتؤكد أن حقوق الطبع محفوظة لها وأنه لا يحق لأي شخص أو جهة نقل أي جزء من هذا التقرير بأي شكل أو وسيلة دون موافقة مسبقة منها.