

2026

رؤيتنا لأقوى الشركات

يقدم التقرير رؤية استثمارية انتقائية تستهدف الشركات ذات القدرة الأعلى على توليد قيمة مضافة في بيئة اقتصادية تتسم بتراجع الاعتماد على عوامل التحوط وارتفاع أهمية الأساسيات التشغيلية.

- ❖ نظرة عن أداء البورصة و اسهمنا المختارة خلال عام 2025
- ❖ أهم محفزات نمو البورصة المصرية خلال عام 2026
- ❖ قطاع الاتصالات والاعلام وتكنولوجيا المعلومات
- ❖ قطاع الأغذية والمشروبات
- ❖ قطاع البنوك
- ❖ قطاع الخدمات المالية غير المصرفية
- ❖ قطاع خدمات النقل والشحن
- ❖ قطاع الخدمات والمنتجات الصناعية والسيارات
- ❖ قطاع الرعاية الصحية والأدوية
- ❖ قطاع الطاقة والخدمات المساندة
- ❖ قطاع العقارات
- ❖ قطاع المنسوجات والسلع المعمرة
- ❖ قطاع الموارد الأساسية

خلال عام 2025، شملت ترشحاتنا 29 سهما، حقق منها 25 سهما نموا في الأسعار خلال عام 2025 بما يعكس نسبة نجاح تقارب 86% مقابل 4 أسهم لم تحقق نموا سعريا.

أداء مؤشرات البورصة المصرية خلال عام 2025

| المؤشر | الفتح | الإغلاق | العائد منذ بداية العام (%) |
|------------------|----------|----------|----------------------------|
| ايجي اكس 30 | 29,740.6 | 41,829.0 | 40.65% |
| ايجي اكس 70 | 8,143.0 | 13,125.3 | 61.19% |
| ايجي اكس 100 | 11,418.1 | 17,425.9 | 52.62% |
| ايجي اكس الشريعة | 3,086.4 | 4,597.8 | 48.97% |

| الشركة | كود رويترز | العائد منذ بداية عام 2025 |
|--|------------|---------------------------|
| مصر للاسمنت - قنا | MCQE.CA | 659.3% |
| العربية للاسمنت | ARCC.CA | 216.1% |
| مصر للألومنيوم | EGAL.CA | 110.9% |
| المصرية للاتصالات القاهرة للدواجن | ETEL.CA | 103.2% |
| فوري للمدفوعات الالكترونية | POUL.CA | 88.6% |
| المصرية الدولية للصناعات الدوائية - ابيكو | FWRY.CA | 88.5% |
| ابن سينا فارما | PHAR.CA | 72.9% |
| المالية والصناعية | ISPH.CA | 69.7% |
| المصرية لخدمات النقل - ايجيترانس | EFIC.CA | 58.9% |
| تعليم | ETRS.CA | 57.2% |
| عبور لاند للصناعات الغذائية | TALM.CA | 52.8% |
| المصريه لمدينة الانتاج الاعلامى | OLFI.CA | 48.5% |
| بنك كريدي اجريكول | MPRC.CA | 34.9% |
| بالم هيلز للتعمير | CIEB.CA | 35.1% |
| المنصورة للدواجن | PHDC.CA | 31.7% |
| القاهرة للإستثمار | MPCO.CA | 24.3% |
| إي اف جي القابضة | CIRA.CA | 20.6% |
| راية القابضة | HRHO.CA | 20.4% |
| مدينة مصر للاسكان | RAYA.CA | 24.6% |
| راية لخدمات مراكز الاتصالات | MASR.CA | 17.6% |
| ايديتا للصناعات الغذائية | RACC.CA | 12.2% |
| السويدى اليكتريك | EFID.CA | 5.6% |
| العاشر من رمضان للصناعات الدوائية - راميدا | SWDY.CA | 4.4% |
| النساجون الشرقيون للسجاد | RMDA.CA | 2.9% |
| الصناعات الغذائية العربية - دومتى | ORWE.CA | -0.6% |
| بنك فيصل - جنية مصري | DOMT.CA | -2.2% |
| ليسيكو مصر | FAIT.CA | -7.4% |
| دايس للملابس الجاهزة | LCSW.CA | -17.5% |
| | DSCW.CA | -22.0% |

تدخل البورصة المصرية عام 2026 مدعومة بعدة عوامل تعزز من جاذبيتها الاستثمارية، في ظل تحول ملحوظ في المشهد الاقتصادي على خلفية استقرار المتغيرات الرئيسية وتحسن الرؤية الكلية

استقرار المؤشرات الاقتصادية الكلية

نمو الناتج المحلي الإجمالي للبلاد تزامنا مع استقرار سعر الصرف، تحسن الحساب الجاري وتراجع التضخم يؤدي الى انخفاض علاوة مخاطر الدولة ما يعمل على تحسين جاذبية الاستثمار في البورصة واستقطاب رؤوس الأموال المحلية والأجنبية. وبالأخص في ظل تمتع السوق المصري بمضاعفات ربحية منخفضة مقارنة بباقي الأسواق الناشئة.

تنوع المؤشرات الكمية

يتوافر في السوق مجموعة من المؤشرات الكمية التي تلبى مختلف التوجهات الاستثمارية وتوجهات المخاطر. على أن يشهد عام 2026 اطلاق مؤشر جديد للاستدامة بما يعزز عمق السوق وتنوع أدواته.

اتجاه الدولة لزيادة وتسريع وتيرة الطروحات

تدعم الحكومة توجهها نحو تنشيط سوق المال من خلال خطط لطرح حصص من الشركات المملوكة للدولة بما يعزز عمق السوق ومستويات السيولة

سياسات التيسير النقدي

- الفائدة المرتفعة كانت عدو السوق الأول ويسهم استمرار اتجاه الدولة للخفض التدريجي للفائدة خلال عام 2026 في:
- إعادة تسعير الأسهم صعودا من خلال انخفاض معدلات الخصم في نماذج التقييم،
 - ويحفز توسعات الشركات على خلفية تراجع تكلفة التمويل
 - وأخيرا تتراجع جاذبية الأدوات الادخارية مما يعزز من جاذبية سوق الأسهم.

استقرار مصادر النقد الأجنبي

استقرار مصادر النقد الأجنبي يعزز من ثقة المستثمرين الأجانب لانخفاض مخاطر الخروج وتحسين القدرة على تحويل الأرباح. ومن جهة أخرى يعزز من شفافية آلية تسعير سعر الصرف بما يدعم تدفقات الاستثمار الأجنبي الى السوق.

ولكن وعلى الرغم من تحسن البيئة الكلية فان الأثر الإيجابي لا يتوزع بشكل متكافئ بين القطاعات ما يجعل الانتقاء الدقيق للأسهم ذات الأساسيات القوية المحرك الرئيسي لتحقيق عوائد تفوق السوق

قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات يعد من محاور النمو الأساسية في الاقتصاد المصري. ومع توجه الدولة المتصاعد نحو التحول الرقمي والشمول العالي وتطوير البنية التكنولوجية فمن الضروري ان تضم أي محفظة استثمارية لعام 2026 شركات تمثل هذا القطاع.

| اسم الشركة | كود رويترز | سعر آخر إغلاق | المؤشر | رأس المال السوقي (مليون جم) | التداول الحر | العائد منذ بداية العام | السنة المالية | عدد الأسهم (مليون سهم) | القيمة الاسمية (جنيه) | معدل النمو السنوي % | آخر قوائم مالية | مضاعف الربحية | مضاعف القيمة الدفترية | مضاعف الربحية المتوقعة | مضاعف القيمة الدفترية | عائد التوزيعات | العائد على حقوق المساهمين | صافي النقدية (المديونية) لكل سهم | الرافعة المالية | متوسط معدل نمو الأرباح سنويا (5 سنوات) | معدل النمو المركب للأرباح (5 سنوات) |
|---|------------|---------------|--------|-----------------------------|--------------|------------------------|---------------|------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|---------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|----------------|---------------------------|----------------------------------|-----------------|--|-------------------------------------|
| المصرية للاتصالات | ETEL.CA | 65.77 | EGX30 | 112,274.1 | 29.9% | 103.2% | Dec | 1,707.07 | 10.00 | -11.9% | 9M | 11.1x | 5.6x | 1.9x | 17.4% | 2.3% | 17.4% | (41.26) | 1.3x | 21.2% | 18.1% |
| اي فاينانس للاستثمارات المالية والرقمية | EFIH.CA | 18.49 | EGX30 | 64,098.7 | 51.6% | -0.4% | Dec | 3,466.67 | 0.50 | 41.2% | 9M | 36.1x | 27.5x | 8.2x | 31.3% | 0.9% | 22.9% | 0.41 | 0.0x | 46.0% | 45.7% |
| فوري للمدفوعات الالكترونية | FWRY.CA | 16.12 | EGX30 | 54,913.2 | 76.5% | 88.5% | Dec | 3,406.52 | 0.50 | 124.6% | 9M | 34.2x | 20.2x | 8.0x | 84.0% | 0.0% | 23.4% | 1.52 | 0.5x | 86.8% | 73.3% |
| المصرية لمدينة الانتاج الاعلامى | MPRC.CA | 28.50 | EGX70 | 5,404.5 | 35.8% | 34.9% | Dec | 189.63 | 10.00 | 65.8% | 9M | 6.8x | 8.8x | 1.4x | -22.3% | 1.8% | 20.3% | 8.42 | 0.0x | 61.5% | 49.8% |
| ديجيتايز | DGTZ.CA | 4.82 | - | 520.6 | 65.7% | 43.9% | Dec | 108.00 | 1.00 | 351.1% | 9M | 20.3x | 23.4x | 3.2x | 4.9% | 0.0% | 15.7% | (0.98) | 0.7x | 214.4% | - |
| اوراسكوم للاستثمار | OIH.CA | 1.18 | - | 6,189.9 | 46.3% | 115.7% | Dec | 5,245.69 | 0.11 | N/A | 9M | N/A | N/A | 2.9x | N/A | 0.0% | N/A | (0.91) | 2.8x | -25.5% | 16.8% |
| راية لخدمات مراكز الاتصالات | RACC.CA | 8.39 | - | 1,721.0 | 28.2% | 12.2% | Dec | 205.12 | 0.50 | 95.1% | 9M | 5.2x | 7.5x | 1.8x | -30.4% | 0.0% | 34.0% | (1.10) | 0.8x | 71.2% | 23.7% |
| متوسط القطاع | | | | | | 56.9% | | | | | | 19.0x | 3.9x | | 0.7% | | 22.3% | | 0.87 | 67.9% | 37.9% |
| نايل سات | EGSA.CA | 6.83 | | 254.9 | 49.5% | 8.5% | | 43.8 | 5.0 | 31.8% | 9M | 4.4x | 4.0x | 0.4x | 18.9% | 8.1% | 8.5% | 7.22 | 0.0x | 8.2% | 6.3% |

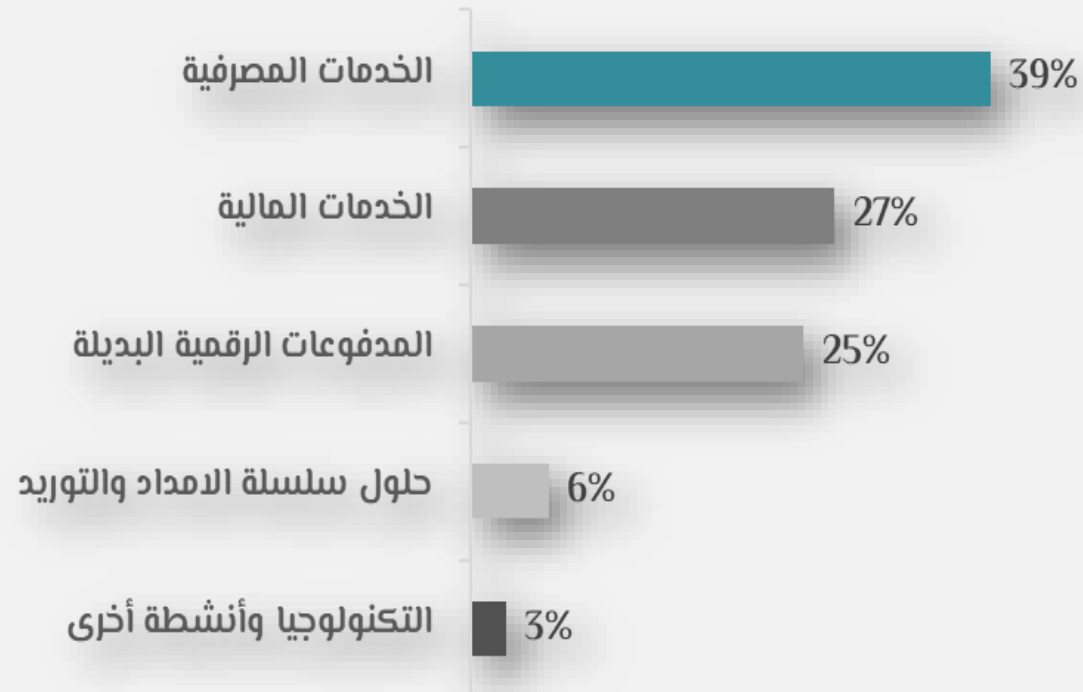
| النمو السنوي % | التسع أشهر 2024 | التسع أشهر 2025 | النمو الربع سنوي % | الربع الثالث 2025 | الربع الثاني 2025 | الربع الأول 2025 | مليون جم |
|----------------|-----------------|-----------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|
| 58% | 3,845.2 | 6,059.4 | 16% | 2,294.0 | 1,970.7 | 1,794.8 | الإيرادات |
| 48% | 1,594.2 | 2,364.4 | 25% | 918.7 | 733.4 | 712.2 | الخدمات المصرفية |
| 153% | 654.9 | 1,657.3 | 13% | 634.8 | 562.3 | 460.2 | الخدمات المالية |
| 22% | 1,247.1 | 1,515.5 | 8% | 547.8 | 505.7 | 462.0 | المدفوعات الرقمية البديلة |
| 41% | 253.3 | 357.5 | 14% | 135.7 | 119.5 | 102.3 | حلول سلسلة الامداد والتوريد |
| 72% | 95.8 | 164.8 | 14% | 57.0 | 49.8 | 58.1 | التكنولوجيا وأنشطة أخرى |
| 64% | 2,542.3 | 4,168.4 | 18% | 1,601.3 | 1,352.8 | 1,214.3 | مجمل الربح (الخسارة) |
| | 66.1% | 68.8% | | 69.8% | 68.6% | 67.7% | هامش مجمل الربح |
| 84% | 1,106.5 | 2,035.6 | 19% | 778.6 | 651.6 | 605.4 | صافي الربح (الخسارة) |
| | 28.8% | 33.6% | | 33.9% | 33.1% | 33.7% | هامش صافي الربح |

فوري (FWRY.CA)

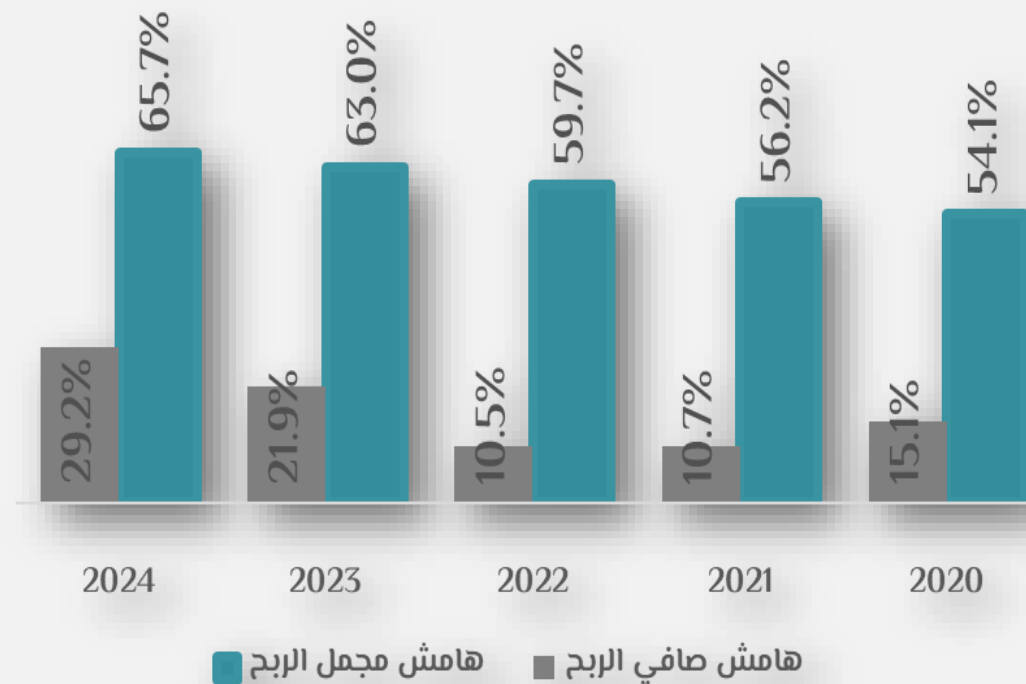


- ❖ من أكبر المستفيدين من النمو المتسارع على الخدمات الرقمية والدفع الالكتروني في مصر.
- ❖ الشركة في توسع مستمر لخدماتها ليس فقط في مجال المدفوعات الرقمية، ولكن في التحول الى مصرف رقمي متكامل.
- ❖ تنتظر موافقات الجهات الرقابية في السعودية لبدء نشاطها بالشراكة مع أحد كبار المستثمرين السعوديين
- ❖ وتخطط للحصول على رخص جديدة بقطاعات الخدمات المالية غير المصرفية ضمن خطة الشركة لاستثمار 1.5 مليار جنيه العام المقبل.

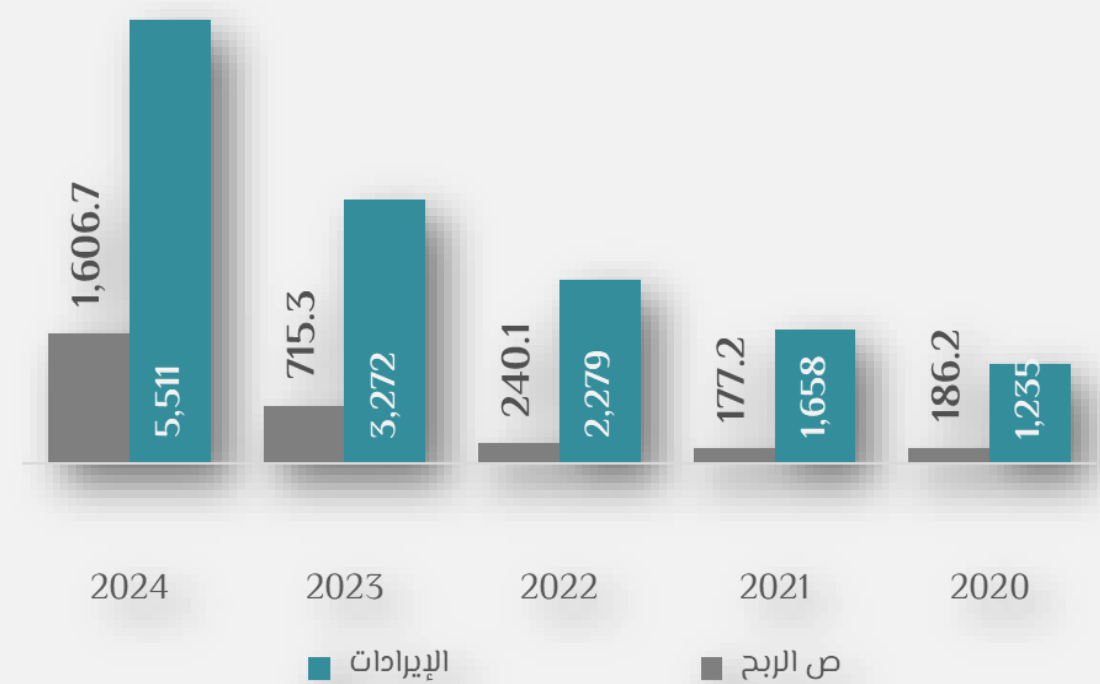
نسبة كل نشاط من اجمالي إيرادات الشركة



تطور هامش الربحية



تطور ربحية الشركة (مليون جنيه)



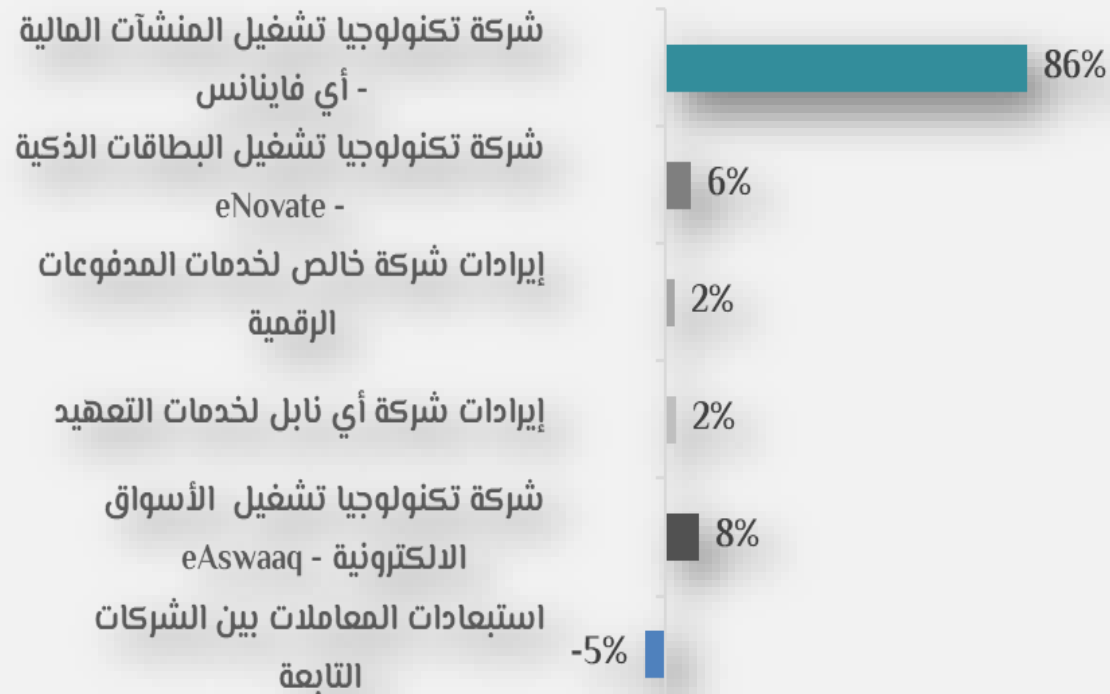
| النمو السنوي % | التسع أشهر 2024 | التسع أشهر 2025 | النمو الربع سنوي % | الربع الثالث 2025 | الربع الثاني 2025 | الربع الأول 2025 | مليون جم |
|----------------|-----------------|-----------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|--|
| 44% | 3,443.2 | 4,966.1 | 8% | 1,736.2 | 1,610.7 | 1,619.1 | الإيرادات |
| 37% | 3,139 | 4,291 | 3% | 1,463.0 | 1,421.0 | 1,406.5 | شركة تكنولوجيا تشغيل المنشآت المالية - أي فاينانس |
| 13% | 268 | 302 | -31% | 79.1 | 115.3 | 107.7 | شركة تكنولوجيا تشغيل البطاقات الذكية - eNovate |
| 1% | 102 | 103 | 18% | 39.2 | 33.3 | 30.9 | إيرادات شركة خالص لخدمات المدفوعات الرقمية |
| 40% | 87 | 122 | 33% | 50.1 | 37.7 | 34.2 | إيرادات شركة أي نابل لخدمات التعهيد |
| 76% | 224 | 392 | 68% | 172.1 | 102.3 | 118.0 | شركة تكنولوجيا تشغيل الأسواق الالكترونية - eAswaaq |
| -35% | (376) | (244) | -32% | (67.2) | (99.0) | (78.2) | استبعادات المعاملات بين الشركات التابعة |
| 56% | 1,778.5 | 2,782.3 | 5% | 964.9 | 918.9 | 898.5 | مجموع الربح (الخسارة) |
| | 51.7% | 56.0% | | 55.6% | 57.1% | 55.5% | هامش مجموع الربح |
| 31% | 1,429.8 | 1,870.6 | 56% | 772.5 | 495.9 | 602.3 | صافي الربح (الخسارة) |
| | 41.5% | 37.7% | | 44.5% | 30.8% | 37.2% | هامش صافي الربح |

أي فاينانس (EFIH.CA)

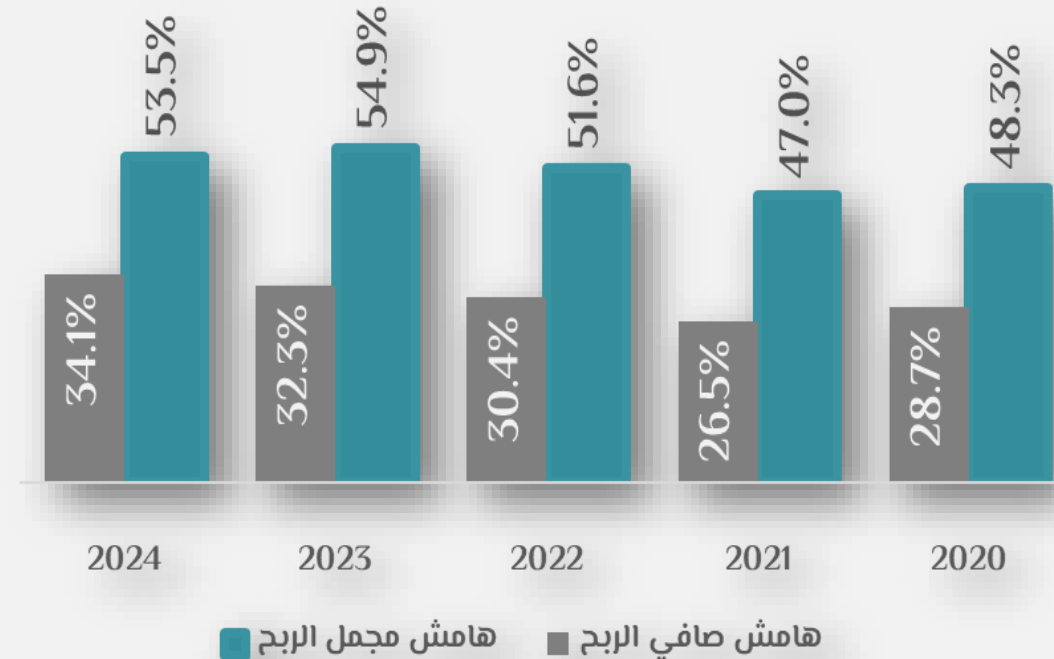


- ❖ مع استمرار توجه الدولة نحو الشمول المالي ورقمنة جميع الخدمات الحكومية في مصر نتوقع استدامة نمو الإيرادات خلال الفترات المقبلة.
- ❖ تستهدف الشركة استكمال توسعاتها الإقليمية لا سيما في المملكة العربية السعودية وعبر منطقة الخليج خلال عام 2026 ما ينعكس إيجابيا على ربحية الشركة.

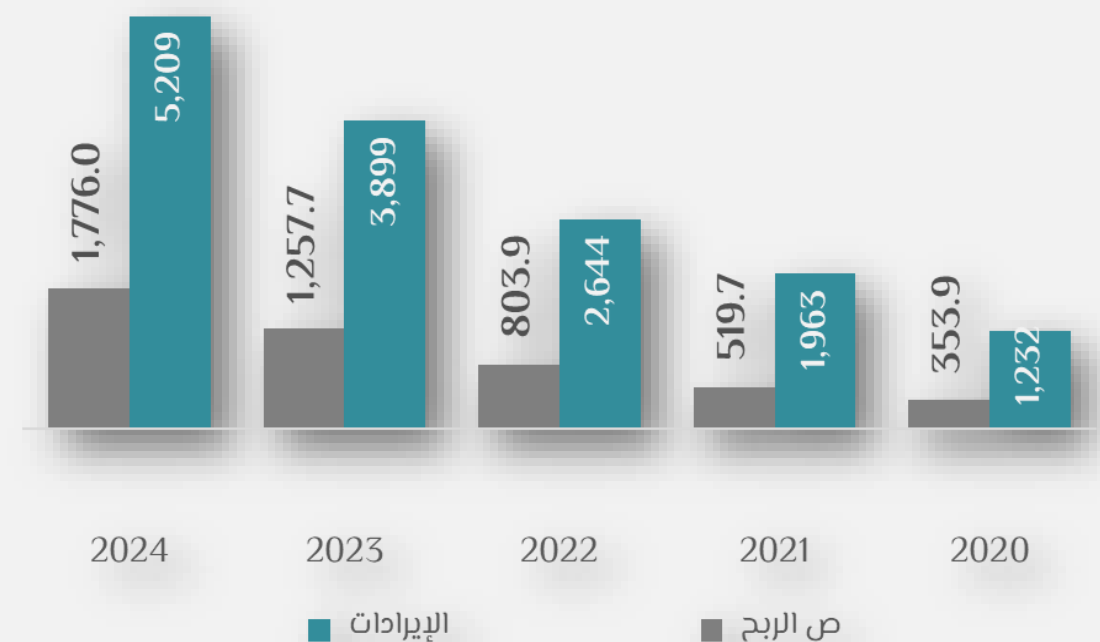
نسبة كل نشاط من إجمالي إيرادات الشركة



تطور هوامش الربحية



تطور ربحية الشركة (مليون جنيه)



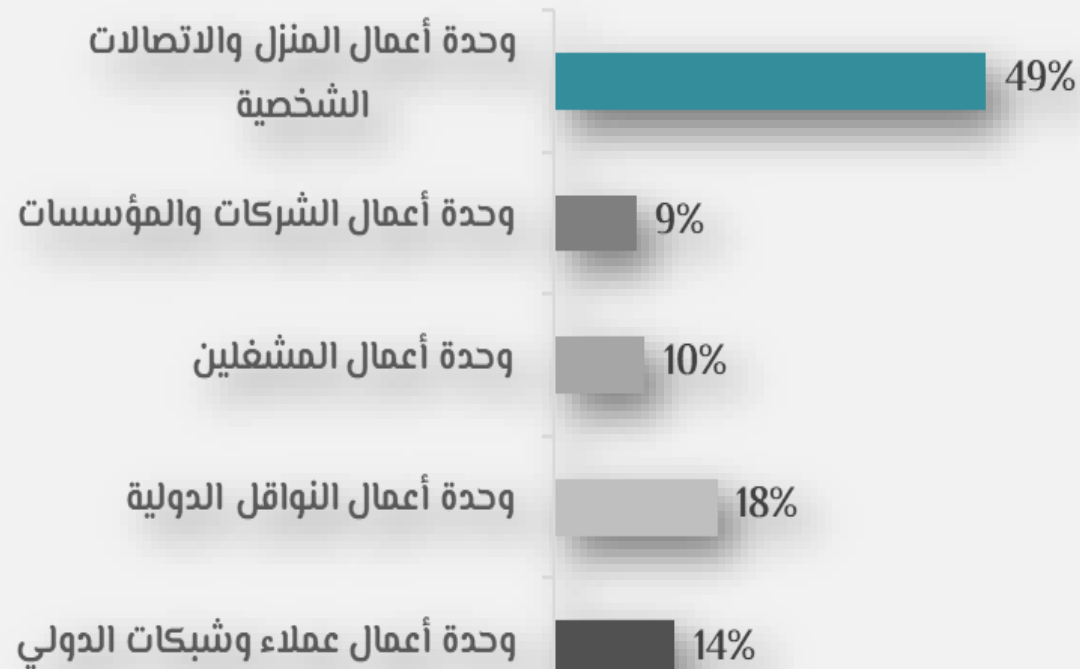
المصرية للاتصالات (ETEL.CA)



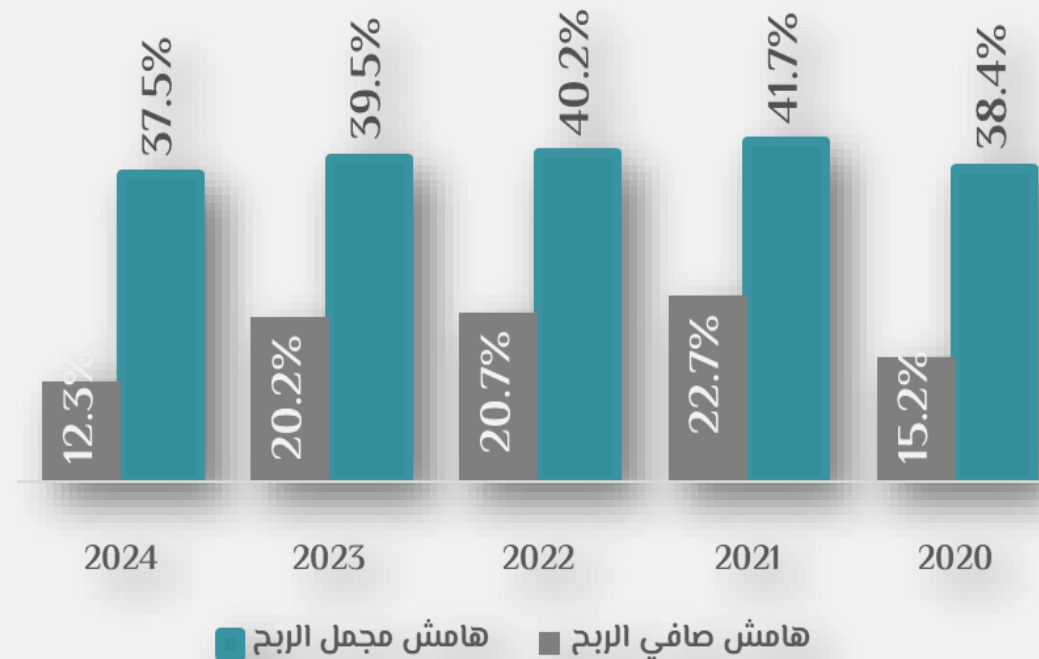
- ❖ تعد من أكبر الربحين من إجراءات التيسير النقدي، حيث لدى الشركة مديونية كبيرة تقدر بنحو 80 مليار جنيه وأي خفض في الفائدة يسهم في انخفاض أعباء الفوائد بشكل كبير
- ❖ تنتظر تنفيذ صفقة بيع مراكز البيانات لصالح شركة هيلوس للاستثمار والتي من المتوقع الانتهاء منها خلال الربع الأول من عام 2026، بقيمة نهائية للصفقة تتراوح بين 230 و260 مليون دولار، على يتم توجيه الجزء الأكبر من حصيلة البيع إلى خفض المديونية. وبناء عليه توقعات بتحسين أكبر في النتائج المالية اعتباراً من عام 2026.
- ❖ تعمل الشركة على سداد كامل ديونها خلال السنوات الأربع إلى الخمس المقبلة مما يعمل على تخفيف التكاليف التمويلية وتحسين مؤشرات الشركة المالية.

| النمو الربع سنوي % | التسع أشهر 2024 | التسع أشهر 2025 | النمو الربع سنوي % | الربع الثالث 2025 | الربع الثاني 2025 | الربع الأول 2025 | مليون جم |
|--------------------------|--------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|--------------------------------------|
| 34% | 58,155.6 | 78,062.8 | 6% | 27,465.7 | 25,799.1 | 24,798.0 | الإيرادات |
| 45% | 26,263 | 37,965 | 3% | 13.3 | 12.8 | 11.9 | وحدة أعمال المنزل والاتصالات الشخصية |
| 15% | 6,352 | 7,280 | 9% | 2.6 | 2.4 | 2.4 | وحدة أعمال الشركات والمؤسسات |
| 24% | 6,335 | 7,882 | 21% | 2.8 | 2.3 | 2.7 | وحدة أعمال المشغلين |
| 43% | 10,027 | 14,339 | 4% | 5.0 | 4.9 | 4.4 | وحدة أعمال النواقل الدولية |
| 15% | 9,179 | 10,597 | 19% | 3.9 | 3.3 | 3.4 | وحدة أعمال عملاء وشبكات الدولي |
| 48% | 22,249.8 | 32,913.4 | 11% | 11,806.2 | 10,598.0 | 10,509.2 | مجم الربح (الخسارة) |
| | 38.3% | 42.2% | | 43.0% | 41.1% | 42.4% | هامش مجمل الربح |
| 96% | 8,637.1 | 16,968.5 | 10% | 6,461.0 | 5,861.7 | 4,645.7 | صافي الربح (الخسارة) |
| | 14.9% | 21.7% | | 23.5% | 22.7% | 18.7% | هامش صافي الربح |

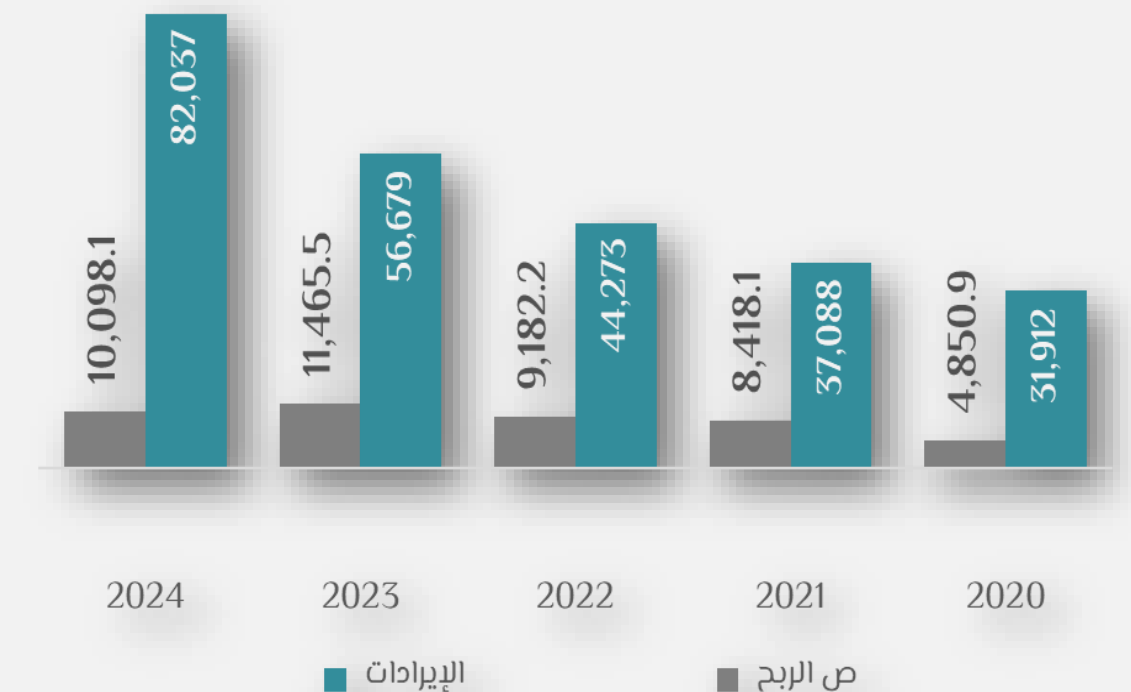
نسبة كل نشاط من إجمالي إيرادات الشركة



تطور هامش الربحية



تطور ربحية الشركة (مليون جنيه)



| اسم الشركة | قطاع الدواجن | قطاع السكريات | كود رويترز | سعر آخر اغلاق | المؤشر | رأس المال السوقي (مليون جم) | التداول الحر | العائد منذ بداية العام | السنة العالية | عدد الأسهم (مليون سهم) | القيمة الاسمية (جنيه) | معدل النمو السنوي % | آخر قوائم مالية | معدل النمو % (الفصلية) | مضاعف الربحية | مضاعف القيمة الدفترية | مضاعف الربحية المتوقع | مضاعف القيمة الدفترية | مضاعف التوزيعات | العائد على حقوق المساهمين | صافي النقدية (المديونية) لكل سهم | الرافعة المالية | معدل نمو الأرباح سنويا (5 سنوات) | معدل النمو المركب للأرباح (5 سنوات) |
|--|--------------|---------------|------------|---------------|--------|-----------------------------|--------------|------------------------|---------------|------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|---------------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| ايديتا للصناعات الغذائية | | | EFID.CA | 27.50 | EGX70 | 38,500.8 | 34.0% | 5.6% | | 1,400.0 | 0.2 | 0.1% | 9M | 37.5% | 23.6x | 8.1x | 17.1x | 4.1% | 34.4% | (0.58) | 1.1x | 38% | 31.8% | |
| الدلتا للسكر | | | SUGR.CA | 47.19 | EGX70 | 6,710.3 | 20.4% | 5.7% | | 142.2 | 5.0 | -20.7% | 9M | -60.2% | 5.3x | 2.3x | 13.4x | 7.4% | 42.4% | (36.53) | 2.0x | 62% | 96.7% | |
| متوسط القطاع | | | | | | | | 5.6% | | | | | | | 14.4x | 5.2x | 15.2x | 5.8% | 38.4% | (18.55) | 1.54 | 50.2% | 64.3% | |
| قطاع المطاحن | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| العامة للصوامع | | | GSSC.CA | 238.89 | - | 4,180.6 | 14.8% | 50.9% | | 17.5 | 10.0 | 45.6% | 1Q | 0.4% | 39.8x | 9.8x | 39.6x | 1.8% | 24.5% | 20.17 | 1.4x | 12% | 15.5% | |
| مطاحن وسط وغرب الدلتا | | | WCDF.CA | 479.81 | - | 3,598.6 | 22.1% | 61.0% | | 7.5 | 10.0 | 52.8% | 1Q | 20.7% | 8.7x | 8.2x | 8.2x | 7.5% | 48.6% | 222.09 | 0.0x | 20% | 16.3% | |
| مطاحن مصر العليا | | | UEFM.CA | 478.45 | - | 3,349.2 | 33.5% | 84.7% | | 7.0 | 10.0 | 27.7% | 1Q | -10.2% | 13.3x | 3.9x | 16.0x | 4.2% | 29.0% | 49.49 | 0.0x | 15% | 7.6% | |
| مطاحن شرق الدلتا | | | EDFM.CA | 309.56 | EGX70 | 1,857.4 | 22.5% | 52.5% | | 6.0 | 10.0 | 19.2% | 1Q | 7.5% | 10.5x | 3.4x | 10.1x | 7.4% | 31.9% | 84.42 | 0.0x | 9% | 3.7% | |
| مطاحن مصر الوسطي | | | CEFM.CA | 102.59 | - | 1,510.4 | 14.9% | 116.3% | | 14.7 | 10.0 | 4.2% | 1Q | -12.8% | 11.7x | 2.8x | 13.9x | 4.9% | 24.3% | 15.18 | 0.0x | 7% | 0.0% | |
| مطاحن شمال القاهرة | | | MILS.CA | 129.38 | - | 1,384.4 | 15.1% | 224.5% | | 10.7 | 10.0 | 14.8% | 1Q | -35.3% | 19.6x | 5.0x | 51.4x | 2.3% | 25.4% | 8.55 | 0.0x | 266% | 28.2% | |
| مطاحن الاسكندرية | | | AFMC.CA | 62.24 | - | 2,047.2 | 7.0% | 149.8% | | 32.9 | 5.0 | 33.7% | 1Q | 1.0% | 36.9x | 8.2x | 36.5x | 1.2% | 22.1% | 6.83 | 0.0x | 54% | 15.9% | |
| مطاحن جنوب القاهرة | | | SCFM.CA | 263.62 | - | 1,581.7 | 11.9% | 305.6% | | 6.0 | 5.0 | -91.3% | 1Q | N/A | 434.2x | N/A | 43.3x | 0.0% | N/A | 24.09 | NA | -12% | -160.3% | |
| متوسط القطاع | | | | | | | | 130.7% | | | | | | | 71.8x | 5.3x | 27.4x | 3.7% | 29.4% | 53.85 | 0.21 | 46.3% | -9.1% | |
| متنوع | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| الشرقية للدخان - ايسترن | | | EAST.CA | 37.10 | EGX30 | 111,300.0 | 43.8% | 35.4% | | 3,000.0 | 1.0 | 19.9% | FY | N/A | 12.1x | N/A | N/A | 7.7% | 55.0% | (3.77) | 0.7x | 25% | 19.7% | |
| نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي | | | KRDI.CA | 0.63 | EGX70 | 1,264.0 | 60.9% | 10.1% | | 2,000.0 | 0.1 | 35.7% | 9M | 46.6% | 24.7x | 3.1x | 16.9x | 0.0% | 12.7% | (0.08) | 0.5x | 81% | 64.7% | |
| جو جرين للاستثمار الزراعي | | | GGRN.CA | 2.46 | - | 3,444.0 | 22.2% | 39.0% | | 1,400.0 | 0.1 | 28.5% | 9M | -43.5% | 60.0x | 106.2x | 60.0x | 0.0% | 20.4% | (0.02) | 0.1x | 113% | - | |
| لوتس للتنمية والاستثمار الزراعي | | | LUTS.CA | 0.60 | - | 629.0 | 28.9% | 0.7% | | 1,050.0 | 0.1 | 28.4% | 9M | -47.1% | 21.9x | 41.4x | 21.9x | 0.0% | 18.7% | (0.24) | 1.7x | 34% | - | |
| النصر للحاصلات الزراعية | | | ELNA.CA | 40.12 | - | 315.6 | 60.0% | 49.0% | | 7.9 | 10.0 | N/A | 1H | N/A | N/A | N/A | N/A | 0.0% | N/A | 0.00 | 0.0x | - | -16.4% | |
| شمال الصعيد (نيوداب) | | | NEDA.CA | 2.39 | - | 151.8 | 69.0% | 13.3% | | 63.5 | 1.0 | N/A | FY | N/A | N/A | N/A | N/A | 0.0% | N/A | 0.01 | 0.0x | -78% | -208.4% | |
| الشرقية الوطنية | | | SNFC.CA | 10.30 | - | 1,688.4 | 76.8% | 71.7% | | 163.9 | 0.5 | N/A | 9M | N/A | 5,996.7x | 2,402.3x | 5,996.7x | 0.0% | 0.5% | 0.13 | 0.0x | - | -159.5% | |
| الاسماعيلية الوطنية للصناعات الغذائية - فوديكو | | | INFL.CA | 127.00 | - | 1,847.5 | 17.5% | 119.4% | | 14.5 | 5.0 | 339.2% | 9M | -17.7% | 19.4x | 23.5x | 19.4x | 0.2% | 38.0% | 1.14 | 0.0x | 112% | -298.9% | |
| متوسط القطاع | | | | | | | | 42.3% | | | | | | | 1,022.5x | 518.1x | 10.2x | 1.0% | 38.0% | 0.37 | | | | |

القاهرة للدواجن (POUL.CA)



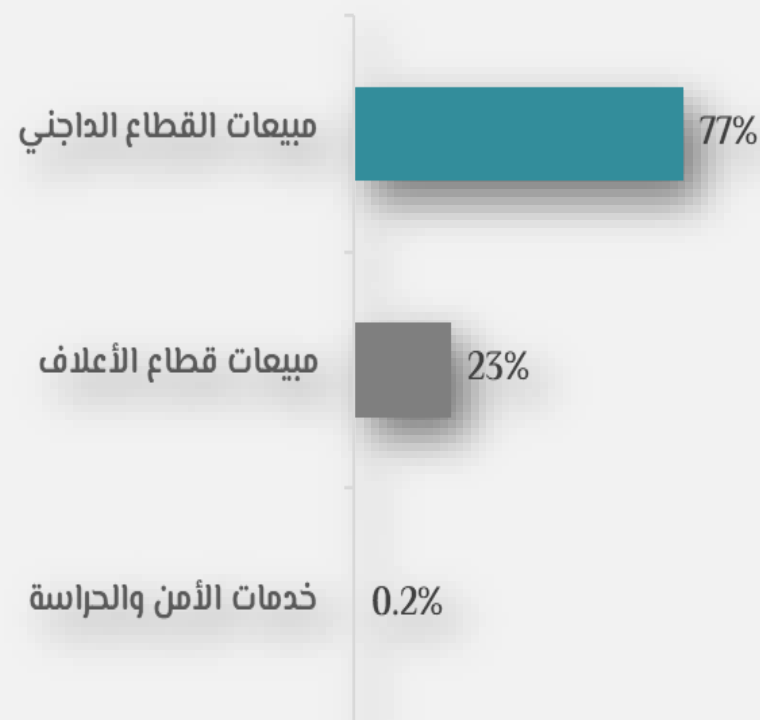
❖ أعلنت الشركة عن مشروع توسعة لتربية دواجن التسمين، وذلك من خلال استئجار مزرعة في محافظة الشرقية بقيمة 122 مليون جنيه، والتي تزيد من الطاقة الإنتاجية السنوية للشركة بمقدار 2.3 مليون طائر، على أن يتم تمويل عملية التوسعة ذاتيا ومن المتوقع أن يبدأ التشغيل فوراً.

❖ تستعد الشركة لإطلاق منتجين جديدين في السوق المحلية وهما مرقة الدجاج والنودلز (الشعرية سريعة التحضير) في خطوة تهدف الى التوسع والاستفادة القصوى من العلامة التجارية "كوكي".

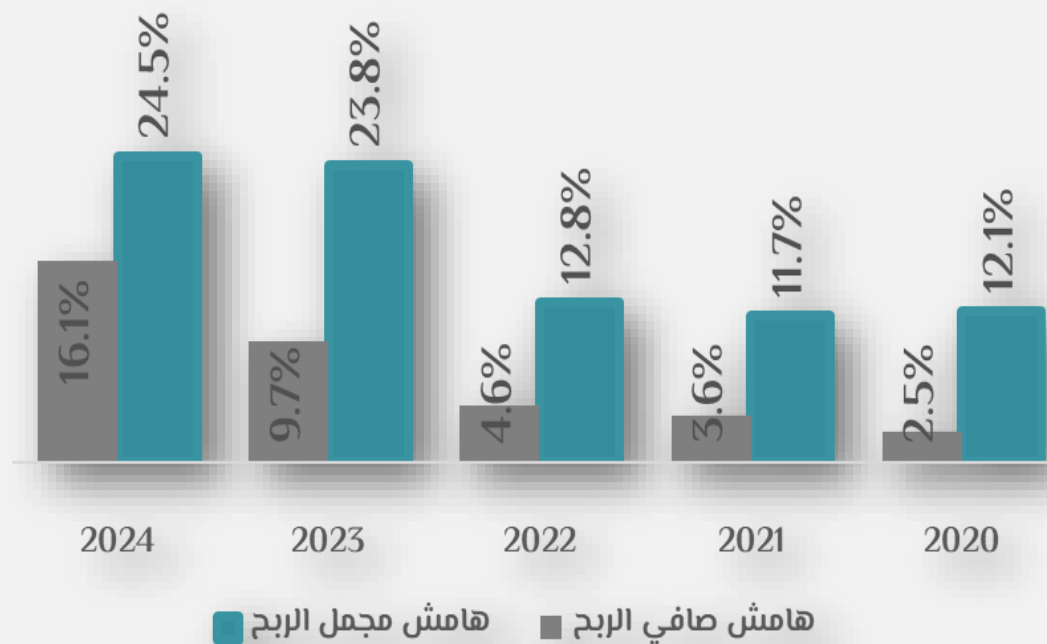
❖ تعد صاحبة أقل مضاعفات ربحية بالقطاع والأعلى من حيث توزيعات الأرباح

| النمو السنوي % | التسع أشهر 2024 | التسع أشهر 2025 | النمو الربع سنوي % | الربع الثالث 2025 | الربع الثاني 2025 | الربع الأول 2025 | مليون جم |
|----------------|-----------------|-----------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------------------|
| 12% | 10,654.9 | 11,977.7 | 11% | 4,095.0 | 3,677.3 | 4,205.4 | الإيرادات |
| 11% | 8,357 | 9,237 | 7% | 2,986.9 | 2,782.1 | 3,467.7 | مبيعات القطاع الداجني |
| 19% | 2,281 | 2,718 | 24% | 1,100.1 | 887.6 | 730.6 | مبيعات قطاع الأعلاف |
| 30% | 18 | 23 | 5% | 8.0 | 7.7 | 7.2 | خدمات الأمن والحراسة |
| 5% | 2,688.0 | 2,815.4 | -21% | 650.7 | 826.4 | 1,338.2 | مجمّل الربح (الخسارة) |
| | 25.2% | 23.5% | | 15.9% | 22.5% | 31.8% | هامش مجمل الربح |
| 29% | 1,802.9 | 2,333.1 | 2% | 678.1 | 663.3 | 991.7 | صافي الربح (الخسارة) |
| | 16.9% | 19.5% | | 16.6% | 18.0% | 23.6% | هامش صافي الربح |

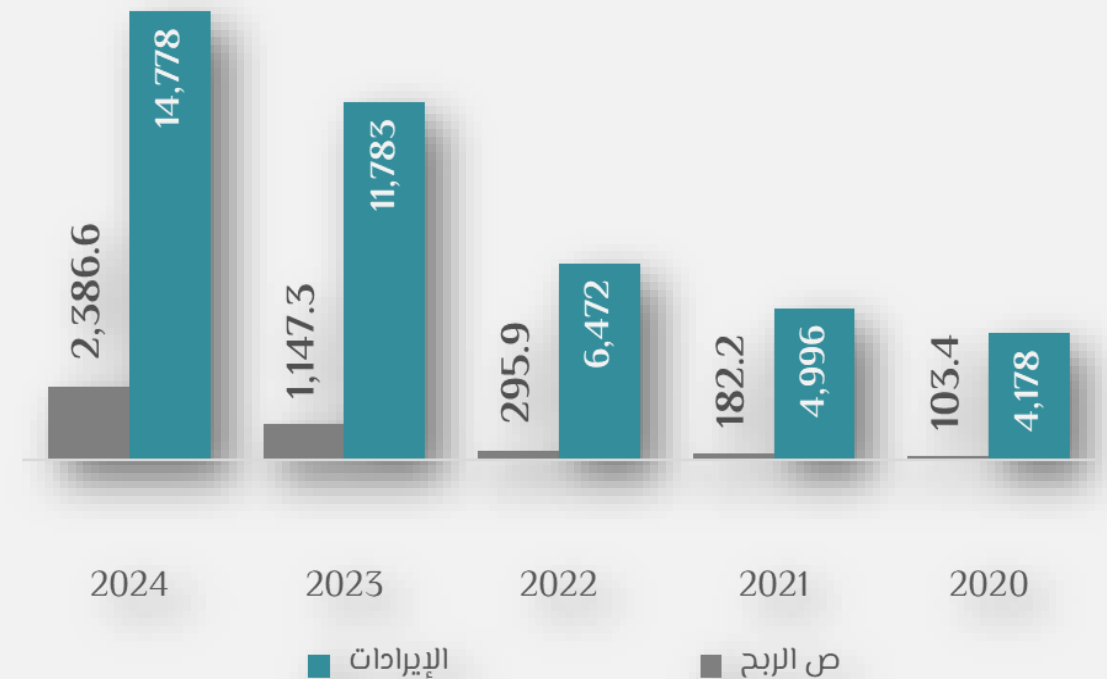
نسبة كل نشاط من اجمالي إيرادات الشركة



تطور هامش الربحية



تطور ربحية الشركة (مليون جنيه)



| النمو السنوي % | التسع أشهر 2024 | التسع أشهر 2025 | النمو الربع سنوي % | الربع الثالث 2025 | الربع الثاني 2025 | الربع الأول 2025 | مليون جم |
|----------------|-----------------|-----------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------------------|
| 24% | 11,901.2 | 14,740.6 | 11% | 5,493.4 | 4,963.7 | 4,283.4 | الإيرادات |
| 26% | 6,072 | 7,674 | 5% | 2,746.3 | 2,626.9 | 2,301.1 | كيك |
| 17% | 3,481 | 4,079 | 29% | 1,770.3 | 1,371.5 | 937.2 | كرواسون |
| 44% | 525 | 755 | 10% | 296.9 | 270.8 | 187.3 | مقرمشات |
| 17% | 1,297 | 1,513 | 4% | 490.4 | 471.2 | 551.2 | ويفر |
| 10% | 356 | 390 | 5% | 134.0 | 127.7 | 128.2 | حلويات |
| 125% | 113 | 253 | 20% | 68.3 | 57.0 | 128.0 | بسكويت |
| 32% | 58 | 76.1 | -133% | (12.9) | 38.6 | 50.4 | أخرى |
| 36% | 3,651.5 | 4,972.9 | 16% | 1,936.3 | 1,664.8 | 1,371.8 | مجمّل الربح (الخسارة) |
| | 30.7% | 33.7% | | 35.2% | 33.5% | 32.0% | هامش مجمّل الربح |
| 38% | 1,266.7 | 1,741.9 | 21% | 715.5 | 593.1 | 433.3 | صافي الربح (الخسارة) |
| | 10.6% | 11.8% | | 13.0% | 11.9% | 10.1% | هامش صافي الربح |

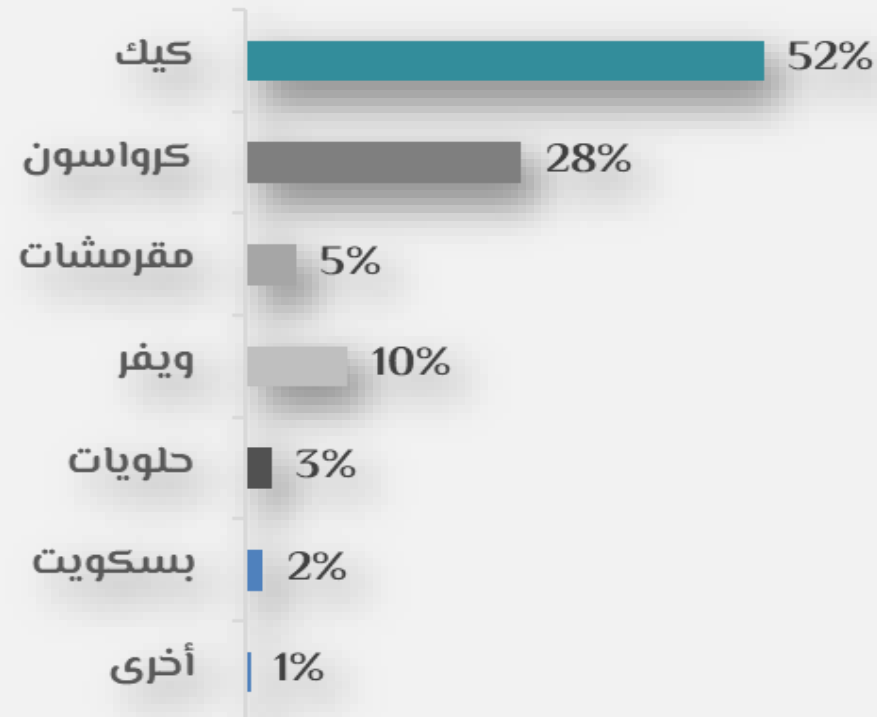
ايديتا (EFID.CA)



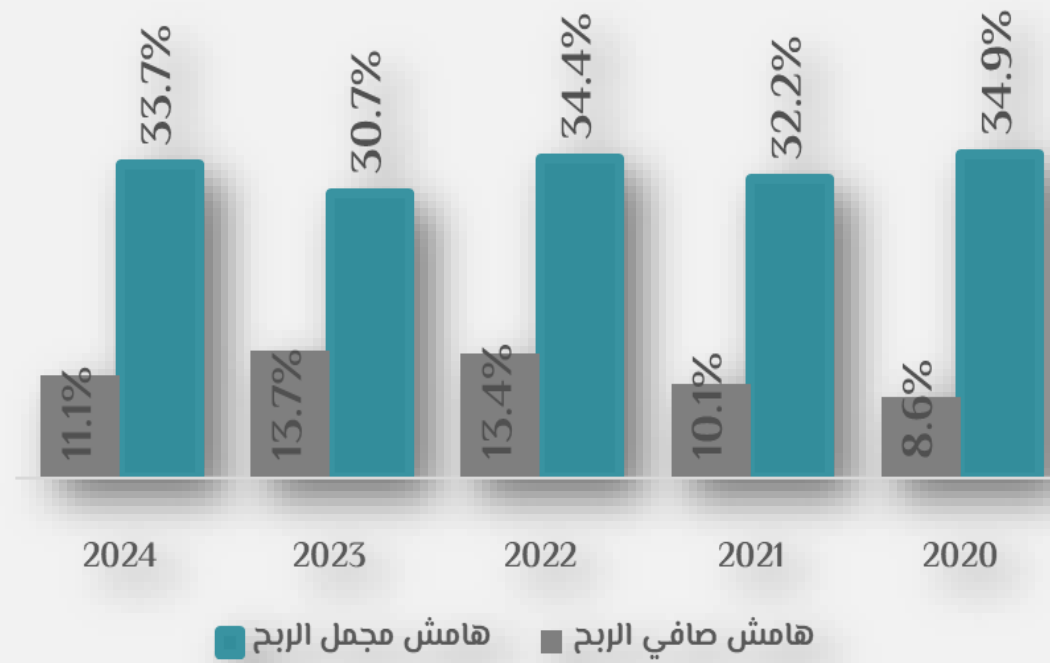
❖ قصة نمو واضحة، توسعات خارجية ناجحة سابقا في المغرب والآن في العراق، حيث أتمت الشركة خلال الربع الثالث من 2025 زيادة رأسمال شركتها التابعة في العراق وأكملت نقل خط إنتاج المخبوزات القائم، على أن تطلق محفظة منتجاتها في السوق العراقي بنهاية عام 2025.

❖ في أكتوبر 2025 وقعت اديتا اتفاقية شراء أصول مع شركة غذائية إقليمية للاستحواذ على معدات إنتاج بما في ذلك خطين لإنتاج الكيك وخطين لإنتاج المخبوزات بإجمالي قيمة 320 مليون جنيه، والتي من المتوقع أن توسع القدرة الإنتاجية الاجمالية لايديتا بحوالي 15% عبر القطاعات الأساسية مما يدعم نمو الشركة ويعزز مكانة ايديتا باعتبارها لاعبا إقليميا في قطاع الوجبات الخفيفة.

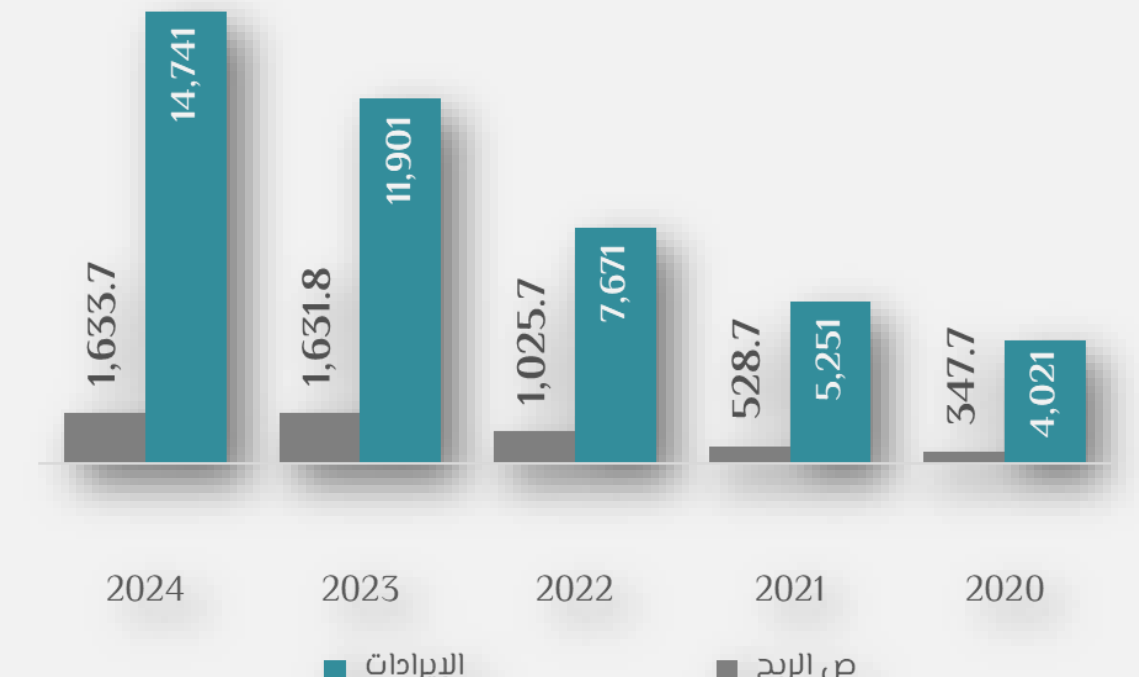
نسبة كل نشاط من اجمالي إيرادات الشركة



تطور هامش الربحية



تطور ربحية الشركة (مليون جنيه)



مع استمرار اتباع البنك المركزي لسياسات التيسير النقدي، فإن أي خفض للفائدة يضغط على هوامش ربحية البنوك في الأجل القصير، لكنه يدعم نمو الائتمان والنشاط الاقتصادي في الأجل المتوسط الى الطويل.
وبناء عليه فنجاح كل بنك يعتمد على مدى قدرته على تعويض تراجع العائد عبر التوسع في الإقراض وكفاءة التشغيل.

| اسم الشركة | كود رويترز | سعر آخر إغلاق | المؤشر | رأس المال السوقي (مليون جم) | التداول الحر | العائد منذ بداية العام | السنة المالية | عدد الأسهم (مليون سهم) | القيمة الاسمية (جنيه) | معدل النمو السنوي % | آخر قوائم مالية | معدل النمو % (الفصلية) | مضاعف الربحية | مضاعف القيمة الدفترية | مضاعف الربحية المتوقع | مضاعف الربحية | عائد التوزيعات | العائد على حقوق المساهمين | صافي النقدية (المديونية) لكل سهم | الرافعة المالية | معدل نمو الأرباح سنويا (5 سنوات) | معدل النمو المركب للأرباح (5 سنوات) |
|----------------------|------------|---------------|--------|-----------------------------|--------------|------------------------|---------------|------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|------------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|---------------|----------------|---------------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| البنك التجاري الدولي | COMI.CA | 103.00 | EGX30 | 347,927.4 | 54.9% | 34.4% | Dec | 3,377.9 | 10.0 | 86% | 9M | 46.6% | 4.3x | 1.7x | 6.3x | 46.6% | 2.4% | 26.6% | - | - | 41.6% | 36.1% |
| بنك قطر الوطني | QNBE.CA | 46.36 | - | 99,897.6 | 5.0% | 69.2% | Dec | 2,154.8 | 5.0 | 62.7% | 9M | 10.5% | 3.4x | 0.9x | 3.8x | 10.5% | 3.2% | 24.5% | - | - | 29.0% | 25.4% |
| بنك كريدي اجريكول | CIEB.CA | 22.46 | EGX30 | 28,075.0 | 34.7% | 35.1% | Dec | 1,250.0 | 4.0 | 55.4% | 9M | -15.5% | 4.1x | 1.3x | 3.5x | -15.5% | 14.2% | 36.8% | - | - | 39.0% | 27.8% |
| بنك التعمير والاسكان | HDBK.CA | 89.66 | EGX70 | 47,636.4 | 52.8% | 77.4% | Dec | 531.3 | 10.0 | 90.0% | 9M | 53.7% | 2.5x | 1.2x | 3.8x | 53.7% | 5.6% | 32.5% | - | - | 51.3% | 41.2% |
| بنك أبو ظبي الإسلامي | ADIB.CA | 29.90 | EGX30 | 35,880.0 | 33.2% | -22.4% | Dec | 1,200.0 | 10.0 | 92.9% | 9M | 38.7% | 2.9x | 1.1x | 4.0x | 38.7% | 0.0% | 28.8% | - | - | 55.1% | 48.9% |
| بنك فيصل - جنية مصري | FAIT.CA | 32.07 | - | 20,455.7 | 39.7% | -7.4% | Dec | 637.8 | 47.7 | 176.4% | 9M | -69.7% | 5.6x | 0.5x | 1.6x | -69.7% | 9.5% | 30.1% | - | - | 48.6% | 34.9% |
| بنك تنمية الصادرات | EXPA.CA | 15.40 | EGX70 | 20,944.0 | 16.3% | -14.4% | Dec | 1,360.0 | 10.0 | 54.2% | 9M | 9.3% | 3.7x | 0.9x | 4.0x | 9.3% | 0.0% | 22.8% | - | - | 56.2% | 36.5% |
| بنك البركة | SAUD.CA | 15.39 | - | 11,190.7 | 10.5% | 26.9% | Dec | 727.1 | 7.0 | 35.5% | 9M | 33.0% | 2.8x | 0.8x | 3.7x | 33.0% | 5.5% | 20.7% | - | - | 25.0% | 23.0% |
| بنك قناة السويس | CANA.CA | 37.58 | - | 24,427.0 | 17.5% | 67.8% | Dec | 650.0 | 10.0 | 147.7% | 9M | 61.8% | 3.6x | 1.3x | 4.3x | 61.8% | 0.0% | 30.4% | - | - | 70.3% | 60.0% |
| المصرف المتحد | UBEE.CA | 14.75 | EGX70 | 16,225.0 | 30.0% | 8.0% | Dec | 1,100.0 | 5.0 | 62.8% | 9M | -9.5% | 6.8x | 1.0x | 5.8x | -9.5% | 5.1% | 17.5% | - | - | 24.2% | - |
| متوسط القطاع | | | | | | | | | | | | | 4.1x | 1.1x | 4.1x | | 4.6% | 27.0% | | | 44.0% | 37.1% |
| USD | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| بنك فيصل - دولار | FAITA.CA | 0.99 | - | 629.6 | 39.7% | -2.1% | Dec | 637.8 | 1.0 | 176.4% | 9M | -69.7% | 8.3x | 0.7x | 2.4x | -69.7% | 6.1% | 30.1% | - | - | 48.6% | 8.4% |
| البنك المصري الخليجي | EGBE.CA | 0.30 | - | 155.1 | 29.6% | 19.4% | Dec | 510.1 | 1.0 | 74.4% | 9M | 67.2% | 1.7x | 0.6x | 2.9x | 67.2% | 4.1% | 20.8% | - | - | 35.4% | 31.4% |
| بنك الشركة المصرفية | SAIB.CA | 2.11 | - | 69.8 | 10.1% | 24.5% | Dec | 33.1 | 10.0 | 10.2% | 9M | -7.1% | 2.2x | 0.2x | 2.0x | -7.1% | 24.5% | 8.8% | - | - | 29.3% | 25.3% |
| متوسط القطاع | | | | | | | | | | | | | 4.1x | 0.5x | 2.4x | | 11.6% | 19.9% | | | 37.8% | 21.7% |

مصرف أبوظبي الإسلامي (ADIB.CA)



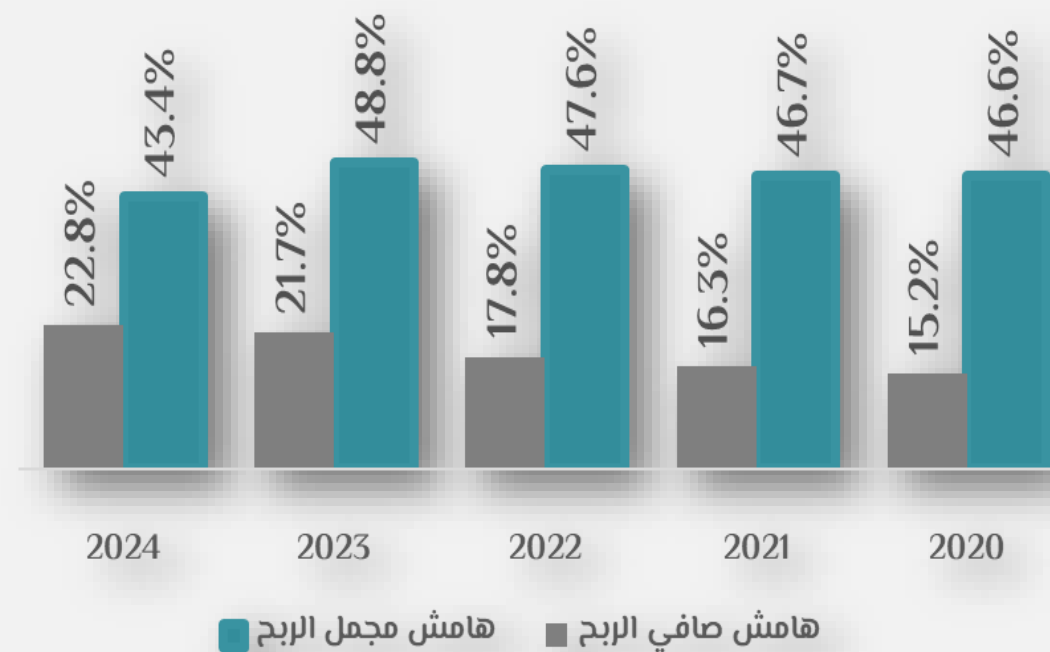
- ❖ انتهى المصرف من إجراءات زيادة رأس ماله المصدر والمدفوع من 12 مليار جنيه الى 15 مليار جنيه والذي يعكس توسعات اضافية
- ❖ إدارة نشيطة للمنتجات الاسلامية والتي تتمتع بمعدلات نمو مرتفعة
- ❖ يتمتع بمعدلات ربحية أعلى من متوسط القطاع.

| النمو السنوي % | التسع أشهر 2024 | التسع أشهر 2025 | النمو الربع سنوي % | الربع الثالث 2025 | الربع الثاني 2025 | الربع الأول 2025 | مليون جم |
|----------------|-----------------|-----------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|--------------------------------------|
| 38% | 28,038.2 | 38,610.8 | 8% | 13,554.4 | 12,574.3 | 12,482.1 | الإيرادات |
| 38% | 26,071 | 36,002 | 8% | 12,640.3 | 11,669.7 | 11,691.9 | عائد المرابحات والمشاركات والمضاربات |
| 33% | 1,967 | 2,609 | 1% | 914.1 | 904.7 | 790.2 | إيرادات الأتعاب والعمولات |
| 34% | 12,514.4 | 16,820.1 | 6% | 5,895.3 | 5,577.5 | 5,347.4 | مجمل الربح (الخسارة) |
| | 44.6% | 43.6% | | 43.5% | 44.4% | 42.8% | هامش مجمل الربح |
| 39% | 6,801.5 | 9,432.8 | 0.5% | 3,207.4 | 3,192.5 | 3,032.9 | صافي الربح (الخسارة) |
| | 24.3% | 24.4% | | 23.7% | 25.4% | 24.3% | هامش صافي الربح |

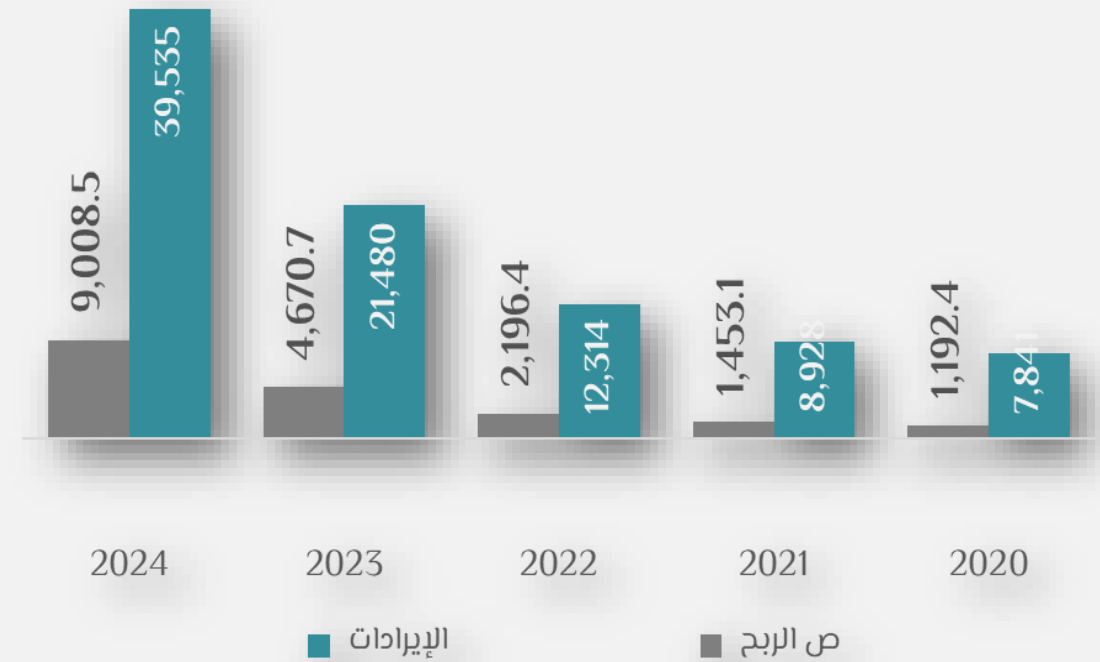
نسبة كل نشاط من اجمالي إيرادات الشركة



تطور هامش الربحية



تطور ربحية الشركة (مليون جنيه)



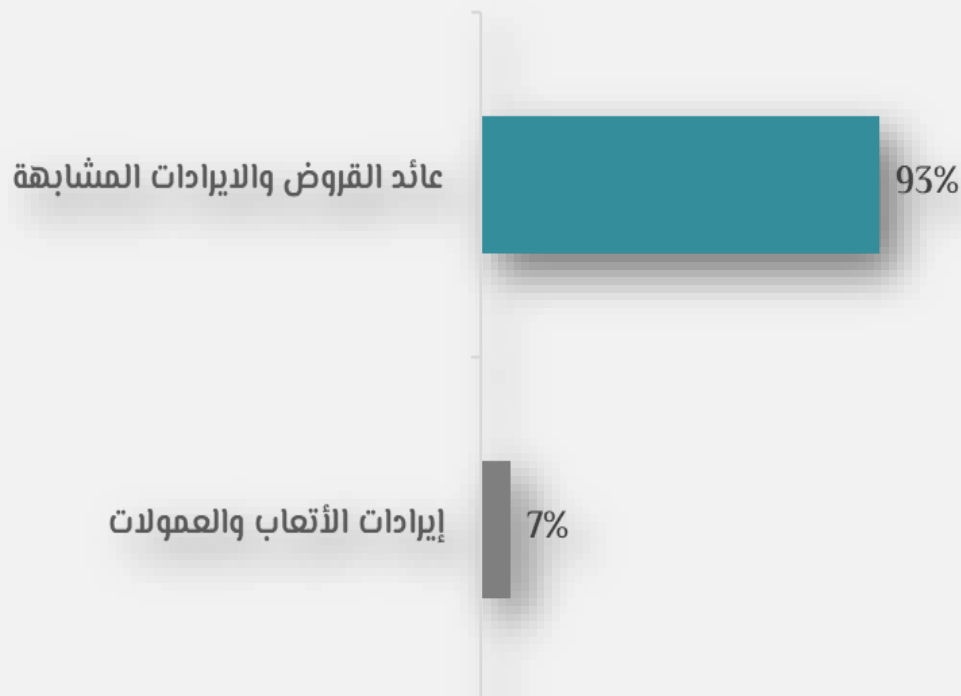
البنك التجاري الدولي (COMI.CA)



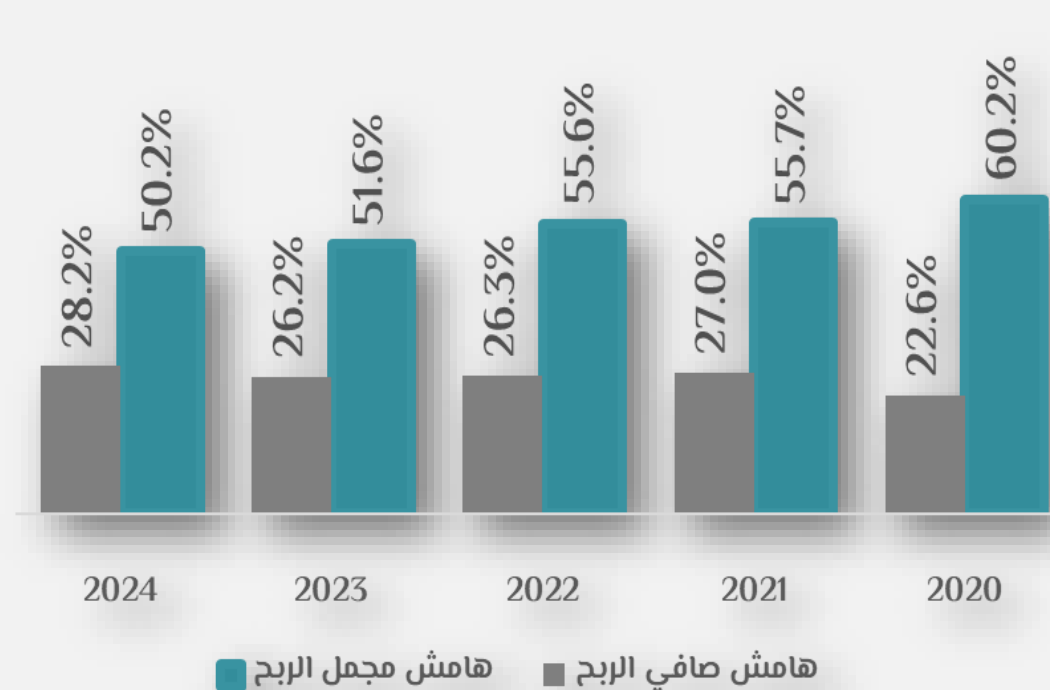
❖ على الرغم من الأثر السلبي على أداء البنك من ربع لأخر على خلفية قرارات التيسير النقدي وخفض الفائدة الا انه نظرا للوزن النسبي الكبير للبنك في مؤشر EGX30 فان أي مدير أصول او محفظة مؤسسية تستهدف أداء قريبا من أداء المؤشر يصبح وجود البنك ضروريا لتحقيق تمثيل قريب من حركة المؤشر.

| النمو السنوي % | التسع أشهر 2024 | التسع أشهر 2025 | النمو الربع سنوي % | الربع الثالث 2025 | الربع الثاني 2025 | الربع الأول 2025 | مليون جم |
|----------------|-----------------|-----------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|---------------------------------|
| 21% | 140,273.9 | 170,009.4 | -14% | 52,666.5 | 61,285.3 | 56,057.7 | الإيرادات |
| 21% | 131,000 | 158,400 | -6% | 49,307.0 | 52,625.8 | 52,535.2 | عائد القروض والإيرادات المشابهة |
| 25% | 9,274 | 11,609 | -14% | 3,359.5 | 3,921.9 | 3,522.5 | إيرادات الأتعاب والعمولات |
| 20% | 70,908.1 | 85,035.6 | -8% | 25,961.7 | 28,155.1 | 27,330.7 | مجمل الربح (الخسارة) |
| | 50.5% | 50.0% | | 49.3% | 45.9% | 48.8% | هامش مجمل الربح |
| 47% | 42,347.9 | 62,099.7 | -11.4% | 14,801.0 | 16,713.9 | 16,631.8 | صافي الربح (الخسارة) |
| | 30.2% | 36.5% | | 28.1% | 27.3% | 29.7% | هامش صافي الربح |

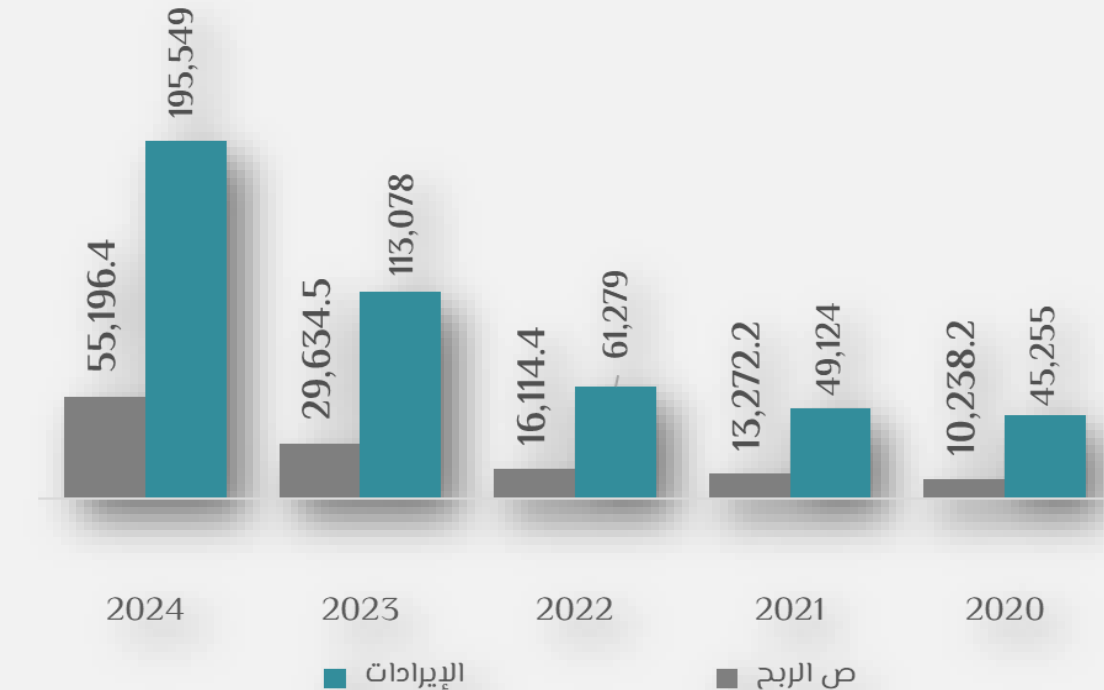
نسبة كل نشاط من اجمالي إيرادات الشركة



تطور هامش الربحية



تطور ربحية الشركة (مليون جنيه)



يتمتع القطاع بأهمية متزايدة في الاقتصاد المصري ولا سيما في البورصة المصرية مع استفادة الشركات من تحسن البيئة الاقتصادية الى جانب التطورات التنظيمية التي تعزز الشفافية والكفاءة.

ويتيح القطاع فرص انتقائية للمستثمرين خاصة للشركات ذات المركز المالي القوي والقادرة على التوسع في المنتجات الغير مصرفية بأشكالها المختلفة.

| اسم الشركة | كود رويترز | سعر آخر اغلاق | المؤشر | رأس المال السوقي (مليون جم) | التداول الحر | العائد منذ السنة المالية | عدد الاسهم (مليون سهم) | القيمة الاسمية (جنيه) | معدل النمو السنوي % | آخر قوائم مالية | معدل النمو % (الفصلية) | مضاعف الربحية المتوقع | مضاعف القيمة الدفترية | عائد التوزيعات | العائد على حقوق المساهمين | صافي التدفد النقدية (المديونية) لكل سهم | الرافعة المالية | معدل نمو الأرباح سنويا (5 سنوات) | معدل النمو المركب للأرباح (5 سنوات) |
|---|------------|---------------|--------|-----------------------------|--------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|---------------------------|---|-----------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| إي اف جي القابضة | HRHO.CA | 24.92 | EGX30 | 35,782.5 | 75.9% | 20.4% | 1,435.9 | 5.0 | 70.3% | 9M | -13.4% | 9.7x | 8.4x | 0.0% | 12.3% | 17.6 | 1.1x | 27.7% | 25.3% |
| بلتون القابضة | BTFH.CA | 3.42 | EGX30 | 36,655.9 | 38.5% | 0.0% | 10,718.1 | 2.0 | 361.0% | 9M | 32.0% | 18.4x | 21.5x | 0.0% | 7.3% | (1.1) | 1.1x | 361.0% | -279.4% |
| فالمور القابضة للاستثمار (جنيه مصري) | VLMRA.CA | 24.22 | EGX30 | 28,657.8 | 46.9% | -15.4% | 1,183.2 | 3.9 | -9.0% | 9M | -5.3% | 3.9x | 3.7x | 6.9% | 37.7% | (13.1) | 1.4x | 10.8% | 33.3% |
| راية القابضة | RAYA.CA | 3.46 | EGX30 | 14,813.3 | 21.4% | 24.6% | 4,281.3 | 0.3 | 282.6% | 9M | 47.0% | 6.8x | 8.8x | 1.2% | 34.6% | (4.2) | 4.4x | 93.6% | -264.3% |
| بي انفستمنتس | BINV.CA | 37.00 | EGX70 | 8,079.4 | 77.9% | 53.6% | 218.4 | 5.0 | 187.3% | 9M | -86.5% | 40.3x | 5.4x | 3.4% | 27.2% | 10.6 | 0.0x | 171.0% | 53.7% |
| كونتكت المالية القابضة | CNFN.CA | 5.19 | EGX70 | 6,212.3 | 28.6% | 18.0% | 1,197.0 | 0.2 | -5.0% | 9M | -52.5% | 22.8x | 9.4x | 0.0% | 15.8% | (6.8) | 2.2x | 12.6% | 11.1% |
| سى اى كابيتال | CICH.CA | 9.10 | - | 9,100.0 | 7.0% | 67.5% | 1,000.0 | 1.0 | 114.6% | 9M | -25.1% | 5.6x | 4.1x | 7.7% | 29.8% | (19.3) | 3.4x | 38.7% | 32.7% |
| القلعة للاستثمارات المالية | CCAP.CA | 3.76 | EGX30 | 14,381.0 | 86.2% | -72.7% | 3,824.7 | 5.0 | -2.0% | 1Q | N/A | N/A | 2.3x | 0.0% | N/A | (25.2) | NA | 208.6% | -241.3% |
| المهندس للتأمين | MOIN.CA | 30.43 | - | 6,086.0 | 19.2% | 27.7% | 200.0 | 2.5 | 62.4% | 9M | -4.9% | 20.6x | 19.6x | 1.3% | 16.4% | 7.0 | 1.1x | 24.7% | 16.5% |
| أكت فاينانشال | ACTF.CA | 2.81 | EGX70 | 3,163.2 | 60.3% | -10.7% | 1,125.7 | 0.3 | -28.1% | 9M | -2.9% | 9.2x | 8.9x | 6.4% | 16.1% | (1.1) | 0.6x | -51.2% | - |
| او بي المالية القابضة | OFH.CA | 0.56 | EGX70 | 2,643.8 | 27.1% | 43.6% | 4,721.1 | 0.3 | N/A | 9M | N/A | N/A | N/A | 0.0% | N/A | 0.2 | 0.0x | - | - |
| الملتقى العربي للاستثمارات | AMIA.CA | 4.83 | EGX70 | 2,466.1 | 17.6% | 107.9% | 510.6 | 1.0 | 16.3% | 9M | 119.5% | 7.8x | 13.2x | 2.9% | 15.2% | (12.3) | 5.5x | 27.4% | 25.5% |
| التوفيق للتأجير التمويلي | ATLC.CA | 4.12 | EGX70 | 920.7 | 23.9% | 26.4% | 223.5 | 2.5 | 26.5% | 9M | 16.5% | 5.5x | 4.3x | 11.4% | 16.8% | (28.5) | 5.3x | 28.7% | 26.3% |
| أودن المالية | ODIN.CA | 2.25 | EGX70 | 1,350.0 | 21.6% | 31.6% | 600.0 | 0.3 | 1574.1% | 9M | -26.4% | 11.5x | 8.4x | 4.4% | 39.3% | 0.1 | 0.0x | 1574.1% | -336.7% |
| ارابيا انفستمنتس هولدنغ | AIHC.CA | 0.34 | EGX70 | 536.0 | 66.8% | -20.2% | 1,558.1 | 0.2 | N/A | 9M | N/A | N/A | N/A | 0.0% | N/A | (1.1) | 5.6x | 4.7% | -178.1% |
| ارابيا للاستثمار | AIDC.CA | 0.44 | EGX70 | 677.8 | 66.9% | 74.7% | 1,558.1 | 0.1 | N/A | 1Q | N/A | N/A | N/A | 0.0% | N/A | - | NA | - | - |
| الدولية للتأجير التمويلي - انكوليس | ICLE.CA | 41.00 | - | 820.0 | 11.0% | 0.0% | 20.0 | 10.0 | 65.5% | 9M | 18.7% | 2.6x | 3.1x | 0.0% | 21.0% | (531.4) | 8.6x | 28.6% | 23.3% |
| اسباير القابضة | ASPI.CA | 0.32 | EGX70 | 638.0 | 69.0% | 27.6% | 2,000.0 | 0.2 | 66.9% | 9M | 6.8% | 11.3x | 9.4x | 0.0% | 10.7% | (0.4) | 2.7x | 0.9% | - |
| السعودية المصرية للاستثمار والتمويل | SEIG.CA | 172.89 | - | 864.5 | 15.1% | 178.9% | 5.0 | 2.7 | 44.0% | 1H | 44.0% | 17.7x | 21.1x | 0.9% | 10.9% | 44.4 | 0.0x | 15.4% | 12.0% |
| جراند القابضة | GRCA.CA | 30.09 | - | 234.7 | 78.8% | 190.2% | 7.8 | 5.0 | N/A | 1H | -21.0% | 564.4x | 445.9x | 0.0% | 1.0% | 2.6 | 0.0x | - | -34.4% |
| الاسكندرية الوطنية للاستثمارات | ANFI.CA | 80.74 | - | 421.9 | 29.4% | 262.7% | 5.2 | 5.0 | 2312.9% | 9M | N/A | 126.2x | 449.4x | 0.0% | 8.3% | (0.0) | 0.0x | 2312.9% | -205.8% |
| العروبة للوساطة | EOSB.CA | 1.17 | - | 34.5 | 30.0% | 1.7% | 29.5 | 1.0 | N/A | 9M | N/A | 17.0x | N/A | 0.0% | N/A | 0.4 | 0.0x | -80.4% | 28.2% |
| الاهلي للتنمية والاستثمار | AFDI.CA | 33.80 | - | 608.4 | 56.5% | 16.3% | 18.0 | 10.0 | 83.3% | 1H | -78.3% | 86.8x | 18.8x | 0.0% | 10.7% | (60.3) | 4.2x | 70.4% | 16.8% |
| E.S.B. اصول | EBSC.CA | 2.04 | - | 1,066.2 | 25.8% | 182.2% | 522.7 | 0.1 | 144.9% | 9M | 3.4% | 86.3x | 77.5x | 0.0% | 16.0% | 0.2 | 0.2x | 104.1% | 65.5% |
| ثمار للوساطة | EASB.CA | 3.64 | - | 327.6 | 8.3% | -12.8% | 90.0 | 0.8 | 46.1% | 9M | 73.9% | 14.6x | 10.6x | 1.4% | 23.9% | 0.9 | 0.0x | 41.3% | 40.2% |
| برايم القابضة | PRMH.CA | 1.59 | - | 556.5 | 30.4% | 154.0% | 350.0 | 1.0 | 63.4% | 9M | 182.8% | 13.6x | 13.6x | 0.0% | 9.5% | 1.6 | 0.2x | 63.4% | -228.7% |
| يو للتمويل | VALU.CA | 9.40 | - | 19,799.8 | 28.5% | 1120.8% | 2,106.4 | 0.1 | 78.5% | 9M | 139.0% | 27.4x | 46.8x | 0.0% | 20.8% | (3.7) | 4.9x | 78.5% | - |
| نعيم القابضة | NAHO.CA | 0.11 | - | 38.9 | 62.8% | -23.4% | 350.4 | 0.7 | N/A | 9M | N/A | 47.3x | N/A | 0.0% | 0.8% | (0.0) | 0.1x | -62.0% | -165.6% |
| القاهرة الوطنية للاستثمار | KWIN.CA | 73.33 | - | 770.0 | 10.0% | 144.8% | 10.5 | 10.0 | -57.8% | 9M | 278.6% | 49.3x | 186.5x | 0.0% | 4.0% | (4.2) | 0.7x | 454.9% | -170.9% |
| متوسط القطاع | | | | | | | | | | | | 48.8x | 57.9x | 2% | 17% | | 2.0x | 2.1x | -0.7x |
| فالمور القابضة للاستثمار - دولار أمريكي | VLMR.CA | 0.70 | EGX30 | 831.8 | 46.9% | -7.1% | 1,183.2 | 0.3 | -9.0% | 9M | -5.3% | 5.4x | 5.1x | 5.0% | 37.7% | (0.3) | 1.4x | 10.8% | 7.1% |

أي اف جي القابضة (HRHO.CA)

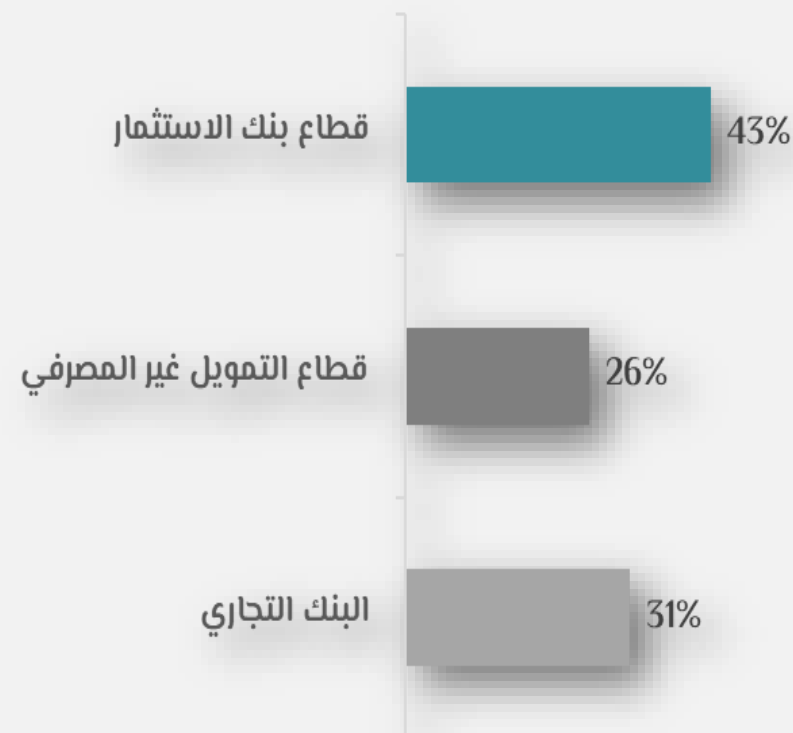


على الرغم من تأثر نتائج الشركة بشكل كبير عام 2025 على خلفية انخفاض مكاسب الاستثمار (أنشطة الخزنة) والعملات الأجنبية، إلا أن تغيير سنة الأساس قد يساهم في إظهار تحسن في النتائج بعد استبعاد أثر الظروف الاستثنائية بالإضافة إلى:

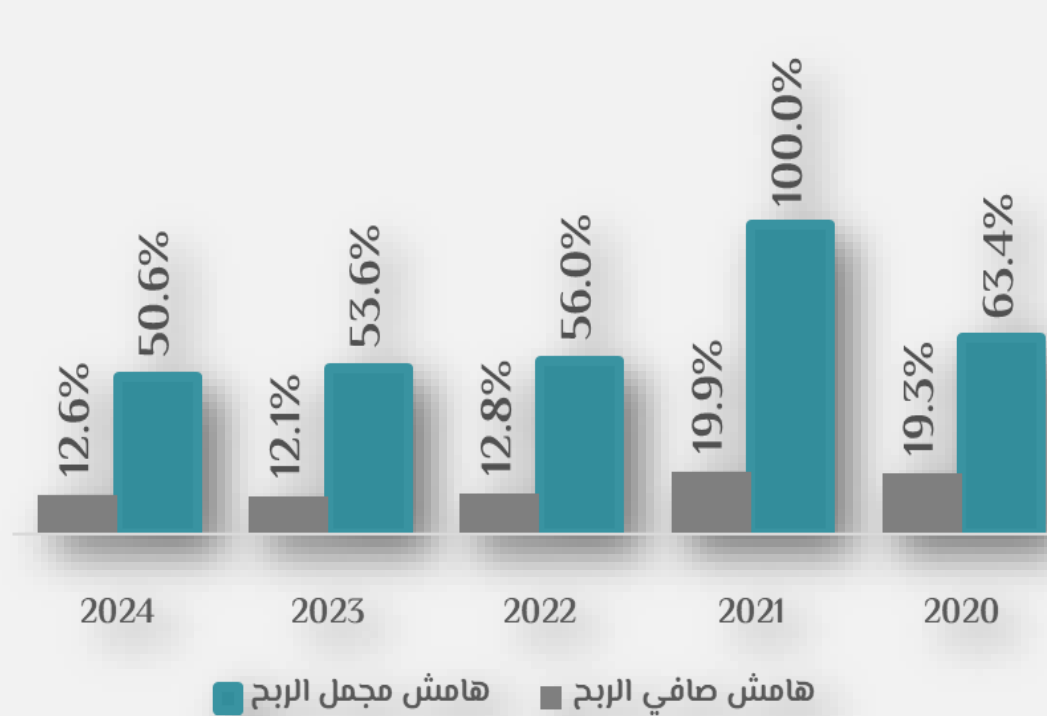
- ❖ تتمتع المجموعة بآداء تشغيلي متماسك ومتنوع وبالأخص الأداء المتنامي لبنك نكست التجاري، ومنصة التمويل الغير مصرفي أي اف جي فاينانس،
- ❖ أي خفض محتمل لأسعار الفائدة قد يعزز من الإقراض والتمويل الاستهلاكي
- ❖ التوسع المتزايد في الخدمات الرقمية، والحلول التمويلية
- ❖ تتمتع بمضاعفات ربحية أقل من متوسطات القطاع

| النمو السنوي % | التسع أشهر 2024 | التسع أشهر 2025 | النمو الربع سنوي % | الربع الثالث 2025 | الربع الثاني 2025 | الربع الأول 2025 | مليون جم |
|----------------|-----------------|-----------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|--------------------------|
| -3% | 18,615.0 | 18,059.0 | 4% | 6,331.0 | 6,106.0 | 5,622.0 | الإيرادات |
| -33% | 11,625 | 7,740 | -23% | 2,112.0 | 2,747.0 | 2,881.0 | قطاع بنك الاستثمار |
| 42% | 3,259 | 4,631 | -12% | 1,544.0 | 1,752.0 | 1,335.0 | قطاع التمويل غير المصرفي |
| 52% | 3,731 | 5,687 | 66% | 2,675.0 | 1,607.0 | 1,405.0 | البنك التجاري |
| -6% | 7,090.0 | 6,634.0 | 24% | 2,500.0 | 2,018.0 | 2,116.0 | مجم الربح (الخسارة) |
| | 38.1% | 36.7% | | 39.5% | 33.0% | 37.6% | هامش مجمل الربح |
| -13% | 3,296.0 | 2,853.0 | 5.5% | 846.0 | 802.0 | 1,205.0 | صافي الربح (الخسارة) |
| | 17.7% | 15.8% | | 13.4% | 13.1% | 21.4% | هامش صافي الربح |

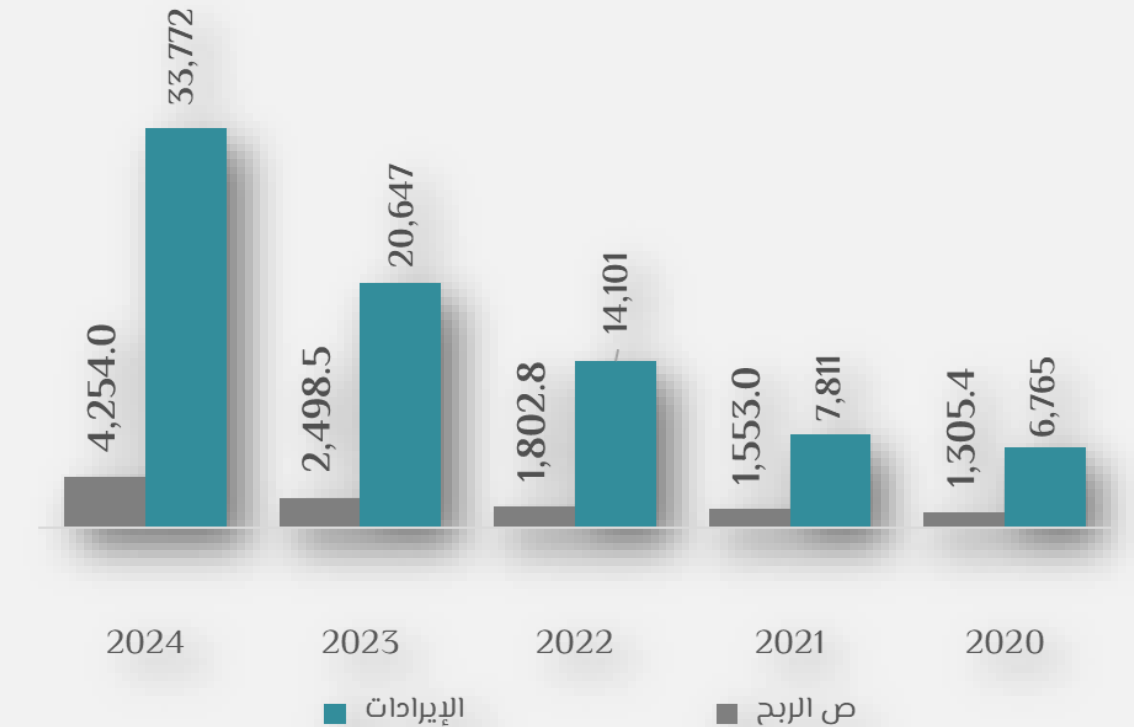
نسبة كل نشاط من إجمالي إيرادات الشركة



تطور هوامش الربحية



تطور ربحية الشركة (مليون جنيه)



القطاع يُعد من اهم اعمدة الاقتصاد المصري، ومع توسع مصر في مشروعات البنية التحتية والموانئ واعتمادها التحول لمركز لوجستي إقليمي، يجعل تمثيل هذا القطاع في أي محفظة استثمارية ضرورة استراتيجية وليس مجرد تنويع شكلي. فتجاهل هذا القطاع يعني تجاهل محرك أساسي للنمو طويل الأجل خاصة في اقتصاد يعتمد على التجارة، القناة وسلاسل الامداد الإقليمية.

| اسم الشركة | كود رويترز | سعر آخر اغلاق | المؤشر | رأس المال السوقي (مليون جم) | التداول الحر | العائد منذ بداية العام | السنة العالية | عدد الأسهم (مليون سهم) | القيمة الاسمية (جنيه) | معدل النمو السنوي % | آخر قوائم مالية | معدل النمو % (الفصلية) | مضاعف الربحية | مضاعف القيمة الدفترية | مضاعف التوزيعات | العائد على حقوق المساهمين | صافي النقدية (المديونية) لكل سهم | الرافعة المالية | معدل نمو الأرباح سنويا (5 سنوات) | معدل النمو المركب للأرباح (5 سنوات) |
|----------------------------------|------------|---------------|--------|-----------------------------|--------------|------------------------|---------------|------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|------------------------|---------------|-----------------------|-----------------|---------------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| الاسكندرية لتداول الحاويات | ALCN.CA | 24.48 | EGX70 | 72,938.3 | 13.3% | 17.4% | Jun | 2,979.51 | 0.50 | 43.2% | 1Q | -9.0% | 11.6x | 5.8x | 8.1% | 49.8% | 2.19 | 0.0x | 40.7% | 27.9% |
| القناة للتوكيلات الملاحية | CSAG.CA | 34.86 | EGX70 | 10,458.0 | 6.6% | 28.0% | Jun | 300.00 | 1.00 | 99.1% | 1Q | -58.5% | 14.4x | 6.2x | 8.3% | 43.0% | 3.14 | 0.0x | 38.8% | 26.4% |
| المصرية لخدمات النقل - ايجيترانس | ETRS.CA | 8.05 | EGX70 | 1,810.8 | 51.8% | 57.2% | Dec | 224.95 | 1.00 | 230.1% | 9M | -43.5% | 8.9x | 1.6x | 3.1% | 18.6% | 0.92 | 0.1x | 79.6% | 45.1% |
| متوسط القطاع | | | | | | | | | | | | | 11.6x | 4.5x | 6.5% | 37.1% | | | 53.0% | 33.1% |

ايجيترانس (ETRS.CA)

EGYtrans

أتمت ايجيترانس استحواذها على 99.9% من الشركة الوطنية لخدمات النقل (نوسكو) في سبتمبر 2025. وتتملك ايجيترانس مجموعة واضحة من محفزات النمو خلال عام 2026، وذلك على خلفية:

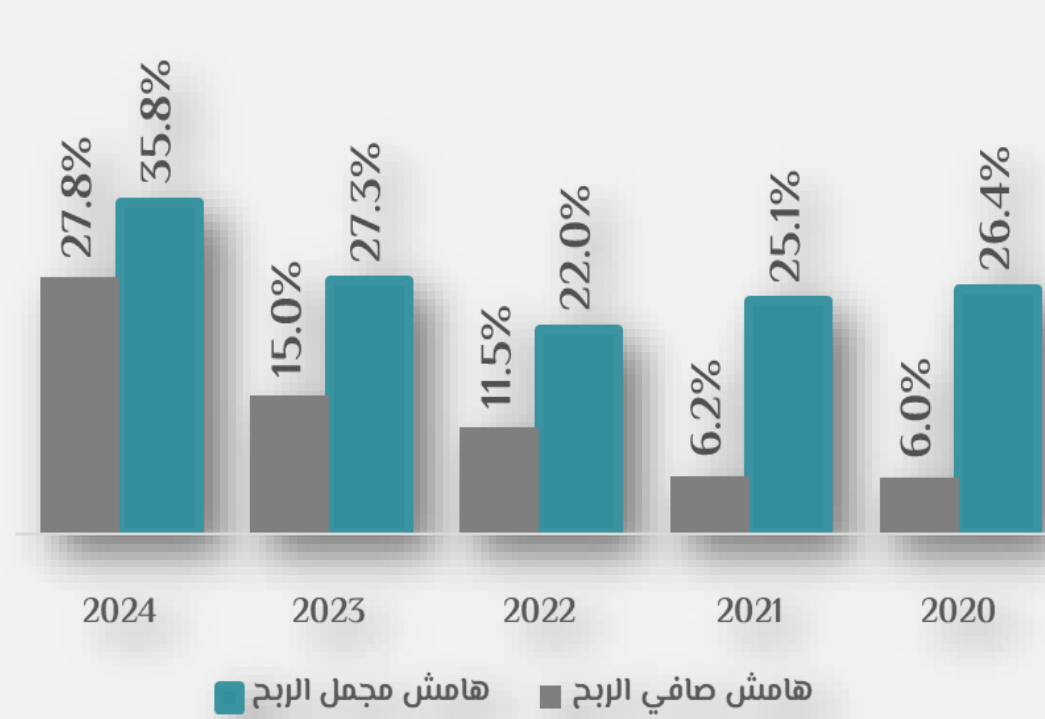
- ❖ إعادة هيكلة المجموعة تحت مظلة ايجيترانس نوسكو وتنوع مصادر الدخل عبر خمس أذرع تشغيلية
- ❖ التوسع في السوق السعودي عبر شركة "ايجيترانس ارابيا" بعقود فعلية في نيوم والسكك الحديدية. والدخول في مشروعات قومية كبرى مثل الضبعة والقطار السريع ومحطتي طاقة متجددة في رأس غارب ورأس شقير.
- ❖ تحسين ربحيتها عبر التحول لنشاطات ذات قيمة مضافة في بورسعيد، والتوسع في مشروعات الساحات الذكية من خلال حصتها في شركة "نافذ مصر" والبالغة 30%.

| النمو السنوي % | التسع أشهر 2024 | التسع أشهر 2025 | النمو الربع سنوي % | الربع الثالث 2025 | الربع الثاني 2025 | الربع الأول 2025 | مليون جم |
|----------------|-----------------|-----------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|--------------------------------------|
| 55% | 580.3 | 901.9 | 3% | 313.9 | 303.3 | 282.3 | الإيرادات |
| 70% | 5 | 8 | 632% | 6.2 | 0.8 | 0.7 | أعمال الوكالة والشحن والتفريغ للخطوط |
| 164% | 178 | 471 | -38% | 118.8 | 191.0 | 160.8 | إيرادات اللوجيستيك |
| 29% | 207 | 268 | 93% | 118.8 | 61.6 | 87.4 | نقل بري |
| 187% | 5 | 16 | -24% | 5.3 | 7.0 | 3.4 | خدمات إضافية |
| 48% | 21 | 31 | -13% | 14.1 | 16.2 | 1.1 | إيرادات المنطقة الحرة |
| 59% | 23 | 37 | -46% | 8.4 | 15.7 | 13.0 | إيرادات متنوعة |
| 25% | 25 | 32 | -6% | 10.3 | 11.0 | 10.7 | تنظيف حاويات |
| -66% | 115 | 40 | 1188% | 32.0 | 2.5 | 5.1 | التخزين للغير |
| -28% | 227.2 | 162.9 | 42% | 76.9 | 54.3 | 31.7 | مجمل الربح (الخسارة) |
| | 39.2% | 18.1% | | 24.5% | 17.9% | 11.2% | هامش مجمل الربح |
| -44% | 197.1 | 111.3 | 592.7% | 94.3 | 13.6 | 3.3 | صافي الربح (الخسارة) |
| | 34.0% | 12.3% | | 30.1% | 4.5% | 1.2% | هامش صافي الربح |

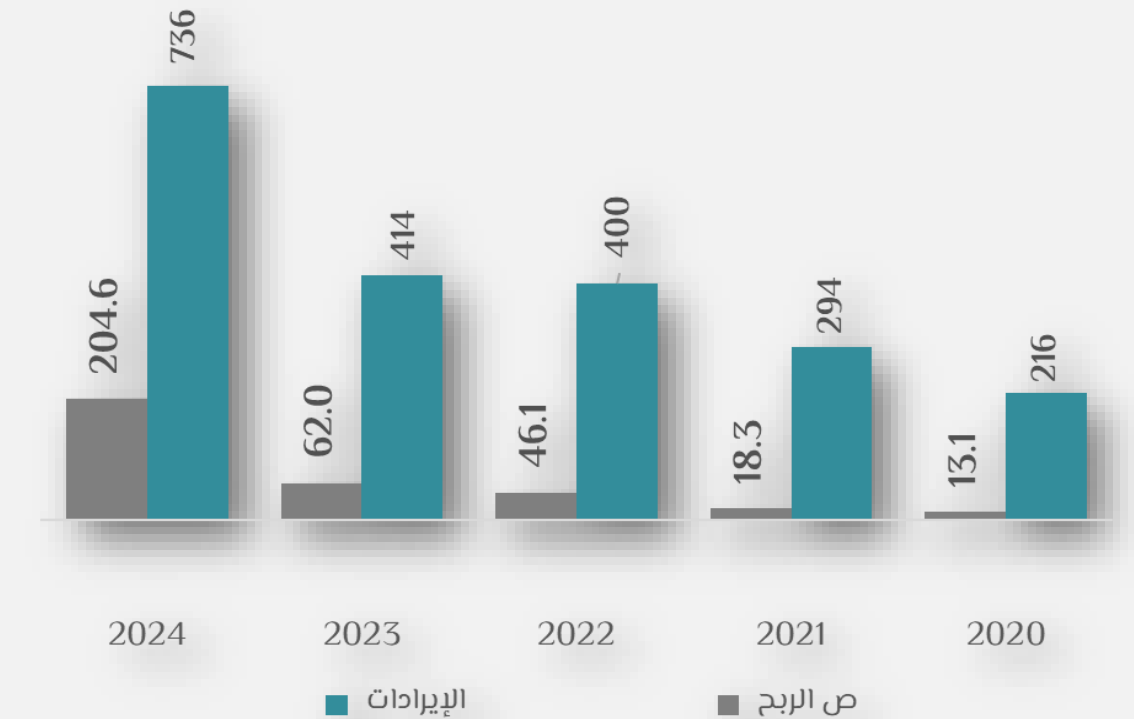
نسبة كل نشاط من إجمالي إيرادات الشركة



تطور هامش الربحية



تطور ربحية الشركة (مليون جنيه)



يشهد القطاع في مصر تحسنا ملحوظا مع تعافي القطاع على خلفية وفرة العملة الأجنبية لتغطية الواردات. ومما يعزز جاذبية قطاع السيارات خلال عام 2026 تحسن الظروف الاقتصادية وانخفاض أسعار الفائدة.

| اسم الشركة | كود رويترز | سعر آخر اغلاق | المؤشر | رأس المال السوقي (مليون جم) | التداول الحر | العائد منذ السنة العالية | عدد الأسهم (مليون سهم) | القيمة الاسمية (جنيه) | معدل النمو السنوي % | آخر قوائم مالية | معدل النمو % (الفصلية) | مضاعف الربحية المتوقع | مضاعف القيمة الدفترية | عائد التوزيعات | العائد على حقوق المساهمين | صافي النقدية (المديونية) لكل سهم | الرافعة المالية | معدل نمو الأرباح سنويا (5 سنوات) | معدل النمو المركب للأرباح (5 سنوات) |
|-----------------------------|------------|---------------|--------|-----------------------------|--------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|---------------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| السويدي اليكتريك | SWDY.CA | 78.25 | EGX70 | 167,515.9 | 5.8% | 4.4% | 2,140.78 | 1.00 | 72.6% | 9M | -4.4% | 10.0x | 2.7x | 1.3% | 27.8% | (9.84) | 1.0x | 42.7% | 34.1% |
| جى بى كوربوريشين | GBCO.CA | 27.00 | EGX30 | 29,308.5 | 36.7% | 59.7% | 1,085.50 | 1.00 | 54.9% | 9M | 35.1% | 9.1x | 10.0x | 1.3% | 10.8% | (28.04) | 1.4x | 531.9% | 133.0% |
| العربية للصناعات الهندسية | EEIL.CA | 2.33 | - | 517.5 | 78.4% | 76.5% | 222.11 | 0.38 | -14.2% | 9M | -77.7% | 55.8x | 12.5x | 1.6% | 22.7% | (0.53) | 0.7x | 61.7% | 45.7% |
| الكابلات الكهربائية المصرية | ELEC.CA | 3.11 | EGX70 | 10,305.1 | 18.9% | 13.5% | 3,313.54 | 0.20 | 6.4% | 9M | -59.5% | 19.2x | 7.8x | 0.0% | 34.5% | (3.20) | 3.0x | 65.2% | 51.4% |
| جدوى للتنمية الصناعية | GDWA.CA | 1.00 | - | 5,391.2 | 28.5% | 19.0% | 5,391.19 | 0.38 | 14.4% | 9M | -46.6% | 8.8x | 4.7x | 0.0% | 30.8% | (2.35) | 3.7x | 225.6% | - |
| إم بي للهندسة والمقاولات | MBEG.CA | 4.04 | - | 818.3 | 22.8% | 90.6% | 202.54 | 0.50 | -71.8% | 1H | -25.5% | 91.2x | 67.9x | 0.0% | 7.9% | (0.75) | 1.2x | 269.8% | 31.2% |
| دلنا للطباعة | DTPP.CA | 119.92 | - | 671.6 | 9.0% | 86.6% | 5.60 | 5.00 | 172.3% | 9M | 3.0% | 9.3x | 9.6x | 7.5% | 33.1% | (22.94) | 1.2x | 55.7% | 28.9% |
| متوسط القطاع | | | | | | | | | | | | 29.1x | 2.8x | 1.7% | 23.9% | | 1.75 | 178.9% | 54.1% |

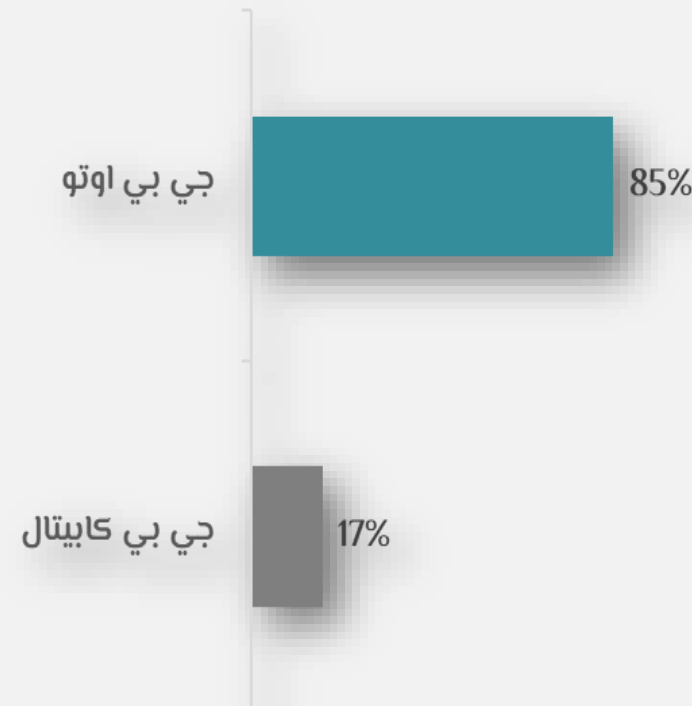
جي بي كوربوريشن (GBCO.CA)



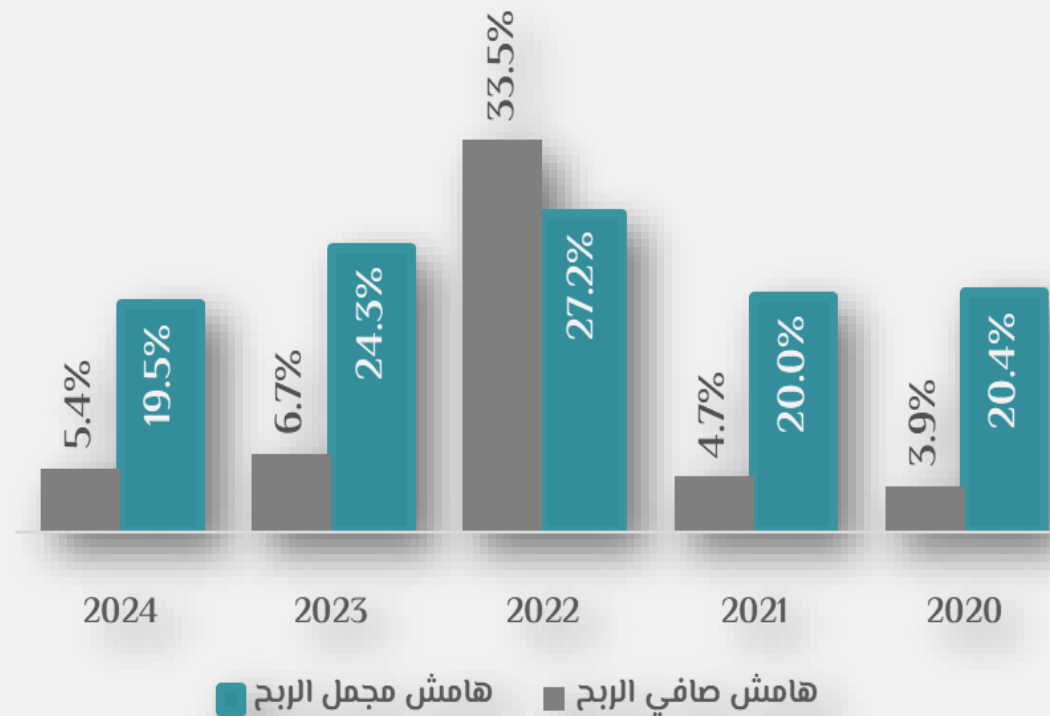
- ❖ تعد من الشركات الجذابة استثماريا بفضل تنوع محفظة أعمالها بين السيارات والمركبات التجارية والدراجات وخدمات التمويل وهو ما يمنحها قدرة أعلى على امتصاص تقلبات السوق.
- ❖ مزيد من الخفض في أسعار الفائدة يشكل محفز لنمو الذراع التمويلية حيث يزيد جاذبية خطط التقسيط ما يترجم من ناحية أخرى الى طلب أعلى على منتجات الشركة الممولة.
- ❖ استمرار استقرار وتوافر العملة الأجنبية يساهم في تنشيط سوق السيارات ما يدعم نشاط الشركة سواء في التجميع او البيع او التمويل.

| النمو الربع سنوي % | التسع أشهر 2024 | التسع أشهر 2025 | النمو الربع سنوي % | الربع الثالث 2025 | الربع الثاني 2025 | الربع الأول 2025 | مليون جم |
|--------------------------|--------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 62% | 35,403.7 | 57,527.9 | 14% | 21,677.9 | 19,089.5 | 16,760.5 | الإيرادات |
| 58% | 30,806 | 48,629 | 11% | 17,955.8 | 16,202.7 | 14,470.1 | جي بي اوتو |
| 93% | 4,932 | 9,498 | 28% | 3,920.2 | 3,072.8 | 2,505.1 | جي بي كاييتال |
| 22% | 7,216.1 | 8,775.1 | 8% | 3,120.3 | 2,902.1 | 2,752.7 | مجمل الربح (الخسارة) |
| | 20.4% | 15.3% | | 14.4% | 15.2% | 16.4% | هامش مجمل الربح |
| 35% | 1,794.2 | 2,423.1 | -28.3% | 750.5 | 1,046.1 | 626.5 | صافي الربح (الخسارة) |
| | 5.1% | 4.2% | | 3.5% | 5.5% | 3.7% | هامش صافي الربح |

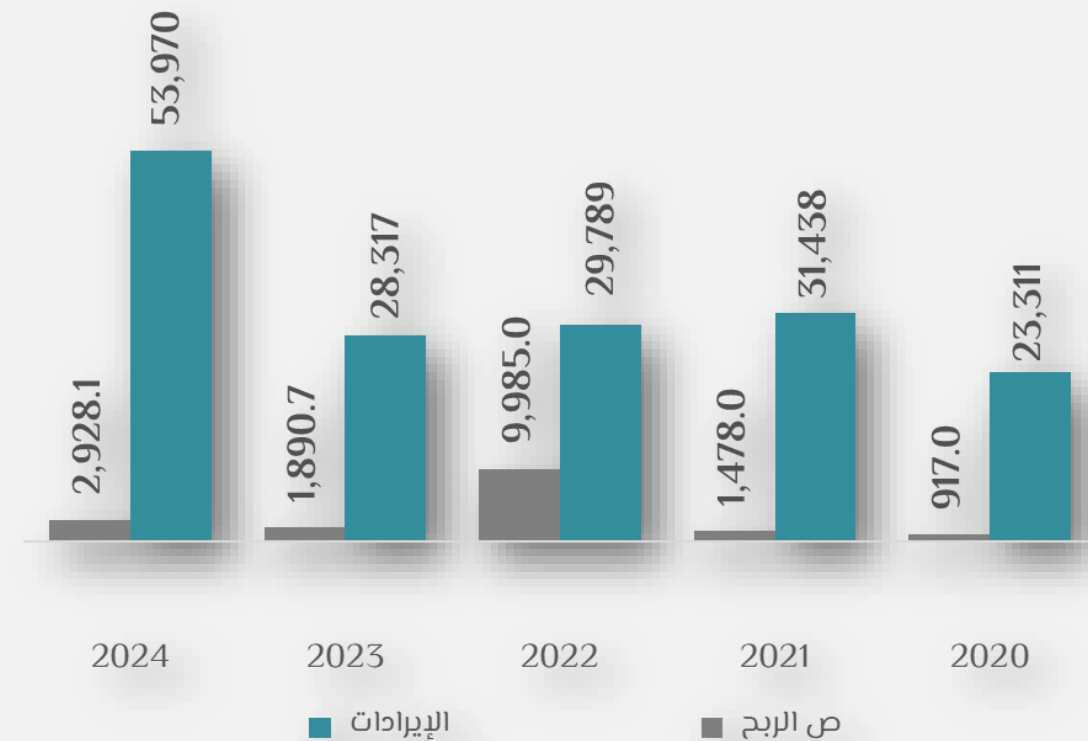
نسبة كل نشاط من اجمالي إيرادات الشركة



تطور هامش الربحية



تطور ربحية الشركة (مليون جنيه)



يشهد القطاع بشكل عام محاولات متدرجة للتحويل نحو تسعير أكثر تحمرا، وهو ما ينعكس ايجابا على ربحية الشركات، والى ان يحدث ذلك فان الشركات القادرة على تعميق التصنيع المحلي وتنويع مزيج المنتجات وتحسين الكفاءة التشغيلية تظل الأقدر على حماية هوامشها وتحقيق نمو مستدام.

| اسم الشركة | قطاع المعامل | كود رويترز | سعر آخر اغلاق | المؤشر | رأس المال السوقي (مليون جم) | التداول الحر | العائد منذ بداية العام | السنة المالية | عدد الأسهم (مليون سهم) | القيمة الاسمية (جنيه) | معدل النمو السنوي % | آخر قوائم مالية | معدل النمو (الفصلية) % | مضاعف الربحية المتوقع | مضاعف القيمة الدفترية | مضاعف الربحية | عائد التوزيعات | العائد على حقوق المساهمين | صافي النقدية (المديونية) لكل سهم | الرافعة المالية | معدل نمو الأرباح سنويا (5 سنوات) | معدل النمو المركب للأرباح (5 سنوات) | |
|--|---------------------------------|------------|---------------|--------|-----------------------------|--------------|------------------------|---------------|------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|----------------|---------------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------------|-------|
| سبيد ميديكال | قطاع المعامل | SPMD.CA | 0.37 | - | 620.6 | 68.0% | 6.6% | Dec | 1,664 | 0.20 | N/A | 1H | N/A | N/A | N/A | N/A | 0.0% | N/A | (0.05) | 0.5x | 217.6% | -236.2% | |
| بريميم هيلثكير | قطاع المعامل | PHGC.CA | 0.10 | - | 78.2 | 54.6% | -94.2% | Dec | 814.84 | 0.10 | 643.6% | 1H | 105.8% | 0.6x | 1.3x | 105.8% | 0.0% | 2.5% | 1.87 | 0.0x | 407.2% | - | |
| قطاع الرعاية الصحية والمستشفيات | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| مستشفى كليوباترا | قطاع الرعاية الصحية والمستشفيات | CLHO.CA | 13.20 | EGX70 | 19,132.7 | 37.1% | 64.0% | Dec | 1,449 | 0.50 | 73.0% | 9M | 35.2% | 19.9x | 26.5x | 26.5x | 0.0% | 20.5% | (1.98) | 1.0x | 26.4% | 23.0% | |
| اسكندرية للخدمات الطبية | قطاع الرعاية الصحية والمستشفيات | AMES.CA | 55.11 | - | 6,865.7 | 3.5% | 198.4% | Dec | 124.58 | 1.00 | 402.6% | 9M | 98.5% | 121.5x | 230.3x | 230.3x | 0.0% | 11.3% | 0.34 | 0.0x | 141.3% | 3.8% | |
| مستشفى النزاهة | قطاع الرعاية الصحية والمستشفيات | NINH.CA | 10.30 | - | 2,492.6 | 59.9% | 15.6% | Dec | 242.00 | 1.00 | 28.6% | 9M | 47.0% | 14.8x | 21.2x | 21.2x | 1.0% | 17.6% | 1.63 | 0.0x | 16.8% | 14.2% | |
| قطاع الدواء | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| المصرية الدولية للصناعات الدوائية - ابيكو | قطاع الدواء | PHAR.CA | 77.50 | EGX70 | 13,078.6 | 49.9% | 72.9% | Dec | 168.76 | 10.00 | 45.9% | 9M | 16.4% | 10.3x | 11.9x | 11.9x | 3.9% | 17.7% | (47.46) | 1.5x | 13.1% | 10.3% | |
| جلاكسو ولكام | قطاع الدواء | BIOC.CA | 63.65 | - | 5,315.7 | 8.7% | 76.8% | Dec | 83.51 | 10.00 | 187.8% | 9M | -71.5% | 132.0x | 30.6x | 30.6x | 1.6% | 8.6% | 3.67 | 0.0x | 168.2% | 4.1% | |
| مينا فارم للأدوية | قطاع الدواء | MIPH.CA | 349.20 | - | 4,113.9 | 17.8% | 112.0% | Dec | 11.78 | 10.00 | N/A | 9M | -22.8% | 1,017.3x | 1,017.3x | 1,017.3x | 0.7% | 0.1% | (135.4) | 0.9x | 66.5% | -50.9% | |
| العاشر من رمضان للصناعات الدوائية - راميدا | قطاع الدواء | RMDA.CA | 3.33 | EGX30 | 6,660.0 | 55.1% | 2.9% | Dec | 2,000 | 0.25 | 58.2% | 9M | 14.4% | 18.6x | 17.2x | 17.2x | 3.2% | 18.2% | (1.08) | 1.1x | 38.2% | 36.3% | |
| ماكرو جروب للمستحضرات الطبية - ماكرو كابيتال | قطاع الدواء | MCRO.CA | 1.14 | EGX70 | 650.0 | 34.1% | -50.9% | Dec | 570.21 | 0.20 | N/A | 9M | N/A | N/A | N/A | N/A | 0.0% | N/A | (0.29) | 1.6x | 16.1% | -180.7% | |
| سبأ الدولية للأدوية | قطاع الدواء | SIPC.CA | 3.72 | - | 930.0 | 28.5% | 181.8% | Dec | 250.00 | 0.40 | N/A | 9M | N/A | N/A | N/A | N/A | 0.0% | N/A | (0.09) | 0.2x | 1550.5% | -216.0% | |
| اكتوبر فارما | قطاع الدواء | OCPH.CA | 204.32 | - | 2,451.8 | 11.5% | 87.2% | Dec | 12.00 | 10.00 | -16.6% | 9M | 29.5% | 12.5x | 16.1x | 16.1x | 0.0% | 22.9% | (29.75) | 0.6x | 45.7% | 35.0% | |
| مفيس للأدوية | قطاع الدواء | MPCI.CA | 156.20 | EGX70 | 3,553.6 | 31.4% | 210.4% | Jun | 22.75 | 10.00 | 111.7% | 1Q | 8.6% | 17.1x | 18.6x | 18.6x | 8.4% | 32.2% | 33.22 | 0.1x | 103.0% | -249.8% | |
| اسكندرية للأدوية | قطاع الدواء | AXPH.CA | 800.37 | - | 4,001.9 | 18.4% | 169.8% | Jun | 5.00 | 10.00 | 71.4% | 1Q | 5.3% | 17.5x | 18.5x | 18.5x | 7.9% | 28.7% | 75.68 | 0.0x | 39.6% | 13.9% | |
| العربية للأدوية | قطاع الدواء | ADCL.CA | 215.85 | - | 2,590.2 | 28.8% | 63.3% | Jun | 12.00 | 10.00 | 24.2% | 1Q | 70.8% | 14.8x | 25.2x | 25.2x | 3.9% | 18.6% | (30.72) | 0.9x | 27.8% | 19.0% | |
| القاهرة للأدوية | قطاع الدواء | CPCI.CA | 265.08 | - | 3,958.8 | 16.3% | 190.2% | Jun | 14.93 | 10.00 | 153.5% | 1Q | 93.2% | 8.3x | 16.1x | 16.1x | 6.3% | 20.9% | 3.41 | 0.2x | 47.9% | 23.6% | |
| النيل للأدوية | قطاع الدواء | NIPH.CA | 100.22 | - | 5,011.0 | 29.2% | 76.4% | Jun | 50.00 | 10.00 | -24.3% | 1Q | N/A | 11.8x | 55.5x | 55.5x | 3.7% | 8.6% | (2.23) | 0.9x | 11.2% | 68.2% | |
| قطاع التوزيع والتعبئة | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ابن سينا فارما | قطاع التوزيع والتعبئة | ISPH.CA | 11.72 | EGX30 | 11,813.8 | 70.8% | 69.7% | Dec | 1,008 | 0.25 | 187.6% | 9M | 62.3% | 13.4x | 19.2x | 19.2x | 1.4% | 24.7% | (7.33) | 3.5x | 34.9% | 13.3% | |
| العبوات الطبية | قطاع التوزيع والتعبئة | MEPA.CA | 1.87 | EGX70 | 1,224.9 | 60.8% | 52.0% | Dec | 655.00 | 0.20 | 73.3% | 9M | -12.4% | 38.2x | 33.5x | 33.5x | 0.0% | 16.2% | 0.02 | 0.2x | 73.9% | 45.8% | |
| متوسط القطاع | قطاع التوزيع والتعبئة | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 21.6% |

ايبيكو (PHAR.CA)

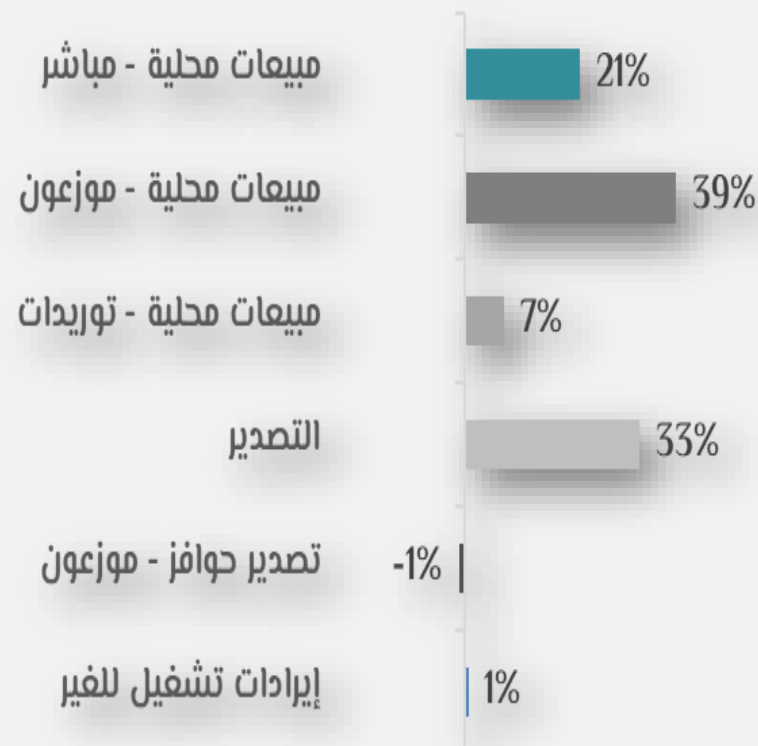


❖ أعلنت الشركة عن الإطلاق الرسمي والتجاري لمستحضرها البيولوجي الجديد (Adalimumab)، المختص بعلاج مجموعة من أمراض المناعة الذاتية والالتهابات المزمنة.

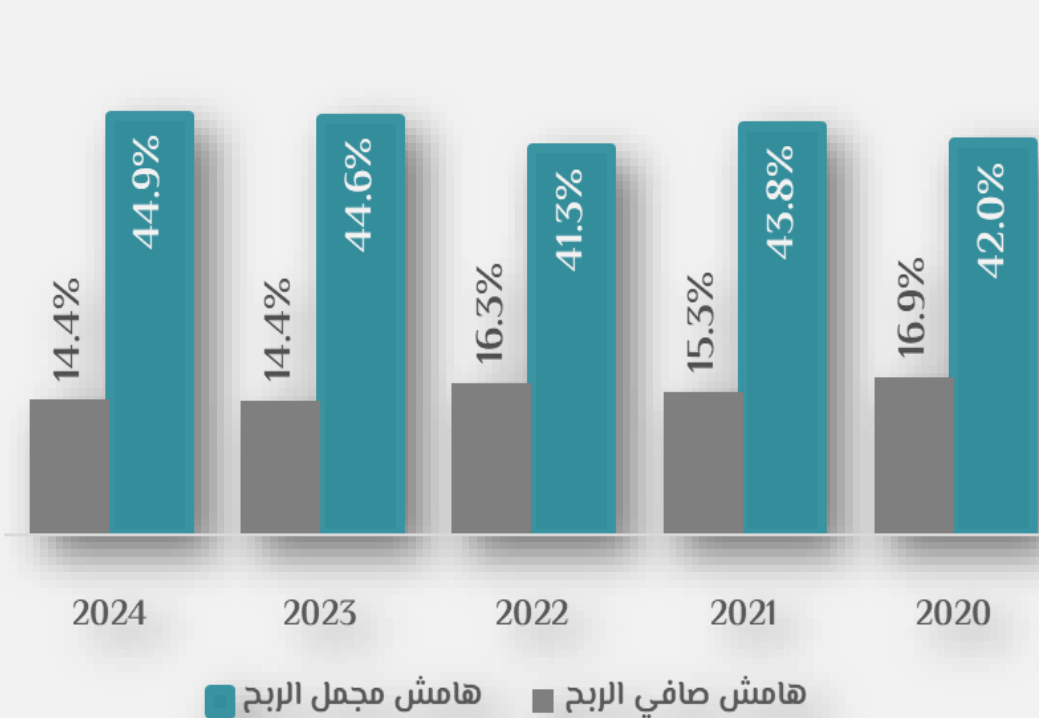
❖ حصل مصنع "إيبيكو 3" لإنتاج المستحضرات والبدائل البيولوجية (Biologicals and Biosimilar) بمدينة العاشر من رمضان، على ترخيص التشغيل النهائي من هيئة الدواء المصرية، واعتماد الهيئة العامة للتنمية الصناعية. وتعد هذه الموافقات تمهيداً لبدء المرحلة التشغيلية خلال الربع الأول من عام 2026.

| النمو السنوي % | التسم أشهر 2024 | التسم أشهر 2025 | النمو الربع سنوي % | الربع الثالث 2025 | الربع الثاني 2025 | الربع الأول 2025 | مليون جم |
|----------------|-----------------|-----------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------------|
| 31% | 5,452.0 | 7,157.8 | 10% | 2,547.0 | 2,310.8 | 2,299.9 | الإيرادات |
| 29% | 1,187 | 1,529 | 1% | 502.0 | 497.8 | 529.4 | مبيعات محلية - مباشر |
| 34% | 2,100 | 2,819 | 25% | 1,064.3 | 853.0 | 902.2 | مبيعات محلية - موزعون |
| 73% | 299 | 516 | 48% | 231.8 | 156.9 | 127.6 | مبيعات محلية - توريدات |
| 24% | 1,884 | 2,334 | -6% | 761.9 | 810.9 | 761.2 | التصدير |
| 114% | (37) | (80) | 44% | (29.1) | (20.1) | (30.3) | تصدير حوافز - موزعون |
| 99% | 19 | 38 | 29% | 16.0 | 12.4 | 9.8 | إيرادات تشغيل للغير |
| 27% | 2,560.6 | 3,242.5 | 6% | 1,127.2 | 1,064.2 | 1,051.1 | مجم الربح (الخسارة) |
| | 47.0% | 45.3% | | 44.3% | 46.1% | 45.7% | هامش مجمل الربح |
| 16% | 983.8 | 1,145.3 | -35.3% | 324.8 | 502.0 | 318.6 | صافي الربح (الخسارة) |
| | 18.0% | 16.0% | | 12.8% | 21.7% | 13.9% | هامش صافي الربح |

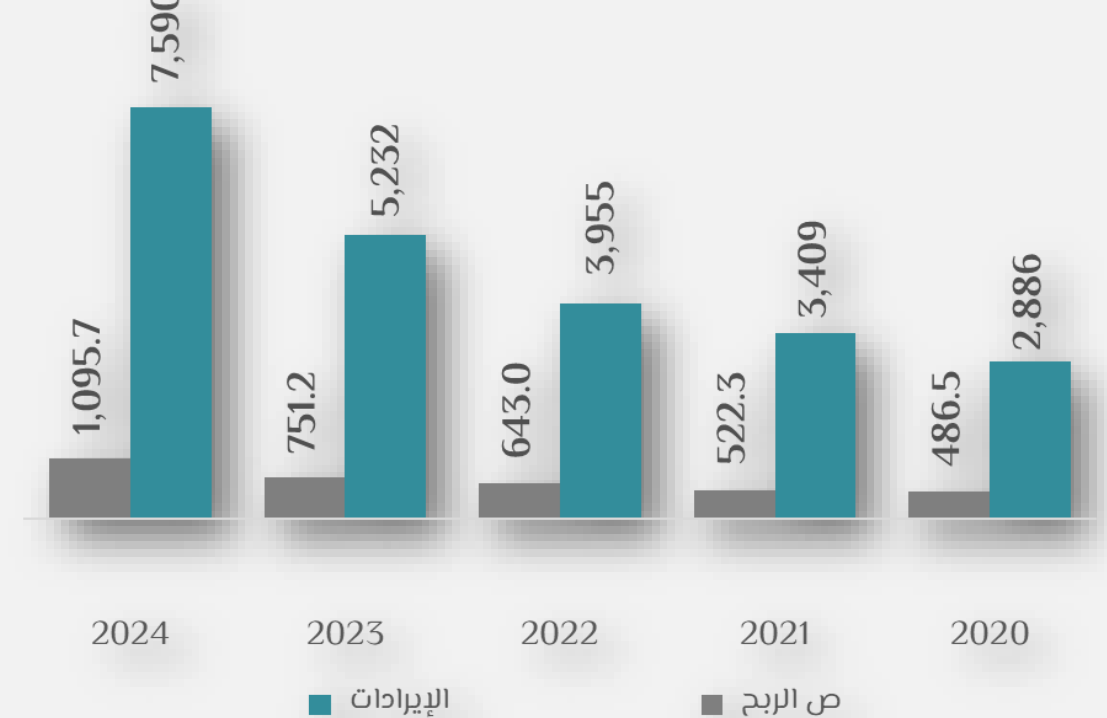
نسبة كل نشاط من إجمالي إيرادات الشركة



تطور هامش الربحية



تطور ربحية الشركة (مليون جنيه)



مستشفيات كليوباترا (CLHO.CA)



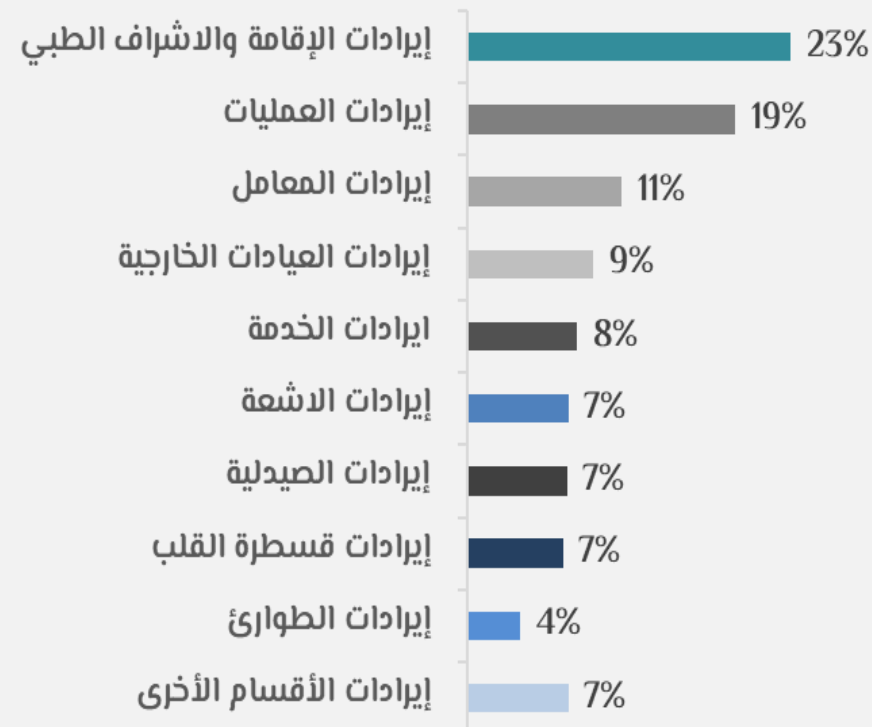
التوسع في التجمع واكتوبر يمنحها مسار واضح لنمو مستدام على المدى المتوسط

❖ التوسع في التجمع عبر افتتاح مستشفى "سكاي" على مراحل في أواخر عام 2025 وأوائل عام 2026. وسيصل عدد أسرة المستشفى إلى 240 سريرًا في عامه الأول. ومن المتوقع أن يؤدي هذا التوسع إلى زيادة سعة شبكة كليوباترا بنحو 30%.

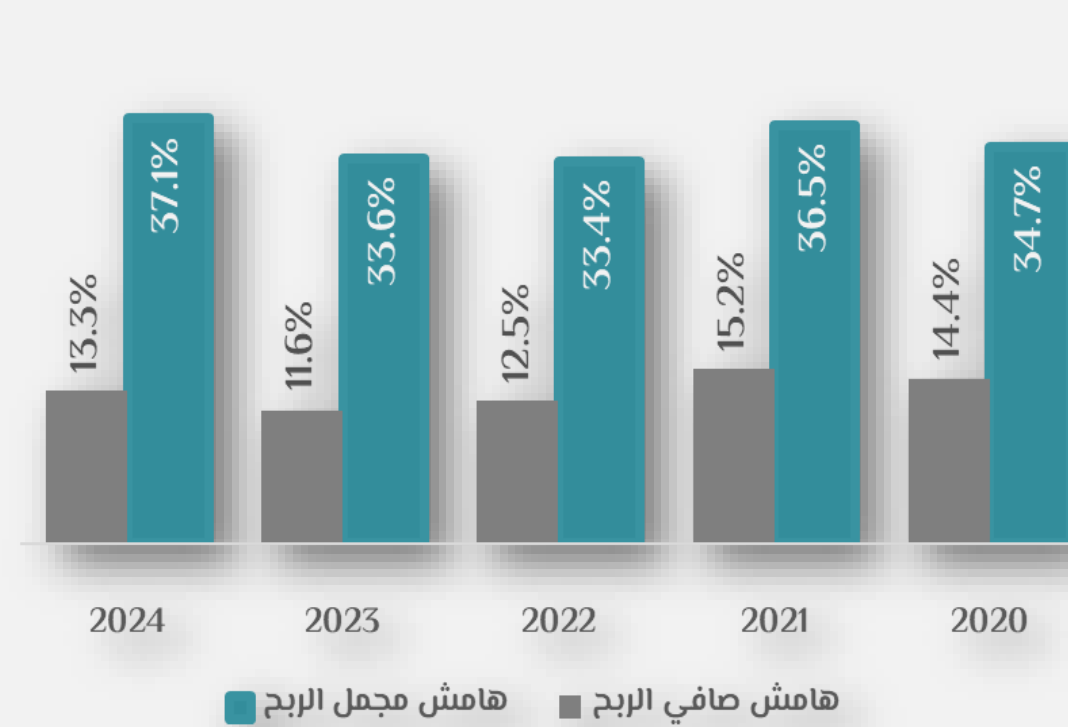
❖ توسعة مستشفى كليوباترا أكتوبر (هيفن) والتي من شأنها ان تضيف حوالي 200 سرير الى سعة المستشفى الحالية. ومن المتوقع ان تزيد القدرة الاستيعابية للمستشفى لتصل الى 300 سرير خلال عام 2026.

| النمو السنوي % | التسع أشهر 2024 | التسع أشهر 2025 | النمو الربع سنوي % | الربع الثالث 2025 | الربع الثاني 2025 | الربع الأول 2025 | مليون جم |
|----------------|-----------------|-----------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|--------------------------------|
| 39% | 3,832.1 | 5,320.2 | 10% | 1,938.1 | 1,763.5 | 1,618.7 | الإيرادات |
| 45% | 829 | 1,202 | 8% | 427.1 | 395.2 | 379.8 | إيرادات الإقامة والاشراف الطبي |
| 27% | 785 | 999 | 16% | 379.2 | 327.7 | 292.5 | إيرادات العمليات |
| 55% | 370 | 573 | 13% | 216.7 | 191.2 | 164.8 | إيرادات المعامل |
| 31% | 357 | 467 | 8% | 167.8 | 154.9 | 144.7 | إيرادات العيادات الخارجية |
| 28% | 319 | 408 | 10% | 147.1 | 134.0 | 126.9 | إيرادات الخدمة |
| 54% | 244 | 375 | 7% | 135.3 | 126.4 | 112.9 | إيرادات الاشعة |
| 56% | 237 | 369 | 8% | 130.9 | 121.8 | 116.7 | إيرادات الصيدلية |
| 22% | 289 | 354 | -2% | 119.3 | 122.2 | 112.7 | إيرادات قسطرة القلب |
| 53% | 129 | 197 | 22% | 76.3 | 62.3 | 58.8 | إيرادات الطوارئ |
| 37% | 273 | 375 | 8% | 138.3 | 127.8 | 108.8 | إيرادات الأقسام الأخرى |
| 48% | 1,408.1 | 2,084.2 | 11% | 774.8 | 695.1 | 614.3 | مجمعل الربح (الخسارة) |
| | 36.7% | 39.2% | | 40.0% | 39.4% | 37.9% | هامش مجمل الربح |
| 35% | 532.4 | 719.9 | 7.4% | 269.0 | 250.4 | 200.6 | صافي الربح (الخسارة) |
| | 13.9% | 13.5% | | 13.9% | 14.2% | 12.4% | هامش صافي الربح |

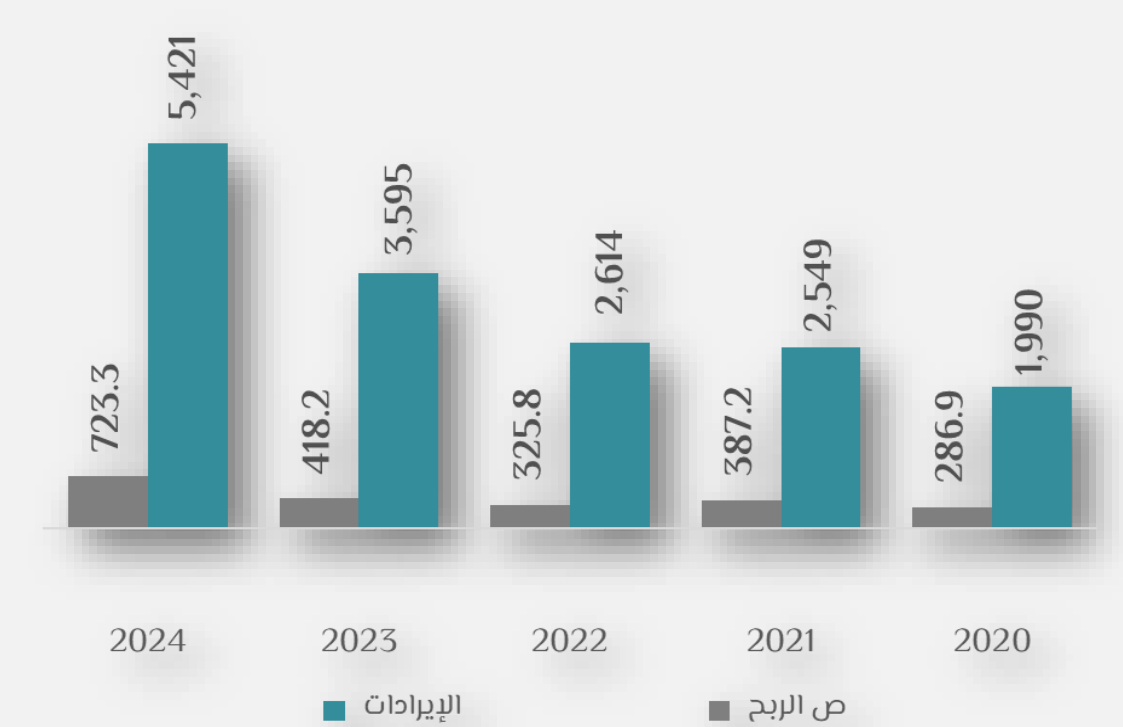
نسبة كل نشاط من اجمالي إيرادات الشركة



تطور هامش الربحية



تطور ربحية الشركة (مليون جنيه)



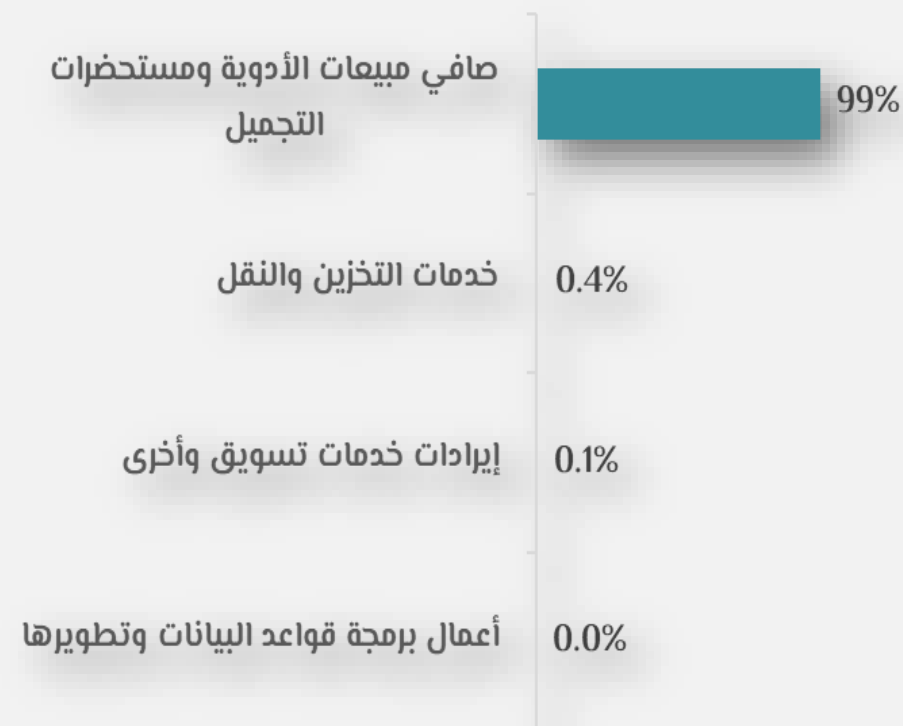
ابن سينا فارما (ISPH.CA)



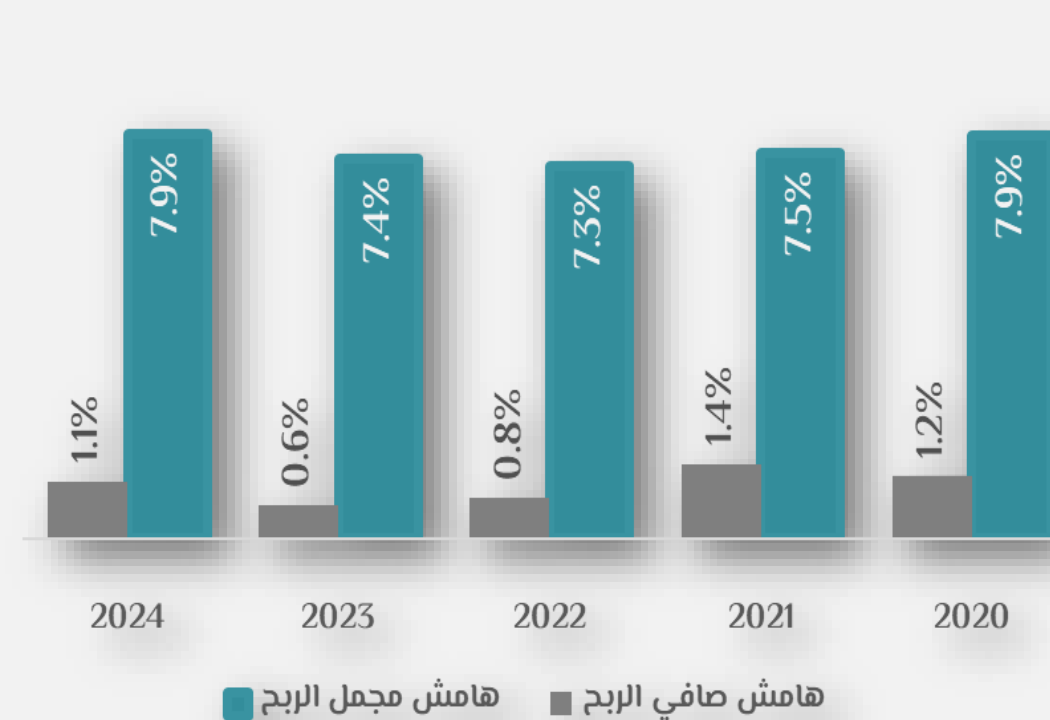
- ❖ تتحرك الشركة في خطوات إصلاحية عبر إعادة هيكلة ديونها وهو ما يعزز من مركزها المالي ويقلل الضغط على السيولة في السنوات القادمة.
- ❖ تمثل إعادة الهيكلة نقطة تحول لصالح الشركة أكثر من كونها رهانا على توقعات نمو مرتفعة.

| النمو السنوي % | التسع أشهر 2024 | التسع أشهر 2025 | النمو الربع سنوي % | الربع الثالث 2025 | الربع الثاني 2025 | الربع الأول 2025 | مليون جم |
|----------------|-----------------|-----------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|---------------------------------------|
| 44% | 38,401.6 | 55,394.1 | 13% | 20,348.9 | 18,000.3 | 17,045.0 | الإيرادات |
| 44% | 38,223 | 55,105 | 13% | 20,237.7 | 17,909.6 | 16,957.8 | صافي مبيعات الأدوية ومستحضرات التجميل |
| 73% | 137 | 237 | 28% | 91.3 | 71.4 | 74.1 | خدمات التخزين والنقل |
| 27% | 39 | 49 | 3% | 18.7 | 18.3 | 12.1 | إيرادات خدمات تسويق وأخرى |
| -4% | 3 | 3 | 9% | 1.1 | 1.1 | 1.0 | أعمال برمجة قواعد البيانات وتطويرها |
| 237% | 1,408.1 | 4,740.7 | 4% | 1,692.0 | 1,621.1 | 1,427.6 | مجموع الربح (الخسارة) |
| | 3.7% | 8.6% | | 8.3% | 9.0% | 8.4% | هامش مجموع الربح |
| 24% | 532.4 | 659.8 | 31.0% | 271.0 | 206.9 | 181.9 | صافي الربح (الخسارة) |
| | 1.4% | 1.2% | | 1.3% | 1.1% | 1.1% | هامش صافي الربح |

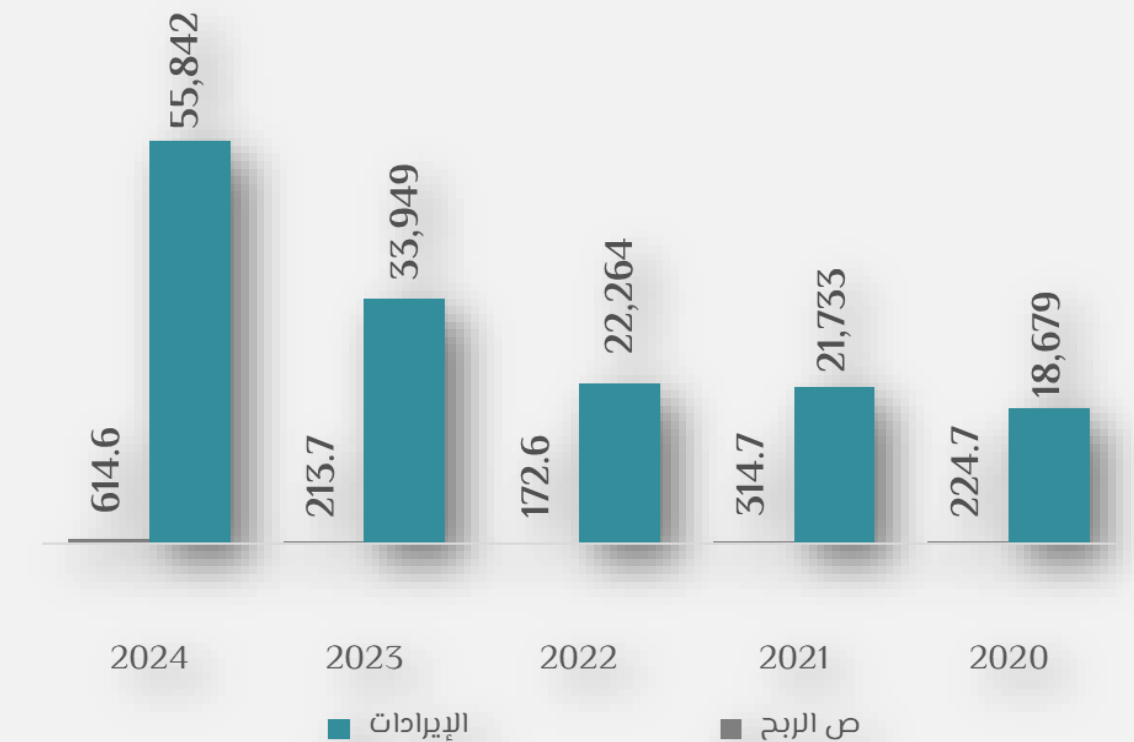
نسبة كل نشاط من إجمالي إيرادات الشركة



تطور هوامش الربحية



تطور ربحية الشركة (مليون جنيه)



يتأثر القطاع بشكل عام بأسعار البترول العالمية، وفي ظل استقرار الأسعار واستقرار سعر الصرف والطاقات الإنتاجية للمصانع، يظل الدافع لتحقيق نمو في النتائج محدودا باستثناء الشركات التي لديها خطط توسعية واضحة يمكن ان تعزز من أدائها في الفترة المقبلة.

| اسم الشركة | كود رويترز | سعر آخر اغلاق | المؤشر | رأس المال السوقي (مليون جم) | التداول الحر | العائد منذ بداية العام المالية | السنة المالية | عدد الأسهم (مليون سهم) | القيمة الاسمية (جنيه) | معدل النمو السنوي % | آخر قوائم مالية | معدل النمو % (الفصلية) | مضاعف الربحية | مضاعف القيمة الدفترية | مضاعف العائد | العائد على حقوق المساهمين | صافي النقدية (المديونية) لكل سهم | الرافعة المالية | معدل نمو الأرباح سنويا (5 سنوات) | معدل النمو المركب للأرباح (5 سنوات) |
|---------------------------------|------------|---------------|--------|-----------------------------|--------------|--------------------------------|---------------|------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|------------------------|---------------|-----------------------|--------------|---------------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| اسكندريه للزيوت المعدنية - أموك | AMOC.CA | 6.93 | EGX30 | 8,950.1 | 64.6% | 4.9% | 1,291.50 | 1.00 | 1.00 | 8.2% | 1Q | -3.6% | 6.5x | 2.1x | 11.5% | 34.3% | 2.62 | 0.0x | 42.2% | 20.9% |
| الحفر الوطنية | NDRL.CA | 4.69 | - | 23.5 | 10.0% | 0.0% | 5.00 | 1.60 | 1.60 | -48.4% | 9M | 34.4% | 2.9x | 0.4x | 0.0% | 11.3% | 1.53 | 0.0x | 46.4% | -243.8% |
| ماريديف - دولار | MOIL.CA | 0.47 | EGX70 | 222.0 | 76.4% | 28.6% | 470.26 | 0.40 | 0.40 | -56.5% | 9M | 105.6% | 5.3x | 1.0x | 0.0% | 9.1% | (0.41) | 1.0x | -56.5% | 49.3% |
| متوسط القطاع | | | | | | | | | | | | | 7.0x | 4.9x | 3.8% | 18.2% | 1.25 | 0.34 | 10.7% | -57.9% |

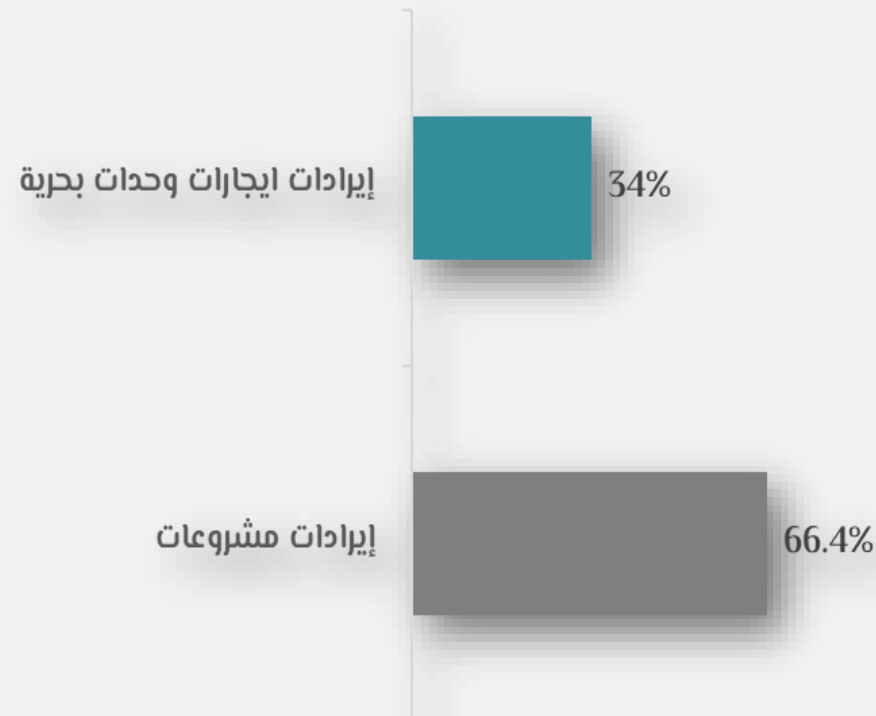
| النمو السنوي % | التسع أشهر 2024 | التسع أشهر 2025 | النمو الربع سنوي % | الربع الثالث 2025 | الربع الثاني 2025 | الربع الأول 2025 | مليون دولار |
|----------------|-----------------|-----------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|
| 20% | 154.5 | 185.4 | -5% | 60.7 | 64.2 | 60.5 | الإيرادات |
| 38% | 45 | 62 | -12% | 19.8 | 22.4 | 20.1 | إيرادات ايجارات وحدات بحرية |
| 12% | 109 | 123 | -2% | 40.9 | 41.8 | 40.4 | إيرادات مشروعات |
| 32% | 72.4 | 95.5 | -4% | 32.5 | 33.7 | 29.2 | مجمعل الربح (الخسارة) |
| | 46.9% | 51.5% | | 53.6% | 52.6% | 48.4% | هامش مجمل الربح |
| 106% | 16.8 | 34.5 | - | 24.8 | (8.6) | 18.3 | صافي الربح (الخسارة) |
| | 10.9% | 18.6% | | 40.8% | -13.3% | 30.3% | هامش صافي الربح |

ماريدايف (MOIL.CA) !! سهم دولاري

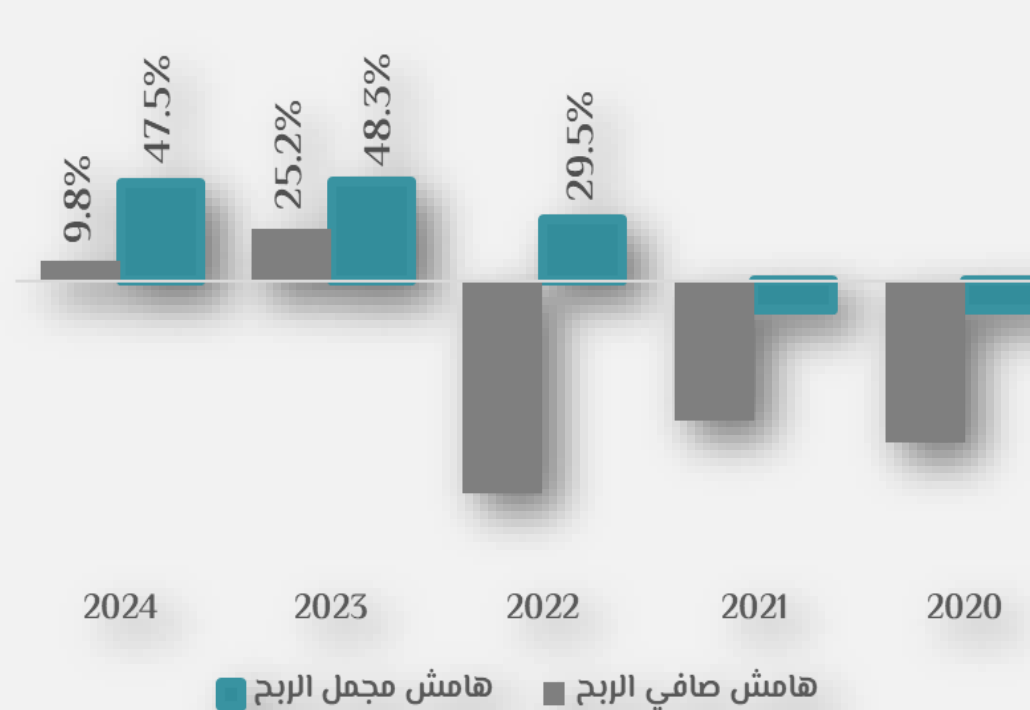


- ❖ تشير نتائج أعمال الشركة الأخيرة الى تحسن ملحوظ في الأداء المالي، انعكس على نمو الإيرادات ومجمل الربح بعد فترات من الضغوط
- ❖ أعلنت الشركة عن ابرام تعاقدات جديدة طويلة الاجل مع عملاء اقليميين ضمن أنشطة الخدمات البحرية والبتروولية على أن يبدأ التنفيذ الفعلي لبعض هذه التعاقدات اعتبارا من الربع الأول من عام 2026، والذي يسهم في تعزيز الرؤية المستقبلية للتدفقات التشغيلية واستدامة نشاطها التشغيلي خلال الفترات المقبلة. قد يسهم التحسن المالي والتشغيلي في تعزيز النظرة الإيجابية تجاه السهم على المدى المتوسط مع الأخذ في الاعتبار أن انعكاس الأداء المالي على السعر السوقي يظل مرهونا بتوقيت بدأ تنفيذ التعاقدات الفعلي وانعكاسه على النتائج وهوامش الربحية بالإضافة الى سيولة السهم.

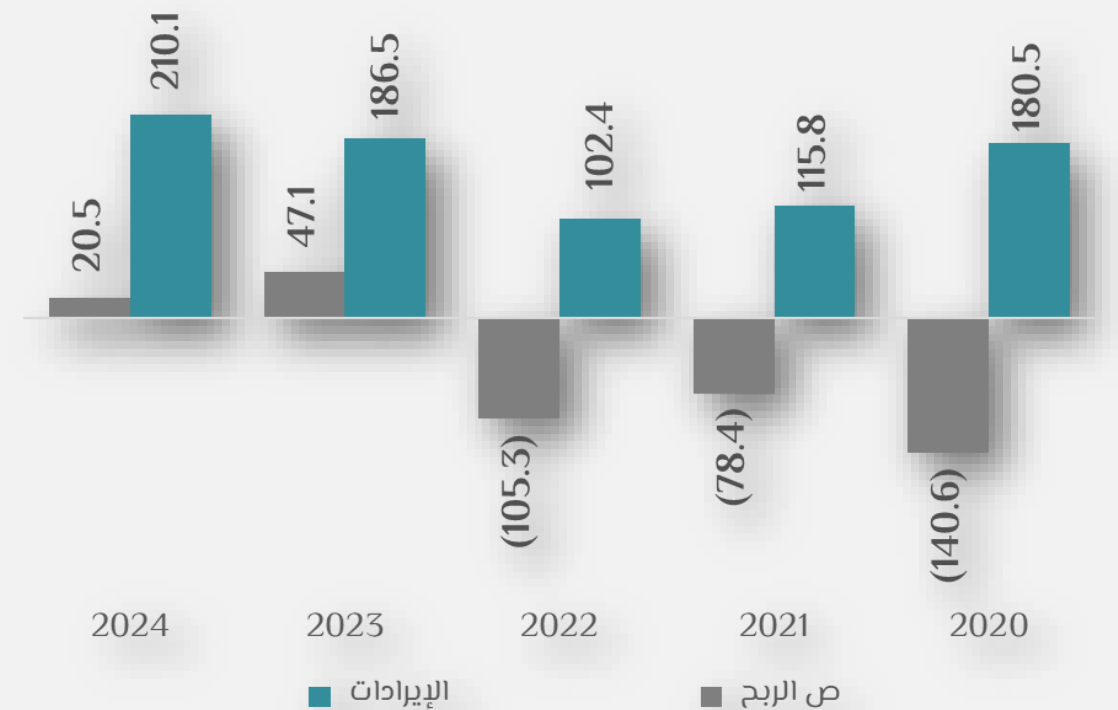
نسبة كل نشاط من اجمالي إيرادات الشركة



تطور هامش الربحية



تطور ربحية الشركة (مليون دولار)



مع الاستقرار النسبي في الأوضاع الاقتصادية وتراجع دور العقارات كأداة للتحوط التضخمي مقارنة بالفترات السابقة يتحول التركيز الاستثماري في القطاع نحو الشركات ذات الأساسيات التشغيلية الأقوى ووضوح الرؤية المستقبلية للإيرادات

| اسم الشركة | كود رويترز | سعر آخر اغلاق | المؤشر | رأس المال السوقي (مليون جم) | التداول الحر | العائد منذ بداية العام | السنة المالية | عدد الأسهم (مليون سهم) | القيمة الاسمية (جنيه) | معدل النمو السنوي % | آخر قوائم مالية | معدل النمو % (الفصلية) | مضاعف الربحية | مضاعف القيمة الدفترية | مضاعف العائد على حقوق المساهمين | صافي النقدية (المديونية) لكل سهم | الرافعة المالية | متوسط معدل نمو الأرباح سنويا (5 سنوات) | معدل النمو المركب للأرباح (5 سنوات) |
|---|------------|---------------|--------|-----------------------------|--------------|------------------------|---------------|------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|------------------------|---------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------------------|-----------------|--|-------------------------------------|
| مجموعة طلعت مصطفى القابضة | TMGH.CA | 80.00 | EGX30 | 164,852.3 | 47.1% | 43.3% | 2060.7 | 10.0 | 223.6% | 9M | 223.6% | 10.0 | 2,060.7 | 43.3% | 47.1% | 164,852.3 | EGX30 | 80.00 | TMGH.CA |
| إعمار مصر للتنمية | EMFD.CA | 9.70 | EGX30 | 52,835.2 | 9.4% | 26.1% | 5,446.9 | 1.0 | 126.1% | 9M | 126.1% | 1.0 | 5,446.9 | 26.1% | 9.4% | 52,835.2 | EGX30 | 9.70 | EMFD.CA |
| اوراسكوم للتنمية | ORHD.CA | 25.40 | EGX30 | 28,714.0 | 24.9% | 39.4% | 1,130.5 | 1.0 | 9.9% | 9M | 9.9% | 1.0 | 1,130.5 | 39.4% | 24.9% | 28,714.0 | EGX30 | 25.40 | ORHD.CA |
| بالم هيلز للتعمير | PHDC.CA | 8.61 | EGX30 | 24,623.9 | 35.4% | 31.7% | 2,859.9 | 2.0 | 105.8% | 9M | 105.8% | 2.0 | 2,859.9 | 31.7% | 35.4% | 24,623.9 | EGX30 | 8.61 | PHDC.CA |
| السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار - سوديك | OCDI.CA | 17.93 | EGX70 | 23,117.0 | 14.5% | -69.6% | 1,289.3 | 4.0 | 84.1% | 9M | 84.1% | 4.0 | 1,289.3 | -69.6% | 14.5% | 23,117.0 | EGX70 | 17.93 | OCDI.CA |
| مصر الجديدة للإسكان | HELI.CA | 3.60 | EGX70 | 14,418.9 | 27.7% | -45.4% | 4,005.3 | 0.3 | -67.2% | 9M | -67.2% | 0.3 | 4,005.3 | -45.4% | 27.7% | 14,418.9 | EGX70 | 3.60 | HELI.CA |
| مدينة مصر للإسكان | MASR.CA | 4.23 | EGX30 | 9,031.1 | 49.5% | 17.6% | 2,135.0 | 1.0 | 36.9% | 9M | 36.9% | 1.0 | 2,135.0 | 17.6% | 49.5% | 9,031.1 | EGX30 | 4.23 | MASR.CA |
| إيه كابيتال | ACAP.CA | 8.27 | - | 6,719.5 | 17.6% | 218.1% | 812.5 | 0.3 | 199.9% | 9M | 199.9% | 0.3 | 812.5 | 218.1% | 17.6% | 6,719.5 | - | 8.27 | ACAP.CA |
| بنيان للتنمية والتجارة | BONY.CA | 3.84 | - | 6,544.9 | 17.9% | -23.2% | 1,704.4 | 1.0 | -9.5% | 9M | -9.5% | 1.0 | 1,704.4 | -23.2% | 17.9% | 6,544.9 | - | 3.84 | BONY.CA |
| زهراء المعادي للاستثمار والتعمير | ZMID.CA | 5.74 | EGX70 | 5,740.0 | 52.4% | 85.0% | 1,000.0 | 1.0 | 63.2% | 9M | 63.2% | 1.0 | 1,000.0 | 85.0% | 52.4% | 5,740.0 | EGX70 | 5.74 | ZMID.CA |
| بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية بي ار أي جروب | PRDC.CA | 4.35 | EGX70 | 4,555.1 | 38.7% | 41.7% | 1,047.2 | 4.5 | 166.0% | 9M | 166.0% | 4.5 | 1,047.2 | 41.7% | 38.7% | 4,555.1 | EGX70 | 4.35 | PRDC.CA |
| المطورون العرب | ARAB.CA | 0.21 | EGX70 | 2,933.5 | 40.8% | -50.3% | 13,903.0 | 0.1 | -6.1% | 9M | -6.1% | 0.1 | 13,903.0 | -50.3% | 40.8% | 2,933.5 | EGX70 | 0.21 | ARAB.CA |
| القاهرة للإسكان | ELKA.CA | 2.60 | EGX70 | 2,758.6 | 13.9% | 29.4% | 1,061.0 | 0.5 | 537.7% | 9M | 537.7% | 0.5 | 1,061.0 | 29.4% | 13.9% | 2,758.6 | EGX70 | 2.60 | ELKA.CA |
| المتحدة للإسكان | UNIT.CA | 10.73 | EGX70 | 2,526.1 | 24.3% | 78.5% | 235.4 | 1.3 | 17.3% | 9M | 17.3% | 1.3 | 235.4 | 78.5% | 24.3% | 2,526.1 | EGX70 | 10.73 | UNIT.CA |
| اطلس لاستثمار | AIFI.CA | 3.58 | - | 2,331.6 | 44.6% | 216.8% | 651.3 | 0.1 | N/A | 1H | N/A | 0.1 | 651.3 | 216.8% | 44.6% | 2,331.6 | - | 3.58 | AIFI.CA |
| العربية لإدارة وتطوير الأصول | ACAMD.CA | 1.72 | - | 2,277.4 | 64.1% | 93.5% | 1,324.1 | 0.1 | N/A | 9M | N/A | 0.1 | 1,324.1 | 93.5% | 64.1% | 2,277.4 | - | 1.72 | ACAMD.CA |
| التعمير والاستشارات الهندسية | DAPH.CA | 88.82 | - | 2,089.3 | 58.9% | 90.2% | 23.5 | 14.0 | 115.0% | 9M | 115.0% | 14.0 | 23.5 | 90.2% | 58.9% | 2,089.3 | - | 88.82 | DAPH.CA |
| عامر جروب | AMER.CA | 2.26 | EGX70 | 2,040.3 | 49.6% | 103.6% | 902.8 | 0.7 | 36.6% | 9M | 36.6% | 0.7 | 902.8 | 103.6% | 49.6% | 2,040.3 | EGX70 | 2.26 | AMER.CA |
| الشمس للإسكان | ELSH.CA | 8.37 | EGX70 | 1,898.9 | 39.3% | 40.8% | 226.9 | 1.0 | 6.0% | 9M | 6.0% | 1.0 | 226.9 | 40.8% | 39.3% | 1,898.9 | EGX70 | 8.37 | ELSH.CA |
| المصريين للإسكان | EHDR.CA | 2.51 | EGX70 | 1,686.7 | 55.5% | 34.9% | 672.0 | 0.5 | 12.4% | 9M | 12.4% | 0.5 | 672.0 | 34.9% | 55.5% | 1,686.7 | EGX70 | 2.51 | EHDR.CA |
| العبور للاستثمار العقاري | OBRI.CA | 38.16 | EGX70 | 1,526.4 | 39.5% | 336.1% | 40.0 | 5.0 | 79.9% | 9M | 79.9% | 5.0 | 40.0 | 336.1% | 39.5% | 1,526.4 | EGX70 | 38.16 | OBRI.CA |
| الاسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية | IDRE.CA | 40.71 | - | 1,499.7 | 19.5% | 113.5% | 36.8 | 4.0 | 2036.5% | 1H | 2036.5% | 4.0 | 36.8 | 113.5% | 19.5% | 1,499.7 | - | 40.71 | IDRE.CA |
| الوطنية للإسكان للنقابات المهنية | NHPS.CA | 76.37 | - | 1,221.9 | 11.4% | 76.8% | 16.0 | 10.0 | 21.7% | 9M | 21.7% | 10.0 | 16.0 | 76.8% | 11.4% | 1,221.9 | - | 76.37 | NHPS.CA |
| مينا للاستثمار السياحي والعقاري | MENA.CA | 4.79 | EGX70 | 1,158.8 | 28.4% | 11.1% | 241.9 | 1.0 | N/A | 9M | N/A | 1.0 | 241.9 | 11.1% | 28.4% | 1,158.8 | EGX70 | 4.79 | MENA.CA |
| الصعيد العامة للمقاولات | UEGC.CA | 1.50 | EGX70 | 1,087.8 | 46.5% | 73.8% | 725.2 | 1.0 | -22.6% | 9M | -22.6% | 1.0 | 725.2 | 73.8% | 46.5% | 1,087.8 | EGX70 | 1.50 | UEGC.CA |
| الاستثمار العقاري العربي - اليكو | RREL.CA | 2.94 | EGX70 | 724.4 | 46.9% | 78.2% | 246.4 | 1.0 | -56.0% | 9M | -56.0% | 1.0 | 246.4 | 78.2% | 46.9% | 724.4 | EGX70 | 2.94 | RREL.CA |
| الخليجية الكندية للاستثمار العقاري | CCRS.CA | 1.80 | - | 108.0 | 67.3% | -96.2% | 60.0 | 0.5 | N/A | 9M | N/A | 0.5 | 60.0 | -96.2% | 67.3% | 108.0 | - | 1.80 | CCRS.CA |
| تنمية للاستثمار العقاري | TANM.CA | 4.73 | - | 688.2 | 39.6% | 38.7% | 145.5 | 1.0 | 118.3% | 9M | 118.3% | 1.0 | 145.5 | 38.7% | 39.6% | 688.2 | - | 4.73 | TANM.CA |
| المجموعة المصرية العقارية | AREH.CA | 1.39 | - | 556.0 | 36.5% | 114.8% | 400.0 | 0.2 | N/A | 1H | N/A | 0.2 | 400.0 | 114.8% | 36.5% | 556.0 | - | 1.39 | AREH.CA |
| العالمية للاستثمار والتنمية | ICID.CA | 4.68 | - | 468.0 | 59.8% | 33.0% | 100.0 | 5.0 | 138.0% | 1H | 138.0% | 5.0 | 100.0 | 33.0% | 59.8% | 468.0 | - | 4.68 | ICID.CA |
| الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية | GIHD.CA | 43.82 | - | 246.5 | 76.1% | 81.9% | 5.6 | 4.0 | -30.8% | 9M | -30.8% | 4.0 | 5.6 | 81.9% | 76.1% | 246.5 | - | 43.82 | GIHD.CA |
| متوسط القطاع | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

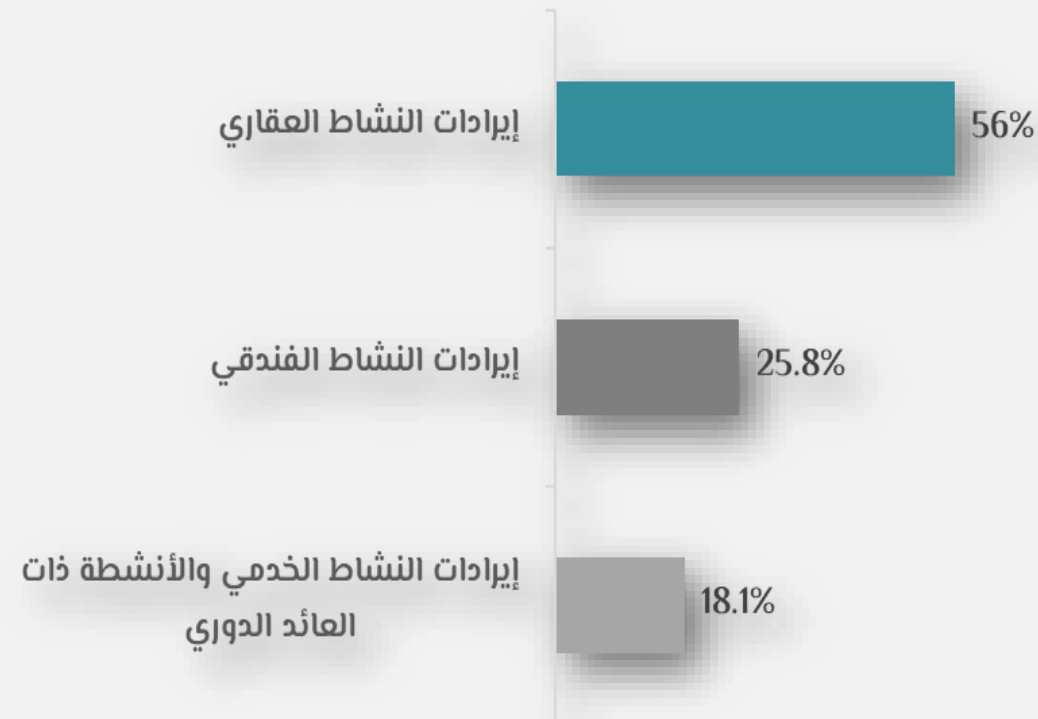
طلعت مصطفى (TMGH.CA)



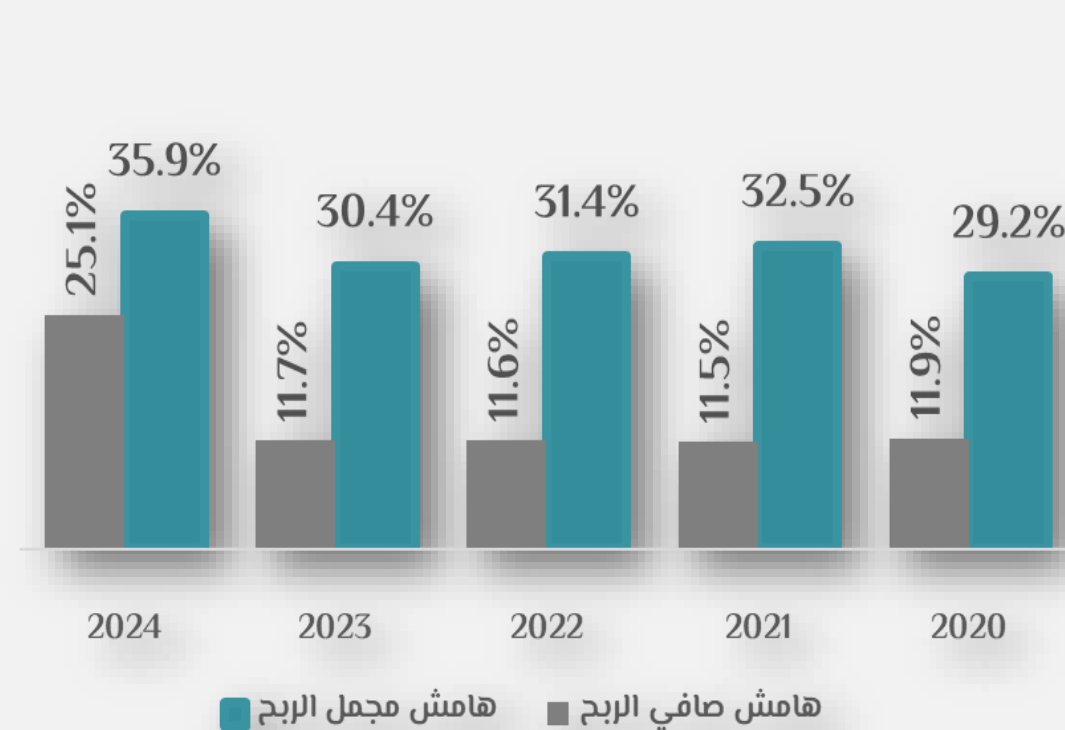
- ❖ من أقوى العلامات التجارية في قطاع العقارات، والمتخصصة في نموذج المدن المتكاملة.
- ❖ تستفيد من تحسن قطاع السياحة عبر محافظتها الفندقية.
- ❖ هذا وبالإضافة الى نمو مبيعات الشركة المدفوع بصورة رئيسية الى مشروعات المجموعة القائمة في كل من مصر والمملكة العربية السعودية.
- ❖ خطط توسعية قيد التنفيذ: "يامال وجود" في سلطنة عمان، بالإضافة الى مشروع في العراق.

| النمو السنوي % | التسع أشهر 2024 | التسع أشهر 2025 | النمو الربع سنوي % | الربع الثالث 2025 | الربع الثاني 2025 | الربع الأول 2025 | مليون جم |
|----------------|-----------------|-----------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|--|
| 37% | 27,958.1 | 38,316.6 | -7% | 13,924.7 | 14,965.3 | 9,426.6 | الإيرادات |
| 34% | 16,053 | 21,496 | 1% | 8,875 | 8,817.6 | 3,804.2 | إيرادات النشاط العقاري |
| 27% | 7,772 | 9,872 | -26% | 2,700.8 | 3,664.3 | 3,507.3 | إيرادات النشاط الفندقي |
| 68% | 4,134 | 6,948 | -5% | 2,349.3 | 2,483.5 | 2,115.0 | إيرادات النشاط الخدمي والأنشطة ذات العائد الدوري |
| 39% | 9,430.1 | 13,090.7 | -10% | 4,483.9 | 4,985.3 | 3,621.5 | مجم الربح (الخسارة) |
| | 33.7% | 34.2% | | 32.2% | 33.3% | 38.4% | هامش مجمل الربح |
| 123% | 4,700.0 | 10,471.6 | 50% | 4,066.2 | 2,711.8 | 3,693.6 | صافي الربح (الخسارة) |
| | 16.8% | 27.3% | | 29.2% | 18.1% | 39.2% | هامش صافي الربح |

نسبة كل نشاط من اجمالي إيرادات الشركة



تطور هوامش الربحية



تطور ربحية الشركة (مليون جنيه)



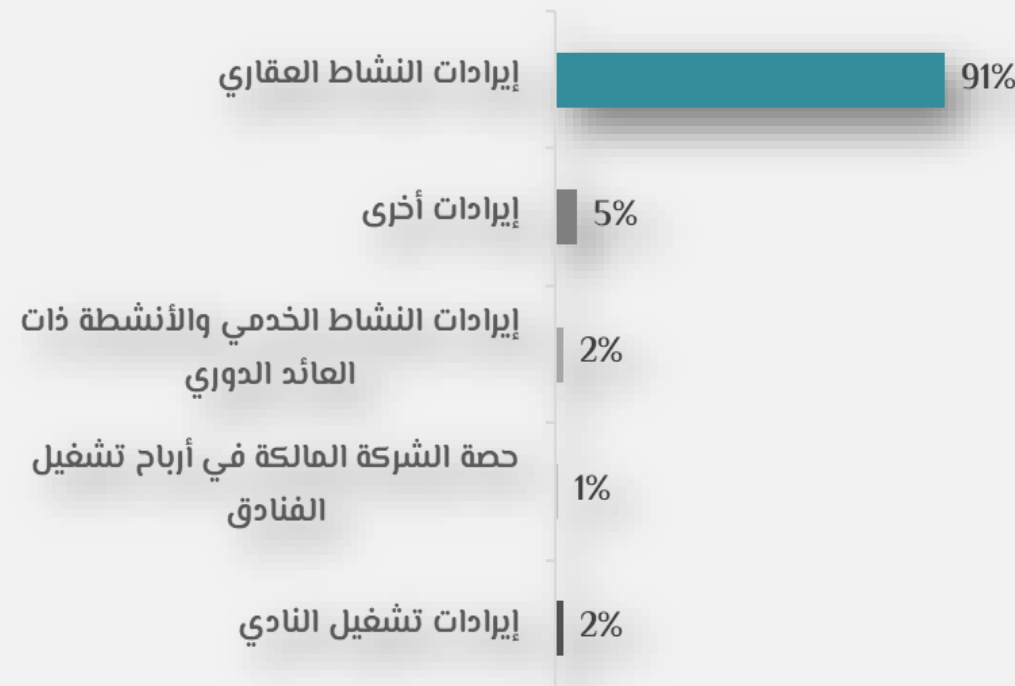
| النمو السنوي % | التسع أشهر 2024 | التسع أشهر 2025 | النمو الربع سنوي % | الربع الثالث 2025 | الربع الثاني 2025 | الربع الأول 2025 | مليون جم |
|----------------|-----------------|-----------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|--|
| 42% | 17,964.7 | 25,549.9 | 39% | 9,970.7 | 7,186.6 | 8,392.6 | الإيرادات |
| 38% | 16,898 | 23,254 | 42% | 9,396 | 6,633.9 | 7,223.7 | إيرادات النشاط العقاري |
| 221% | 395 | 1,268 | 33% | 233 | 175.0 | 860.1 | إيرادات أخرى |
| 90% | 235 | 446 | -3% | 159 | 164.7 | 122.0 | إيرادات النشاط الخدمي والأنشطة ذات العائد الدوري |
| 9% | 142 | 154 | 22% | 62 | 51.2 | 40.8 | حصة الشركة المالكة في أرباح تشغيل الفنادق |
| 45% | 295 | 428 | -26% | 120 | 161.8 | 145.9 | إيرادات تشغيل النادي |
| 63% | 6,390.8 | 10,423.9 | 29% | 3,759.2 | 2,913.5 | 3,751.2 | مجم الربح (الخسارة) |
| | 35.6% | 40.8% | | 37.7% | 40.5% | 44.7% | هامش مجمل الربح |
| 51% | 2,352.6 | 3,542.1 | 22% | 1,098.7 | 903.7 | 1,539.7 | صافي الربح (الخسارة) |
| | 13.1% | 13.9% | | 11.0% | 12.6% | 18.3% | هامش صافي الربح |

بالم هيلز (PHDC.CA)

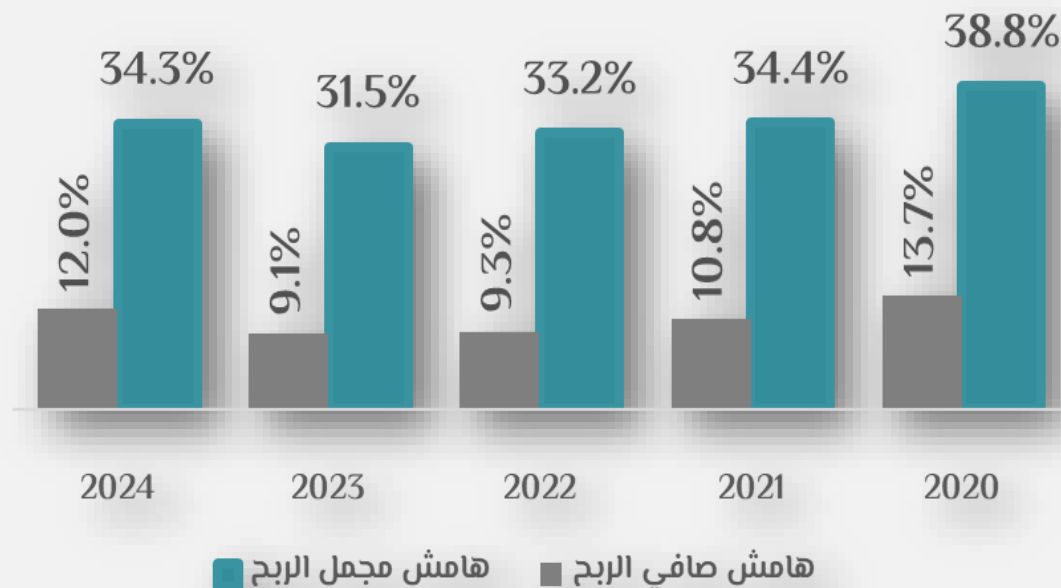


- ❖ صاحبة مضاعفات ربحية منخفضة مقارنة بباقي شركات القطاع.
- ❖ تنوع جغرافي في محافظة الأراضي والتوسع جغرافيا لتطوير مشاريع في الامارات العربية.
- ❖ قوة تشغيلية وقدرة على توليد مبيعات قابلة للتحويل.

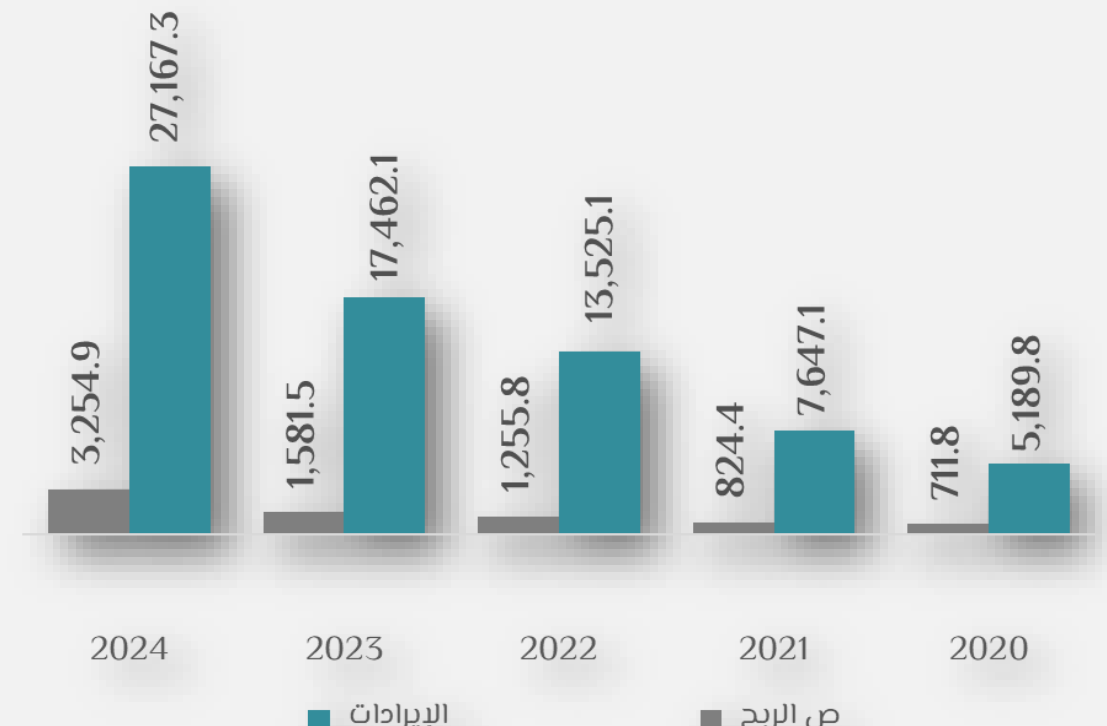
نسبة كل نشاط من اجمالي إيرادات الشركة



تطور هامش الربحية



تطور ربحية الشركة (مليون جنيه)



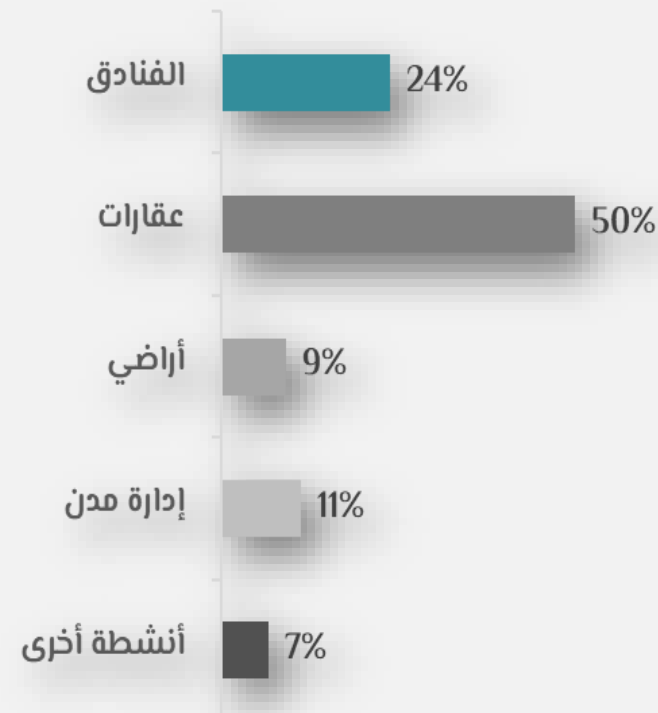
أوراسكوم للتنمية (ORHD.CA)



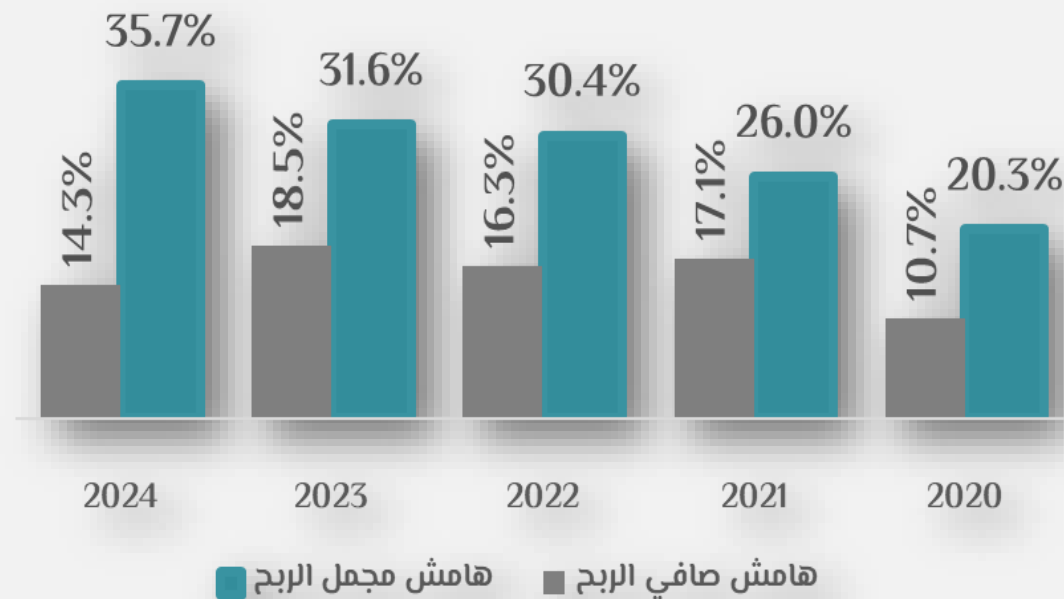
❖ يلعب تحسن القطاع السياحي دورا محوريا لترشيحنا للشركة عبر محفظتها الفندقية، وتحديدًا في حال بدء تشغيل 5 فنادق كانت مغلقة في مدينة طابا خلال فترة الحرب في غزة، حيث أعلنت الشركة التزامها بدأ التشغيل تدريجيًا وفق معدلات الطلب والإشغال، بهدف الوصول مستقبلاً إلى الطاقة القصوى في طابا.

| النمو السنوي % | التسع أشهر 2024 | التسع أشهر 2025 | النمو الربع سنوي % | الربع الثالث 2025 | الربع الثاني 2025 | الربع الأول 2025 | مليون جم |
|----------------|-----------------|-----------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------------------|
| 12% | 15,455.1 | 17,242.2 | 12% | 5,712.5 | 5,088.3 | 6,441.5 | الإيرادات |
| 38% | 2,938 | 4,062 | -10% | 1,367 | 1,517.4 | 1,176.8 | الفنادق |
| -6% | 9,094 | 8,562 | 21% | 3,172 | 2,629.3 | 2,760.6 | عقارات |
| 17% | 1,329 | 1,553 | - | 0 | 0 | 1,553.0 | أراضي |
| 47% | 1,310 | 1,922 | 52% | 822 | 541.0 | 559.2 | إدارة مدن |
| 46% | 783 | 1,143 | -12% | 351 | 400.7 | 391.8 | أنشطة أخرى |
| 1% | 5,472.3 | 5,550.7 | -26% | 1,244.4 | 1,686.3 | 2,620.0 | مجمّل الربح (الخسارة) |
| | 35.4% | 32.2% | | 21.8% | 33.1% | 40.7% | هامش مجمل الربح |
| 122% | 1,835.8 | 4,083.4 | -17% | 926.1 | 1,112.5 | 2,044.8 | صافي الربح (الخسارة) |
| | 11.9% | 23.7% | | 16.2% | 21.9% | 31.7% | هامش صافي الربح |

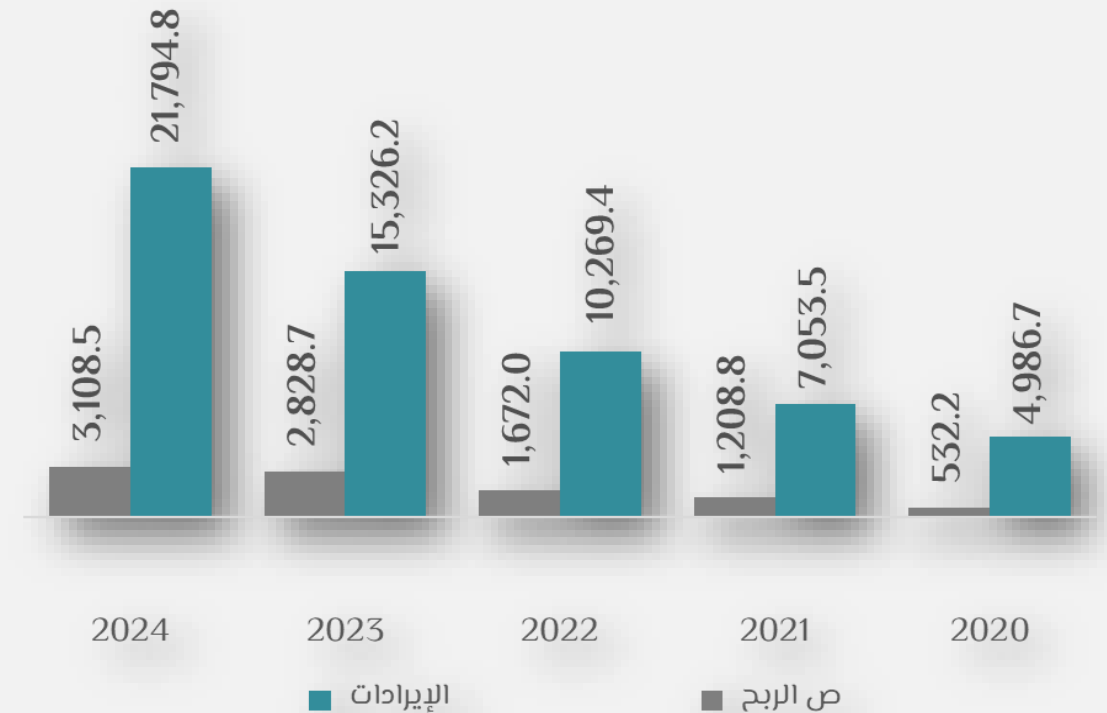
نسبة كل نشاط من إجمالي إيرادات الشركة



تطور هوامش الربحية



تطور ربحية الشركة (مليون جنيه)



يعد من القطاعات الحيوية في الاقتصاد المصري، مدعوما بدوره في الصادرات. وبعد تجاوز القطاع لتحديات تضخم التكاليف تظهر فرص نمو انتقائية للشركات القادرة على التوسع وتحسين كفاءة الإنتاج، مما يعزز جاذبيتها الاستثمارية خلال عام 2026

| اسم الشركة | كود رويترز | سعر آخر إغلاق | المؤشر | رأس المال السوقي (مليون جم) | التداول الحر | العائد منذ بداية العام المالية | السنة المالية | عدد الأسهم (مليون سهم) | القيمة الاسمية (جنيه) | معدل النمو السنوي % | آخر قوائم مالية | معدل النمو % (الفصلية) | مضاعف الربحية المتوقع | مضاعف القيمة الدفترية | عائد التوزيعات | العائد على حقوق المساهمين | صافي النقدية (المديونية) لكل سهم | الرافعة المالية | معدل نمو الأرباح سنويا (5 سنوات) | معدل النمو المركب للأرباح (5 سنوات) | |
|--------------------------------------|------------|---------------|--------|-----------------------------|--------------|--------------------------------|---------------|------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|---------------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| النساجون الشرقيون للسجاد | ORWE.CA | 23.25 | EGX30 | 15,463.7 | 34.0% | -0.6% | 2023 | 665.11 | 1.00 | 26.0% | 9M | -11.0% | 7.9x | 0.8x | 6.9% | 11.9% | (3.71) | 0.4x | 29% | 23% | |
| الاسكندرية للغزل و النسيج - سبينالكس | SPIN.CA | 9.99 | - | 3,603.6 | 63.4% | 10.8% | 2023 | 360.72 | 2.00 | 28.2% | FY | N/A | N/A | 31.3x | 0.0% | 15.4% | (0.30) | 0.4x | 92% | -213% | |
| العربية لحليح الأقطان | ACGC.CA | 8.96 | EGX70 | 2,562.6 | 49.1% | 12.0% | 2023 | 286.00 | 4.50 | 72.3% | FY | N/A | N/A | 5.3x | 2.8% | 20.7% | (3.48) | 0.6x | 59% | 211% | |
| دايس للملابس الجاهزة | DSCW.CA | 1.77 | EGX70 | 4,743.5 | 36.7% | -22.0% | 2023 | 2,679.97 | 0.20 | 101.1% | 9M | -62.5% | 14.0x | 3.1x | 9.5% | 58.6% | (1.34) | 2.4x | 217% | 51% | |
| النصر للملابس والمنسوجات - كابو | KABO.CA | 6.40 | EGX70 | 2,974.0 | 35.9% | 64.1% | 2023 | 464.69 | 1.00 | 145.4% | FY | N/A | N/A | 23.1x | 0.0% | 17.6% | (0.50) | 0.7x | 86% | 92% | |
| العربية وبولفارا للغزل والنسيج | APSW.CA | 8.98 | - | 841.3 | 35.8% | 6.9% | 2023 | 93.69 | 5.00 | N/A | 9M | N/A | N/A | 33.8x | 0.0% | 29.4% | (0.05) | 0.1x | - | -236% | |
| جيتكس للاستثمارات التجارية والصناعية | GTEX.CA | 0.04 | - | 16.9 | 11.8% | -5.3% | 2023 | 470.25 | 0.20 | N/A | 9M | N/A | 23.0x | 0.7x | 0.0% | N/A | (0.03) | 0.7x | - | -100% | |
| كونكريت فاشون جروب | CFGH.CA | 0.12 | - | 54.1 | 11.8% | -19.0% | 2023 | 470.25 | 0.20 | -37.1% | 9M | -45.2% | 13.9x | 1.4x | 0.0% | 18.8% | (0.27) | 3.5x | 41% | 18% | |
| جولدن تكس | GTWL.CA | 47.82 | - | 683.0 | 39.4% | 90.9% | 2023 | 14.28 | 10.00 | 7.0% | 9M | 131.9% | 6.0x | 0.7x | 0.0% | 9.3% | (49.62) | 0.8x | 1146% | -253% | |
| متوسط القطاع | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | -12.2% |

النساجون الشرقيون (ORWE.CA)

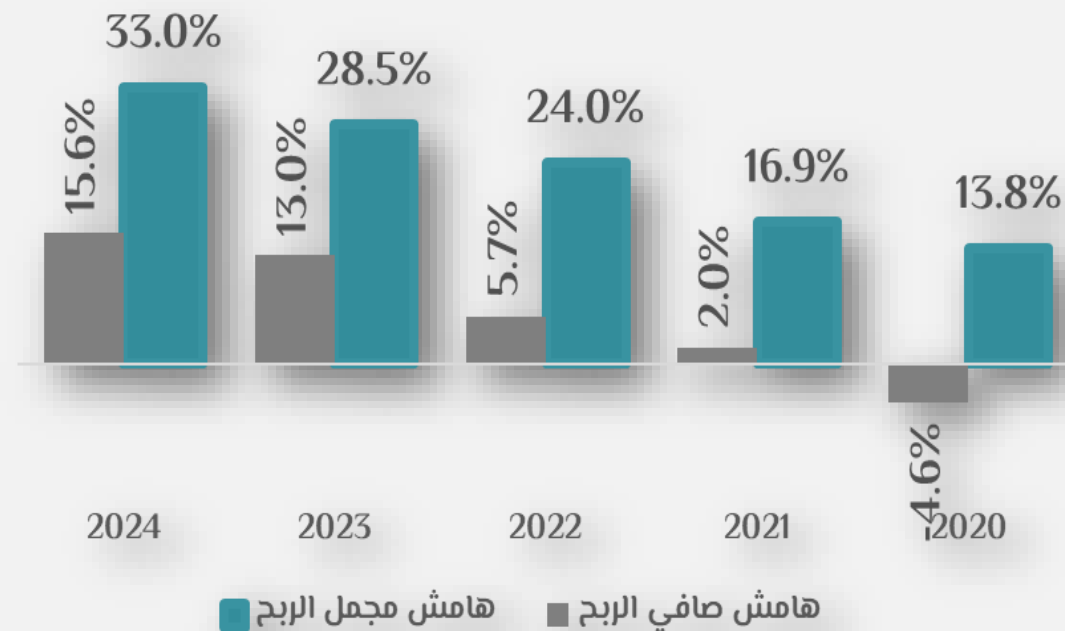


❖ تحسن متوقع للنتائج وهوامش الربحية، حيث ان الشركة تخرج من دورة التضخم والضغط لان أسعار مواد الخام بدأت في الاستقرار الى الانخفاض. والطاقة أكثر استقرارا والشحن أقل تكلفة نسبيا. وبناءا عليه فان أي تحسن طفيف في التكاليف او استقرار العملة يتحول مباشرة الى تحسن ملموس في الهوامش والأرباح.

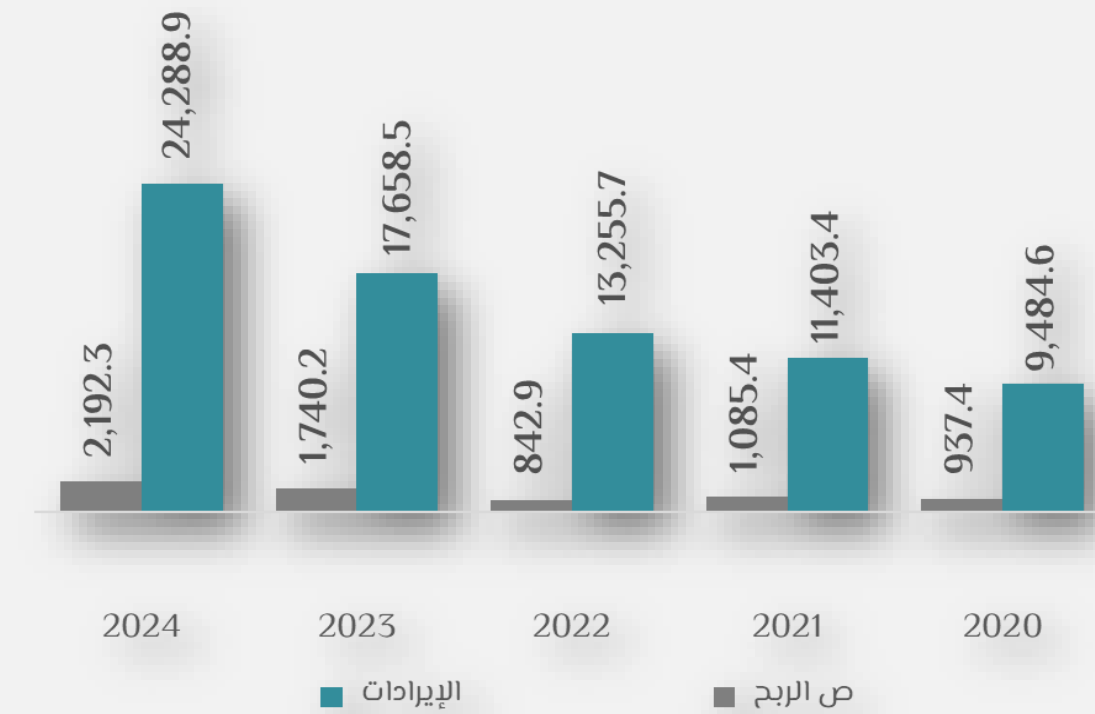
❖ فرصة لإعادة تسعير السهم حال ظهور مؤشرات تحسن حقيقية لمؤشرات نتائج الاعمال.

| النمو الربع سنوي % | التسع أشهر 2024 | التسع أشهر 2025 | الربع الثالث 2025 | الربع الثاني 2025 | الربع الأول 2025 | مليون جم |
|--------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 13% | 17,201.8 | 19,462.3 | 6,896.9 | 6,167.5 | 6,397.8 | الإيرادات |
| -9% | 2,569.9 | 2,335.3 | 824.9 | 724.5 | 785.9 | مجمل الربح (الخسارة) |
| | 14.9% | 12.0% | 12.0% | 11.7% | 12.3% | هامش مجمل الربح |
| -11% | 1,862.9 | 1,658.2 | 614.3 | 530.6 | 513.3 | صافي الربح (الخسارة) |
| | 10.8% | 8.5% | 8.9% | 8.6% | 8.0% | هامش صافي الربح |

تطور هوامش الربحية



تطور ربحية الشركة (مليون جنيه)



ينصب تركيزنا خلال عام 2026 على شركات الأسمدة بالتحديد حيث يبدأ القطاع في اظهار مؤشرات تعافي تدريجية على خلفية استقرار امدادات الغاز الطبيعي بعد فترة من الاضطرابات التي أثرت سلبا على معدلات التشغيل ورفعت من تكاليف الإنتاج نتيجة التوقفات المتكررة.

وعلى الرغم من قرار رفع سعر الغاز الى 5.5 دولار مقابل 4.5 دولار سابقا لكل مليون وحدة حرارية بريطانية، فان منح دعم إضافي للمنتجين بقيمة 1500 جنيه للطن (بخلاف سعر البيع المحلي البالغ 4500 جنيه للطن ليصل السعر الفعلي الى 6000 جنيه للطن) بالإضافة الى خفض الحصة المدعومة للسوق المحلي الى 37% من 45% وأخيرا ارتفاع أسعار اليوريا عالميا قد تسهم في تحسين هوامش الربحية وتعزز من قدرة الشركات على استعادة وتيرة النمو خلال الفترة المقبلة.

| اسم الشركة | كود رويترز | سعر آخر اغلاق | المؤشر | رأس المال السوقي (مليون جم) | التداول الحر | العائد منذ بداية العام | السنة المالية | عدد الأسهم (مليون سهم) | القيمة الاسمية (جنيه) | معدل النمو السنوي % | آخر قوائم مالية | معدل النمو % (الفصلية) | مضاعف الربحية المتوقع | مضاعف القيمة الدفترية | عائد التوزيعات | العائد على حقوق المساهمين | صافي النقدية (المديونية) لكل سهم | الرافعة المالية | معدل نمو الأرباح سنويا (5 سنوات) | معدل النمو المركب للأرباح (5 سنوات) |
|-----------------------------------|------------|---------------|--------|-----------------------------|--------------|------------------------|---------------|------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|---------------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| قطاع الحديد | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| مصر الوطنية للصلب - عتاقة | ATQA.CA | 10.07 | EGX70 | 12,084.0 | 13.6% | 95.2% | 2023 | 1,200.0 | 0.5 | -21.4% | 9M | -79.7% | 103.0x | 4.9x | 0.0% | 23.3% | 0.02 | 0.5x | 108% | 110.7% |
| اسيك للتعددين | ASCM.CA | 43.39 | EGX70 | 2,169.5 | 22.0% | 28.3% | 2023 | 50.0 | 10.0 | N/A | 1Q | N/A | 12.6x | 0.9x | 0.0% | N/A | (72.39) | 1.6x | 1943% | 47.7% |
| المناجم والمحاجر | ISMQ.CA | 7.03 | EGX70 | 6,867.4 | 16.4% | 89.6% | 2023 | 976.9 | 0.2 | -1.5% | 1Q | -1.5% | 21.3x | 54.5x | 6.0% | 22.7% | 0.86 | 0.0x | 243% | 24.4% |
| متوسط القطاع | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 45.6x | 6.1x | 2.0% | 23.0% | | 0.82 | 1093.3% | 36.1% |
| قطاع الألومنيوم | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| مصر للألومنيوم | EGAL.CA | 235.50 | EGX30 | 97,143.8 | 8.0% | 110.9% | 2023 | 412.5 | 4.0 | 152.6% | 1Q | 152.6% | 18.3x | 4.7x | 3.4% | 44.8% | 16.41 | 0.0x | 2489% | 74.8% |
| الالومنيوم العربية | ALUM.CA | 21.20 | - | 898.7 | 23.3% | 58.4% | 2023 | 42.4 | 1.0 | 347.0% | 9M | 347.0% | N/A | 8.6x | 0.4% | 17.5% | (2.18) | 0.9x | 82% | 19.2% |
| متوسط القطاع | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 18.3x | 6.6x | 1.9% | 31.1% | | 0.46 | 1285.4% | 47.0% |
| قطاع الحديد | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| سيدى كير للبتروكيماويات | SKPC.CA | 19.60 | EGX30 | 17,781.1 | 47.0% | 7.0% | 2023 | 907.2 | 2.0 | 3.3% | 9M | 3.3% | 8.9x | 2.3x | 5.1% | 33.3% | (0.90) | 0.4x | 420% | 39.1% |
| مصر لصناعة الكيماويات | MICH.CA | 28.98 | - | 3,178.7 | 30.3% | 23.7% | 2023 | 109.7 | 4.0 | 22.3% | 1Q | 22.3% | 5.9x | 4.8x | 13.8% | 54.9% | 5.62 | 0.2x | 67% | 53.8% |
| متوسط القطاع | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 7.4x | 2.5x | 9.5% | 44.1% | | 0.31 | 243.4% | 46.5% |
| قطاع الأسمدة | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| مصر لإنتاج الأسمدة - موبكو | MFPC.CA | 30.50 | EGX30 | 87,478.3 | 14.1% | -8.6% | 2023 | 2,868.1 | 10.0 | 153.1% | 9M | 153.1% | 8.6x | 5.8x | 11.5% | 34.1% | 0.36 | 0.0x | 67% | 55.8% |
| أبو قير للأسمدة | ABUK.CA | 51.00 | EGX30 | 64,355.7 | 25.6% | 16.5% | 2023 | 1,261.9 | 1.5 | -3.9% | 1Q | -3.9% | 12.3x | 4.8x | 11.8% | 56.4% | 18.77 | 0.0x | 42% | 33.7% |
| الصناعات الكيماوية المصرية - كيما | EGCH.CA | 12.49 | EGX70 | 24,812.4 | 9.9% | 76.4% | 2023 | 1,986.6 | 5.0 | 120.5% | 1Q | 120.5% | 12.9x | 9.8x | 0.0% | 16.0% | (4.49) | 0.8x | 45% | 139.3% |
| المالية والصناعية | EFIC.CA | 223.42 | - | 22,342.0 | 27.7% | 58.9% | 2023 | 100.0 | 10.0 | 147.9% | 9M | 147.9% | 21.1x | 12.8x | 6.7% | 57.1% | (50.96) | 1.7x | 78% | 53.7% |
| فيركيم | FERC.CA | 82.52 | - | 33,008.0 | 19.0% | 857.1% | 2023 | 400.0 | 2.0 | N/A | 9M | N/A | 12.3x | N/A | 6.9% | N/A | 0.75 | 0.8x | - | - |
| كفر الزيات للمبيدات | KZPC.CA | 10.20 | - | 2,448.9 | 26.9% | -8.2% | 2023 | 240.1 | 1.0 | 38.6% | 9M | 38.6% | 23.8x | 9.3x | 4.4% | 37.4% | (6.82) | 2.5x | 66% | 58.0% |
| متوسط القطاع | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 15.2x | 4.3x | 6.9% | 40.2% | | 0.97 | 59.6% | 68.1% |

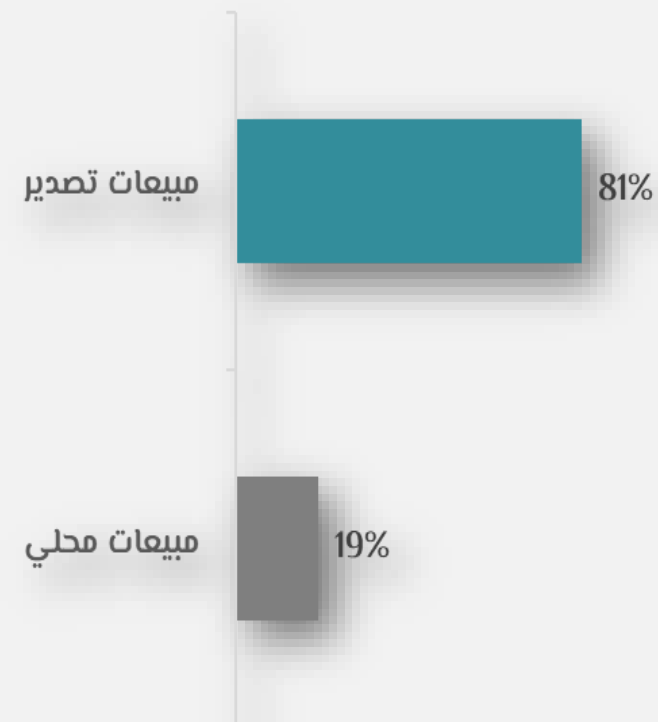
| النمو الربع سنوي % | التسع أشهر 2024 | التسع أشهر 2025 | النمو الربع سنوي % | الربع الثالث 2025 | الربع الثاني 2025 | الربع الأول 2025 | مليون جم |
|--------------------------|--------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 42% | 13,085.0 | 18,595.7 | -25% | 5,258.5 | 6,994.9 | 6,342.2 | الإيرادات |
| 52% | 9,883 | 15,004 | -32% | 4,048.2 | 5,979.9 | 4,976.4 | مبيعات تصدير |
| 12% | 3,202 | 3,591 | 19% | 1,210.3 | 1,015.1 | 1,365.9 | مبيعات محلي |
| 72% | 5,504.8 | 9,466.1 | -26% | 2,603.6 | 3,515.4 | 3,347.1 | مجمل الربح (الخسارة) |
| | 42.1% | 50.9% | | 49.5% | 50.3% | 52.8% | هامش مجمل الربح |
| -33% | 11,556.1 | 7,784.5 | -34.5% | 1,967.4 | 3,004.1 | 2,813.0 | صافي الربح (الخسارة) |
| | 88.3% | 41.9% | | 37.4% | 42.9% | 44.4% | هامش صافي الربح |

موبكو (MFPC.CA)

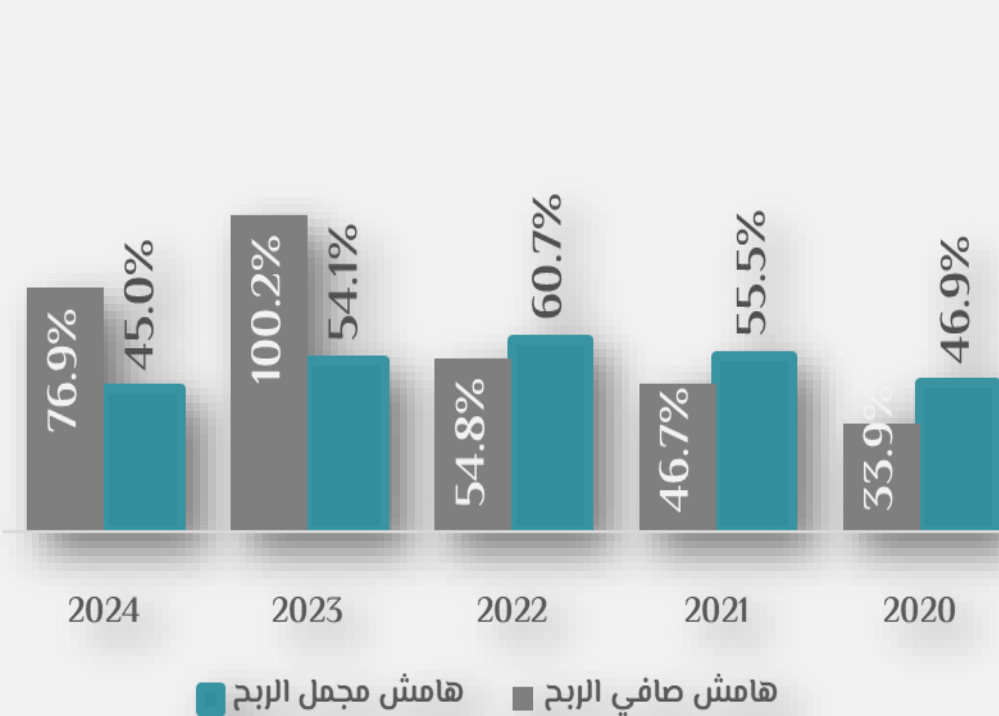


- ❖ على الرغم من تراجع نتائج الشركة وبالأخص في الربع الثالث 2025 على خلفية نقص امدادات الغاز الطبيعي، الا اننا نراهن على تحسن أداء الشركة بدءا من الربع الرابع 2025.
- ❖ استتنت الحكومة 4 مصانع من زيادة أسعار الغاز الطبيعي المقررة بدءًا من فاتورة أكتوبر 2025، من بينها موبكو، لوجود عقود مبرمة بين إيجاس وتلك المصانع الأربعة تربط سعر الغاز بأسعار اليوريا والأمونيا والميثانول عالمياً.
- ❖ تستهدف الشركة استثمار 250 مليون دولار لزيادة الطاقة الإنتاجية لمصانعها 10% لتصل إلى 2.2 مليون طن سنويًا بدلاً من 2 مليون طن حالياً.

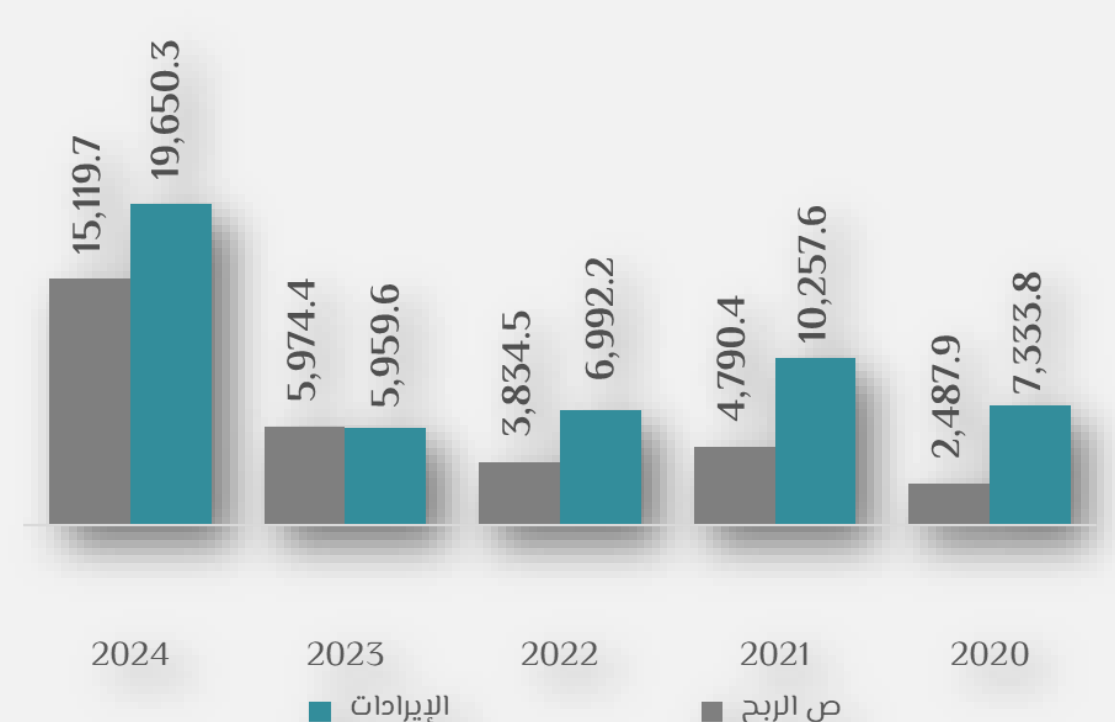
نسبة كل نشاط من اجمالي إيرادات الشركة



تطور هوامش الربحية



تطور ربحية الشركة (مليون جنيه)





للساطة المالية و الإستثمار

since 1984

قسم المبيعات

وليد عبدالمجيد

مدير مبيعات

walid@okazinvest.com

قسم البحوث

شيماء فؤاد CFA

رئيس قسم البحوث

shfouad@okazinvest.com

همت تامر

محلل مالي

htamer@okazinvest.com

فرع السويس

316 شارع الجيش برج الجزيرة فوق مكتبة الكيال

062-3473186 / 3473192

01226794857 / 01030730052



المكتب الرئيسي

35 شارع عماد الدين. وسط البلد. القاهرة

02-25914741 / 25918955 / 25895321

01274050131



[okazinvestments](https://www.okazinvestments.com)



www.okazinvest.com



إبراء الذمة

عكاظ للساطة المالية و الإستثمار قد قامت بإعداد هذا التقرير فقط للاستخدام الداخلي و لإمداد عملائها بالمعلومات اللازمة وليس الغرض من هذا التقرير هو الدعوة الى أو الحث على شراء / أو بيع أية أوراق مالية. المعلومات الواردة في هذا التقرير هي نتاج بذل أقصى جهد فيما يتعلق بدقتها واكتمالها وهي تعبر عن الرأي الشخصي لمعد التقرير وهي عرضة للتغيير دون إشعار مسبق. بناء على ذلك فإن عكاظ للساطة المالية و الإستثمار لا تقبل أي مسؤولية عليها أو على أي من موظفيها عن أي خسائر مباشرة أو غير مباشرة تنتج عن استخدام هذا التقرير أو نشر محتوياته وتؤكد أن حقوق الطبع محفوظة لها وأنه لا يحق لأي شخص أو جهة نقل أي جزء من هذا التقرير بأي شكل أو وسيلة دون موافقة مسبقة منها.